

1.1.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I INSTAL·LACIONS.

Article 1r.- En us de les facultats concedies pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i de conformitat amb el dispost als articles 15 i 19 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals, i en harmonia amb el preceptuat a la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del Règim Legal de les Taxes Locals i de les Prestacions Patrimonials de Caràcter Públic, aquest Ajuntament ordena la "Taxa per Llicències urbanístiques i instal·lacions".

Article 2n.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereix l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB i demás legislació del sòl i ordenació urbana que resulti d'aplicació, que hagin de realitzar-se en el termini municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a l'esmentada Llei del Sòl i a les Normes Subsidiàries d'aquest municipi.

Article 3r. Subjecte passiu.

1. Son subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, en el seu cas, arrendataris dels immobles en els quals es projecti executar o s'executin les obres.
2. En tot cas, tindran la condició de substituïts dels contribuents els constructors i contractistes de les obres.

Article 4r. Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a que es refereix els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i en l'abast que senyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Quota tributària.

1. El tipus de gravamen serà:

0'40 % sobre el **Pressupost d'execució material** de les obres o instal·lacions, i demés actes subjectes a prèvia llicència.

La quota tributària mínima serà de 6,01.- €

Les obres no acabades, en el termini concedit a la llicència respectiva, la tarifa a aplicar serà el 15% de l'import de la llicència per cada any o fracció en la demora de la terminació de les obres, fins que es justifiqui documentalment, mitjançant la certificació prevista a les ordenances municipals de la Construcció que aquelles han estat acabades d'acord al projecte autoritzat per l'Ajuntament, excepte en casos que, per justa causa, degudament al·legada i justificada, la Corporació municipal estimarà no ser procedent.

El 0'15% sobre el valor que tinguin senyalats els terrenys i construccions a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de segregacions, divisions parcel·lacions de béns immobles, i de demolició de construccions.

Article 6è. Exempcions i bonificacions.

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 7è. Meritació.

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada dita activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu formulés expressament aquesta.
Quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, no es tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament de la taxa.
Quan per causes imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa no es presti o desenvolupi, procedirà la devolució de l'import corresponent.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.
3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, no per la renúncia o desestimen del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

Article 8è. Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre General l'oportuna sol·licitud, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la que es faci constar l'import estimat de l'obra, amidaments i el destí de l'edifici.

2. Quan es tracti de llicència per aquells actes en que no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un pressupost de les obres a realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, número de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades dels quals permetin comprovar el cost d'aquells.
3. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte haurà de posar-lo en coneixement de l'Administració Municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, en el seu cas, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10è. Liquidació i ingrés.

1. En el moment de la sol·licitud de la llicència urbanística, es practicarà liquidació provisional sobre la base declarada pel sol·licitant.
L'Administració Municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada acabades les obres, i a la vista del resultat de tal comprovació, practicarà la liquidació definitiva que procedesqui, amb deducció del, en el seu cas, ingressat provisionalment.
2. Totes les liquidacions que es practiquin seran notificades al subjecte passiu contribuent o al substitut per el seu ingrés directe a les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que senyala el Reglament General de Recaptació.

Article 11è. Infraccions i sancions.

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes correspondran a cada cas, s'estarà al dispost als articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final.

La present ordenança fiscal, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1999, i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran en vigor.

El Batle,

El Secretari,