

AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA



MODIFICACIÓ PUNTUAL PER LA SUPRESSIÓ DE LA SECCIÓ DEL CAMÍ DE SA VIA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

Setembre de 2018

TAULA DE CONTINGUTS

1	ANTECEDENTS	3
2	OBJECTE I JUSTIFICACIÓ	5
3	CONCEPTE	8
4	MODIFICACIÓ SEGONS LES DETERMINACIONS DEL REGLAMENT GENERAL DE MALLORCA DE LA LLEI 2/2014	10
5	MODIFICACIÓ SEGONS LES DETERMINACIONS DEL PTI, ALTRA LEGISLACIÓ I PLANIFICACIÓ SECTORIAL, I EL PLANEJAMENT VIGENT	11
6	CRITERIS I OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ	13
7	ESTUDI D'ALTERNATIVES	14
8	PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ I CANVIS EN LA DOCUMENTACIÓ	15
9	INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER. PROGRAMA D'ACTUACIÓ	16
10	ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA	23
11	COMPLIMENT DE L'ARTICLE 70. TEXT REFÒS DE LA LLEI REGULADORA DE LES BASES DE RÈGIM LOCAL	24
12	RESUM EXECUTIU	25
13	CONTINGUT DOCUMENTAL I AUTORIA TÈCNICA	26
	ANNEX. PROPIETARIS PARCEL·LES AFECTADES	27

1 ANTECEDENTS

L'instrument d'ordenació urbanística general vigent al municipi de Santa Eugènia al moment de l'inici de la redacció del present document urbanístic, és el document denominat "*Adaptació de les normes subsidiàries de Santa Eugènia a les Directrius d'Ordenació del Territori, a la normativa general sobrevinguda així com a les modificacions puntuals realitzades per l'Ajuntament*", aprovat definitivament per acord del CIM de data 20/02/03. D'ara endavant es denominaran Normes subsidiàries de 2003.

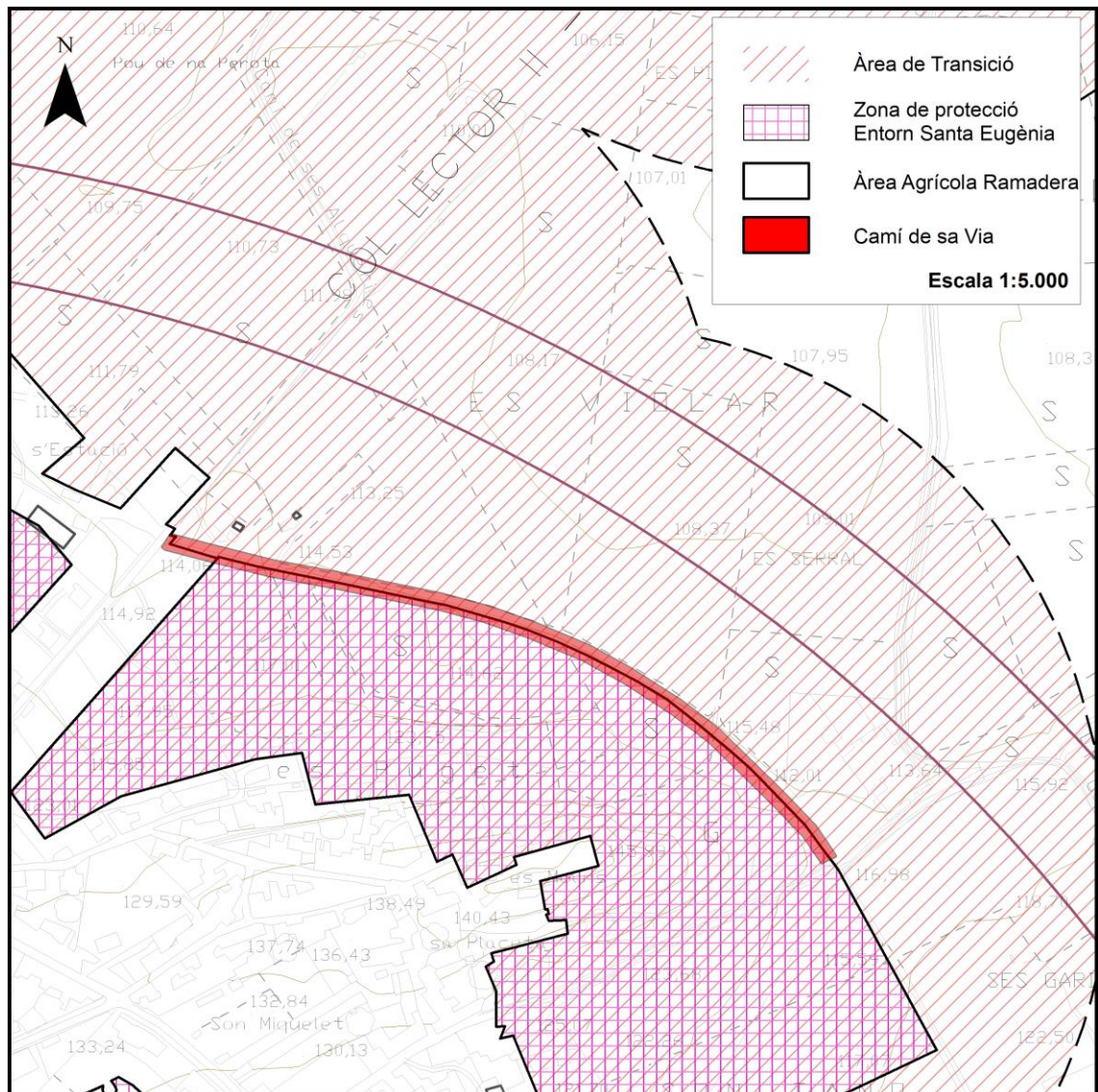
Aquest document modificà les anteriors Normes subsidiàries de Santa Eugènia, aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme en 01/12/89 per tal d'adaptar-les a:

