

Atenent a tot el que s'ha exposat, l'Instructor que subscriu, formula la següent

Proposta de Resolució

1r.- D'acord amb l'informe tècnic municipal de dia 14 de novembre de 2011 i l'informe jurídic de dia 14 de novembre de 2011 desestimar l'escrit d'al·legacions formulat per part de la Sra. Maria Adrover i Oliver, advocada, actuant en nom i representació del Sr. José Ángel Mora Parra, de la Sra. Monserrat Saiz Varona i de l'entitat mercantil Constofra SL amb data d'entrada en el Registre General d'aquesta Corporació de dia 3 de juny de 2011 NRGE 3627 i, en conseqüència,

2n.- Declarar responsables, en concepte de promotors, el Sr. José Ángel Mora Parra i la Sra. Monserrat Saiz Varona de la infracció urbanística consistent en la construcció d'una solera de formigó (o el seu revestiment) i la col·locació de rajoles a la voravia (obra núm. 1) executat en un 25% abans d'obtenir la llicència municipal d'obra menor exp. núm. 20050300, un porxo adossat a la mitgera que ja s'ha enderrocada (obra núm. 2), una piscina (obra núm. 3), la conversió d'un porxo en garatge d'uns 39, 15 m² (obra núm. 4), la conversió d'un porxo en habitatge d'uns 21, 39 m² (obra núm. 5), la construcció d'un porxo en planta baixa d'uns 5, 63 m² (obra núm. 6), la conversió d'un porxo en habitatge d'uns 11, 50 m² (obra núm. 7), l'ampliació de l'habitatge en pp2 d'uns 23, 50 m² (obra núm. 8) i una pèrgola annexa a traster d'uns 12 m² (obra núm. 9), tot això sense llicència municipal. Les obres estan situades el carrer Vapor Santueri, núm. 44 de Portocolom.

3r.- Proposar una sanció de multa del 5% del valor de les obres executades sense llicència, o sia, una multa de TRES MIL SEIXANTA-SET EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (3067, 32 €) el Sr. José Ángel Mora Parra i la Sra. Monserrat Saiz Varona com a presumptes responsables, en concepte de promotors, de la referida infracció urbanística. La multa proposada per als promotors s'ha de distribuir per meitat entre les dues persones que concorren en el mateix concepte legal de responsabilitat, pel que es proposa una multa de MIL CINC-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (1533, 66 €) per al Sr. José Ángel Mora Parra i una multa de MIL CINC-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (1533, 66 €) per a la Sra. Monserrat Saiz Varona.

4t.- Qualificar la referida infracció urbanística com a Greu.

5è.- Declarar responsable, en concepte de constructor, el Sr. José Ángel Mora Parra de la infracció urbanística consistent en la construcció d'un porxo en planta baixa d'uns 5, 63 m² (obra núm. 6) i una pèrgola annexa a traster d'uns 12 m² (obra núm. 9) sense llicència municipal.

6è.- No proposar cap sanció de multa el Sr. José Ángel Mora Parra com a presumpte responsable, en concepte de constructor, de la referida infracció urbanística tota vegada que per l'efecte de la subsumpció només se li ha d'aplicar una sola sanció, ja que la funció principal (que en aquest supòsit és el de promotor de les obres) absorbeix les de caràcter accessori.

7è.- Qualificar la referida infracció urbanística com a Greu.

8è.- Declarar responsable, en concepte de constructor, a Constofra SL de la infracció urbanística consistent en la construcció d'una solera de formigó (o el seu revestiment) i la col·locació de rajoles a la voravia (obra núm. 1) executat en un 25% sense la corresponent llicència municipal d'obres.

9è.- Proposar una sanció de multa del 5% del valor de les obres executades sense llicència, o sia, una multa de SEIXANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (61, 50 €) a l'entitat Constofra SL com a presumpte responsable, en concepte de constructor, de la referida infracció urbanística.

10è.- Qualificar la referida infracció urbanística com a Greu.

11è.- Declarar responsable, en concepte de constructor, a Pontas Balear SL de la infracció urbanística consistent en la conversió d'un porxo en habitatge d'uns 21, 39 m² (obra núm. 5), conversió d'un porxo en habitatge d'uns 11, 50 m² (obra núm. 7) i ampliació de l'habitatge en pp2 d'uns 23, 50 m² (obra núm. 8) sense llicència municipal.

12è.- Proposar una sanció de multa del 5% del valor de les obres executades sense llicència, o sia, una multa de MIL VUIT-CENTS VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (1808, 27 €) a l'entitat Pontas Balear SL com a presumpte responsable, en concepte de constructor, de la referida infracció urbanística.

13è.- Qualificar la referida infracció urbanística com a Greu.

14è.- Declarar la prescripció de la infracció urbanística consistent en la construcció d'un porxo adossat a la mitgera executat a l'any 2001 (obra núm. 2), la construcció d'una piscina executada a l'any 1998 (obra núm. 3) i la conversió d'un porxo en garatge d'uns 39, 15 m² executat a l'any 1999 (obra núm. 4) obres realitzades per part de l'entitat Construcciones Maestre Gerra SL, en concepte de constructor, tota vegada que d'acord amb l'informe tècnic municipal de data 29 d'abril de 2011 i l'informe jurídic de dia 4 de maig de 2011 sí ha transcorregut el termini de prescripció de vuit anys a comptar des de la darrera participació de Construcciones Maestre Gerra SL en l'execució de les obres -any 2001- fins a la data d'incoació d'aquest expedient sancionador inf. núm. 20050058

15è.- Concedir els interessats un termini de quinze dies comptats a partir del dia següent en què es rebi la notificació de la proposta de resolució, per formular al·legacions i per presentar els documents o altres elements de judici que considerin pertinents; així mateix dins l'esmentat termini podran consultar l'expedient amb l'assistència, si n'és el cas, dels assessors que necessitin. Els interessats podran obtenir còpies dels documents que contingui l'expedient en els termes legalment o reglamentàriament establerts.

16è.- Que es notifiqui aquesta proposta de resolució als interessats en forma reglamentària.

Felanitx, 14 de novembre de 2011, L'instructor'.

De conformitat amb el que disposa l'article 14 del Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora aprovat pel Decret 14/1994 de 10 de febrer els interessats disposaran d'un termini de quinze dies per formular al·legacions i per presentar els documents o altres elements de judici que considerin pertinents; així mateix dins l'esmentat termini podran consultar l'expedient amb l'assistència, si n'és el cas, dels assessors que necessitin.

Els interessats podran obtenir còpies dels documents que contingui l'expedient en els termes legalment o reglamentàriament establerts.

Felanitx, 21 de novembre de 2011

El secretari de l'expedient

— o —

Num. 24761

Aprovada inicialment per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 7 de novembre de 2011, la modificació del Reglament Municipal del Servei d'Ajuda a Domicili. I en aplicació de l'establert a l'art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, se sotmet dita aprovació a informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies, comptats a partir del dia següent de la inserció d'aquest anunci en el BOIB per tal que es puguin presentar les al·legacions i suggeriments que es considerin convenients.

Felanitx, 24 de novembre de 2011

El batle, Gabriel Tauler Riera

— o —

Ajuntament de Santa Eugènia

Num. 24758

Aprovació definitiva de l'Ordenança municipal reguladora de publicitat dinàmica de l'Ajuntament de Santa Eugènia.

Atès que durant el termini d'informació pública de l'acord del Ple de l'Ajuntament de 29 de setembre de 2011, pel qual s'aprova inicialment l'Ordenança municipal reguladora de publicitat dinàmica de l'Ajuntament de Santa Eugènia, no s'han presentat reclamacions o suggeriments, l'esmentada ordenança s'entén definitivament aprovada, d'acord amb el que preveu l'art. 102, apartat d), de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Publicació íntegra del Text de l'ordenança (art. 103.1 Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre).

ORDENANÇA MUNICIPAL DE PUBLICITAT DINÀMICA

Exposició de motius

L'impacte ambiental derivat de les activitats a les vies i espais públics municipals, fa necessària l'aprovació d'una Ordenança que reguli aquest àmbit de competència municipal.

Aquestes normes pretenen regular l'exercici de l'activitat de promoció i publicitat, des d'una doble òptica:

1-Considerar els efectes negatius que concorren a l'exercici de l'activitat que es regula: molèsties al ciutadans i efectes negatius per a l'ambient (residus, contaminació acústica, etc.) .

2-Aquest mitjà de promoció, considerat en abstracte, és una via legítima per fer arribar als potencials consumidors l'oferta dels seus serveis i/o productes.

Per altra part, també es pretenen defensar els drets dels ciutadans: a no rebre aquest tipus de publicitat a la seva casa, si no volen, i evitar les afeccions el seu descans que pot generar aquesta activitat per renous, fums, etc. Així com que el cost ambiental ocasionat per aquestes activitats ho paguin les empreses

responsables de la publicitat i no els ciutadans en general.

Tots aquests aspectes fan necessari l'adopció de mesures preventives, correctores i sancionadores davant les infraccions comeses, assegurant que preval l'interès general sobre els interessos particulars.

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 3 de la Llei 5/1997 de 8 de juliol, Reguladora de la publicitat dinàmica de les Illes Balears, l'ajuntament de Santa Eugènia estableix una Ordenança Municipal relativa al control administratiu de les activitats de publicitat comercial directa dins el terme municipal.

Article 2. Objectius i àmbit d'aplicació d'aquesta norma

La present ordenança té per objecte regular i controlar la distribució o difusió de la publicitat comercial directa a propietaris d'habitatges, establiments, oficines i despatxos o entre veïnats i vianants, així com el seu dipòsit en les bústies, porteries, patis, entrades i espais similars dels immobles del terme municipal de Santa Eugènia.

Els objectius principals que es pretenen assolir són:

-Regular la publicitat comercial directa a diferents indrets, amb la finalitat de reduir al màxim la producció de residus que genera aquesta activitat i sufragar els costos de la seva eliminació.

-Introduir les mesures necessàries per disminuir les perjudicis i molèsties que aquesta activitat provoca a la ciutadania.

-Millorar la neteja, la imatge del municipi i la seva sostenibilitat ambiental.

Article 3. Concepte

La Llei 5/1997 de 8 de juliol, Reguladora de la publicitat dinàmica de les Illes Balears, defineix la publicitat dinàmica com aquella forma de comunicació duita a terme per persones físiques o jurídiques, ja siguin públiques o privades, en l'exercici d'una activitat comercial, industrial, artesanal, social o professional, encaminada a la finalitat de promoure la contractació de béns o serveis de tota classe, o a la difusió de missatges de naturalesa social, cultural, política o de qualsevol altra naturalesa; realitzada per mitjà del contacte directe dels agents publicitaris amb els possibles usuaris o clients i amb la utilització preferent, per a la seva pràctica, de zones de domini públic, vies i espais lliures públics i zones privades de concurrència pública.

A efectes d'aquesta ordenança, s'entén per publicitat comercial directa, aquella modalitat de publicitat dinàmica que difon missatges en qualsevol tipus de suport material, exercida mitjançant repartiment manual, domiciliari, difusió oral, telefònica, telemàtica o mitjançant l'ús de vehicles.

Article 4. Responsabilitat de la publicitat comercial directa.

Són responsables del compliment d'aquesta Ordenança les persones físiques i jurídiques titulars de l'activitat de publicitat comercial directa i els reparatidors o difusors de la mateixa, que podran ser objecte de les sancions administratives municipals, en seu cas, mitjançant un previ procediment sancionador.

Article 5. Normes i obligacions

1-Les activitats de publicitat comercial directa estan subjectes a la presentació d'una declaració responsable per al començament de l'exercici de l'activitat. subscrita per l'interessat i en la que manifesti, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits establerts a la normativa vigent, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a l'activitat, sense perjudici de la posterior activitat inspectora i de comprovació per part de l'ajuntament.

2-La publicitat s'ha de dipositar a l'interior de les bústies particulars i/o en aquells espais establerts a aquest efecte. Es prohibeix deixar la publicitat als immobles tancats i també fora dels vestíbuls i portals de les finques.

3-És obligatori respectar la voluntat de no rebre publicitat, quan aquesta és expressa, abstenint-se en aquest cas, d'entrar a les finques o de dipositar-la a les bústies o indrets de l'immoble corresponent. Per no voler publicitat basta deixar un paper visible al portal, bústia o lloc corresponent que així ho indiqui.

4-A fi d'evitar molèsties a la ciutadania, el material publicitari s'ha de plegar adientment, tenint en compte la grandària habitual de la boca de les bústies.

5-Tot el material imprès utilitzat en la publicitat serà reciclat. Els suports publicitaris en paper hauran de dur obligatòriament una llegenda que aconselli el dipòsit de paper en contenidors de recollida selectiva.

6-Tot el material publicitari, al que fa referència aquesta Ordenança, ha de dur en lloc visible una identificació de l'empresa anunciant. En aquesta ha de constar com a mínim: nom de l'empresa, el seu NIF, l'adreça del domicili i el telèfon.

7-Els agents publicitaris hauran de dur enganxat en un lloc visible de la vestimenta, durant l'exercici de l'activitat de publicitat comercial directa, un

identificador amb el nom de la persona que reparteix i l'empresa per la qual reparteix la publicitat.

8-Les empreses o titulars que exerceixen l'activitat de publicitat dinàmica i els seus agents estan obligats a adoptar les mesures correctores per tal d'evitar la brutícia en la zona d'actuació publicitària.

9-Les empreses anunciades seran responsables del compliment d'aquesta Ordenança. En cas d'incompliment s'aplicarà el procediment sancionador corresponent.

10-Només es podrà repartir o fer difusió mitjançant publicitat manual, domiciliària, oral i de vehicles a motor, els dimarts de 8 a 12 hores. 11-L'empresa anunciant haurà de concertar una assegurança de responsabilitat civil, a l'efecte de sufragar possibles despeses de Neteja i reparació, així com danys a tercers, al Domini Públic o al Patrimoni Municipal.

Article 6.

La distribució o difusió de publicitat comercial directa en les modalitats manual, domiciliària, oral i de vehicles a motor, queda limitada al casc urbà, quedant prohibida en zona rústica.

CAPÍTOL II. EXERCICI DE L'ACTIVITAT.

Article 7.- De la documentació preceptiva.-

Les persones i empreses que desenvolupin activitats de publicitat dinàmica al municipi de Santa Eugènia han de disposar i, a requeriment de l'ajuntament, acreditar:

1-DNI o NIF del sol·licitant.

2-Alta de l'Impost d'activitats econòmiques amb àmbit d'actuació al terme municipal de Santa Eugènia, si escau

3-Empreses i/o persones que proposen com a agents de publicitat dinàmica, amb indicació del seu DNI o NIF i domicili.

4-En els supòsits d'entitats, agrupacions, associacions sense ànim de lucre amb interès general o els col·lectius, serà suficient l'acreditació de la documentació a què es refereixen l'apartat 1 i 3.

5-Liquidació de la taxa corresponent per a la concessió de la llicència per l'exercici de l'activitat publicitària comercial directa.

6-Resguard acreditatiu d'haver concertat assegurança de responsabilitat civil, esmentada a l'article 5.11 de la present Ordenança.

Article 8.-Prohibicions.-

Queda prohibit:

a)Situat o fixar qualsevol tipus de material imprès o grafiat, de qualsevol naturalesa, en el mobiliari urbà (arbolat, semàfors, senyalització vial, postes d'enllumenat i altres elements de Server i bens similars); en les façanes, zaguans o elements externs, com caràtules de porters automàtics, exterior de les bústies, portes, jantes o parts laterals de les portes, tancats i parets de tancament de finques, solars i terrenys, excepte en aquells llocs expressament reservats a l'efecte.

b)El llançament de material de propaganda, de qualsevol naturalesa, des d'aeronaus o aeròstats.

c)Situat expositors o altres elements en la via pública ja siguin essencials o auxiliars de la promoció publicitària comercial.

d)Situat material de propaganda en parabrisas o altres elements dels vehicles.

e)Obstaculitzar la circulació de vianants.

f)Invadir la calçada de circulació de vehicles.

g)La col·locació o fixació mitjançant suports autoadhesius.

CAPÍTOL III. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 9. Consideracions generals

1-Constitueixen infraccions administratives les accions o omissions que es descriuen en la Llei 5/1997 de 8 de juliol, Reguladora de la publicitat dinàmica de les Illes Balears, i les que, en desenvolupament d'aquesta, s'estableixen en la present Ordenança.

2-Les infraccions a què fa referència l'apartat anterior es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Article 10. Infraccions lleus

Són infraccions lleus:

a)l'incompliment de les normes sobre exhibició del carnet d'agent publicitari.

b)l'incompliment de les normes sobre el material publicitari dels apartats 5 i 6 de l'article 5.

Article 11. Infraccions greus
Són infraccions greus:

- a) L'exercici de les activitats publicitàries regulades en aquesta Ordenança sense prèvia presentació de declaració responsable.
b) La contravençió de les obligacions establertes en els apartats 3, 7, 8 i 10 de l'article 5.
c) La manca d'adopció de les mesures correctores a què fan referència els apartats 2 i 4, de l'article 5.
d) La comissió d'una infracció lleu quan concorri la circumstància de reincidència.
e) Qualsevol incompliment d'obligacions establertes en la present Ordenança no qualificat com a infracció lleu o molt greu.

Article 12. Infraccions molt greus
1-Són infraccions molt greus:

- a) La distribució de material publicitari o la difusió de missatges publicitaris que atemptin contra la dignitat de la persona o en vulnerin els valors i drets reconeguts en la Constitució.
b) La falsedat o l'ocultació dels documents o de les dades declarades en la declaració responsable.
c) La comissió d'una infracció greu quan concorri la circumstància de reincidència.
d) L'ús d'animals com a reclam o complement de l'activitat.
2-A l'efecte del present article i de l'anterior, hi ha reincidència quan el responsable hagi estat sancionat per la comissió de més d'una infracció lleu, greu o molt greu de la mateixa naturalesa (publicitat dinàmica) en el termini d'un any i les sancions corresponents siguin fermes.

Article 13. Quantificació de les sancions

1-Les infraccions regulades en aquest capítol es castigaran amb les següents sancions:

- a) Infraccions lleus: multa de 150 fins a 600 euros.
b) Infraccions greus: multa fins de 601 a 3.000 euros. Quan la sanció sigui per haver repartit material sense pagar la taxa preceptiva, la sanció serà com a mínim del doble del que s'ha deixat de pagar, malament superi l'import estipulat com a màxim en aquest apart, fins a un límit de 6.010.12 euros.
c) Infraccions molt greus: multa fins a 3001 a 6.000' - euros.

2-A les empreses que exerceixen l'activitat regulada a aquesta ordenança se'ls hi podrà imposar també, com a sanció accessòria, la següent mesura:

- a) Suspensió de l'exercici de l'activitat per un període no superior a un any dins el terme municipal de Santa Eugènia.
b) Inhabilitació per a exercir en el municipi una activitat de naturalesa similar, per un període màxim de fins a tres anys.

Article 14. Procediment sancionador

Els expedients sancionadors es sotmetran als principis de la potestat sancionadora establerts per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El procediment sancionador es regirà pel que estableix el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears en l'exercici de la potestat sancionadora i, supletòriament, pel previst en el Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Abans d'incoar un expedient sancionador, es podrà adoptar per la Batlia una mesura cautelar, emparada per la Llei Balear de referència, i consistent en el comís del material de promoció publicitat, si es tracta d'una activitat no permesa o de la qual no s'ha presentat declaració responsable a l'ajuntament, o si se considera que aquesta mesura resulta necessària, amb la finalitat d'impedir el exercici o la continuació de l'activitat, en cas de que se hagi detectat una infracció.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor el dia següent de la data de publicació del text íntegre en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Recursos: Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa sols es pot interposar el recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Santa Eugènia setembre 2011

ANNEX 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE.

- 1 Dades del sol·licitant
-Nom i llinatges
-DNI
-Domicili
-Telèfon contacte
2-Dades de l'empresa sol·licitant
-Nom de l'empresa:
-CIF
-Activitat:
-Domicili, CP, Localitat
-Telèfon
-Fax, mail
3-Característiques de l'activitat publicitària
-Format publicitat:
-Tipus de paper: blanc /reciclat
-Inici activitat publicitària:
-Nombre d'agents publicitaris
-Mitjà de distribució
-Pes unitat imprès publicitari:

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

- Que les dades contingudes en aquest document son certes.
-Que compleixo amb els requisits establerts a la normativa vigent d'aplicació per accedir a l'activitat/servei de
-Que dispo de tota la documentació que així ho acredita.
-Que em comprometo a mantenir el seu compliment durant tot el període de temps inherent a l'activitat. I per tal que consti davant l'ajuntament a l'efecte de prestar l'activitat/servei realitzo la present declaració responsable.

Totes les dades queden protegides d'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, especialment, l'article 10 ('el responsable del fitxer i els que intervinguin en qualsevol fase de tractament de les dades de caràcter personal estan obligats al secret professional respecte a dites dades i al deure de conservar-les, obligacions que subsistirán encara després de finalitzar les seves relacions amb el titular del fitxer o, en el seu cas, amb el responsable del mateix').

Santa Eugènia 30 de novembre de 2011
El Batle, Guillem Crespí Sastre

— o —

Ajuntament de Sóller

Num. 24763

A continuació es publica el traspàs provisional dels drets funeraris corresponents a la sepultura 225 del Cementeri Vell (Cementeri Municipal de Sóller), als efectes de que totes aquelles persones que creguin tenir dret sobre l'esmentada unitat d'enterrament, puguin presentar les al·legacions que estimin oportunes al Negociat de Béns i Serveis de l'Ajuntament de Sóller.

Al efectes de l'establert al Reglament de Prestació del Servei de Cementeri, article 95.2.b) transcorregut el termini de dos anys sense que s'hagi presentat reclamació contradictòria, aquesta adjudicació de drets esdevindrà definitiva.

Sepultura: 225 – Cementeri Vell
Titular anterior: Germans Rullan Coll

Decret de traspàs 1267 de data setze de novembre de dos mil onze:
Titular provisional actual: Germans Rullan Palou

Sóller, 16 de novembre de 2011
El Tinent de Batle delegat, Miquel Bestard Pérez.

A continuación se publica el traspaso provisional de los derechos funerarios correspondientes a la sepultura 225 del Cementerio Viejo (Cementerio Municipal de Sóller), a los efectos de que todas aquellas personas que crean tener derecho sobre la mencionada unidad de enterramiento, puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas en el Negociado de Bienes y Servicios