- 1.- Les determinacions de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries.
- 2.- La normativa general sobrevinguda, per exemple: la Llei 1/1991, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes balears, modificada per la Llei 7/1992, de 23 de desembre i per la Llei 2/2000, de 9 de març; la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sol rústic de les Illes Balears modificada per la Llei 9/1997, de 22 de desembre, de diverses mesures tributàries i administratives i per la Llei 9/99, de 6 d'octubre, de mesures cautelars i d'emergència relatives a l'ordenació del territori i urbanisme a les Illes Balears; ...
- 3.- Diferents modificacions puntuals de les Normes subsidiàries aleshores definitivament aprovades.

El resultat és que, per tot allò que no es veïés modificat per les NS de 2003, les NS de 1989 es mantenen en vigor. Amb posterioritat, s'inicià la tramitació de la Revisió de les NS i Adaptació al PTM, sense que s'arribés a aprovar definitivament.

La zona objecte de la modificació s'ubica a l'est del nucli de Santa Eugènia, a prop de del límit amb el municipi de Sencelles, entre els carrers de s'Estació i Fra Juníper Serra. Es tracta de l'existent camí de sa Via, d'uns 520 metres lineals, en contacte amb els carrers Fra Juníper Serra, de s'Estació i el camí de Muntanya.

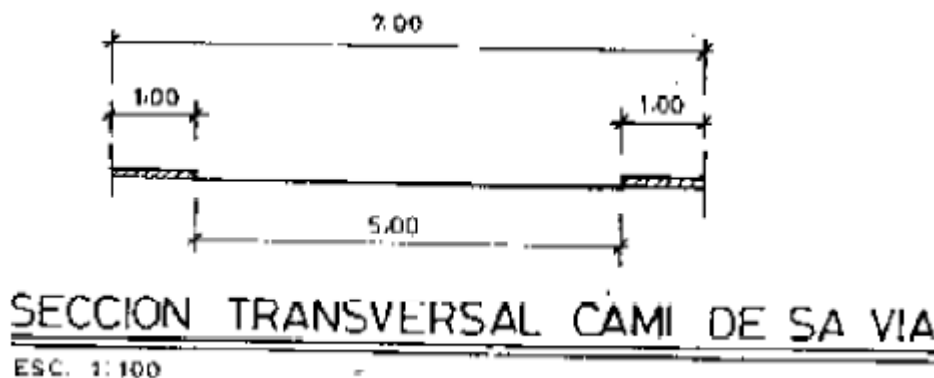
Aquest vial se situa en sòl rústic, en àrea de transició. Divideix la zona agrícola ramadera (est) de la zona de protecció de l'entorn de Santa Eugènia (oest). El Ple del Consell de Mallorca, en sessió de 12 de desembre de 2016 i en el marc del Pla especial d'ajudes 2016-2017, acordà assignar a l'Ajuntament de Santa Eugènia 248.956,67 €, per adequar el camí de sa Via.



**Mapa 1. Ubicació del camí de sa Via en la cartografia del planejament vigent.
Cartografia de sòl rústic, plànol Z01.**

2 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ

L'objectiu d'aquesta modificació és eliminar la secció transversal del camí de sa Via, que s'havia previst en el plànol "Red viaria y alineaciones", d'agost del 1989. Tot i tractar-se d'un camí situat en sòl rústic, en aquest plànol que recull els vials del sòl urbà s'establí la secció transversal del camí en el sentit de la imatge següent:



Imatge 1. Secció transversal del camí de sa Via en el plànol d'ordenació "Red viaria y alineaciones", d'agost de 1989.

Aquesta regulació limita l'amplada que es pot donar al vial d'una manera que no ocorre amb cap altre vial en sòl rústic del municipi. L'amplada de la calçada s'estableix en 5 metres, mentre que les voravies han de ser d'1 metre cadascuna.

S'observa com la limitació de la secció transversal de les NS impedeix que el vial pugui complir amb els requisits d'un vial de doble sentit, segons l'article 62 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca:

Article 62

Elements integrants de la xarxa viària i condicions de funcionalitat

1. En la xarxa viària pública que preveu el planejament urbanístic s'inclou:

a) *El viari: són les vies de comunicació, el pla general ha de preveure les àrees reservades als diversos models de trànsit i als mitjans de transport. Les zones enjardinades, com rotondes, bardisses separadores, illots i d'altres anàlogues necessàries per ordenar el trànsit viari, compreses dins de les zones de domini públic de vies supramunicipals, interurbanes o de la xarxa pública municipal es consideren elements de la xarxa viària.*

b) *Els aparcaments: són les àrees annexes o separades de la xarxa viària, però que per la seva forma o ubicació, només admeten el moviment del vehicle imprescindible per a estacionar-hi.*

2. *El disseny de la nova xarxa viària que no estigui inclosa entre les modalitats previstes en la legislació de carreteres s'ha d'ajustar a les condicions funcionals següents:*

- a) S'ha d'establir un equilibri entre els perfils longitudinals i transversals dels traçats viaris i el relleu natural dels terrenys, de manera que els pendents dels vials no resultin excessius, ni produeixin moviments de terra que donin lloc a desmunts i terraplens inadequats pel seu impacte paisatgístic o visual.
- b) Excepte casos excepcionals, que s'han de justificar expressament, el pendent dels vials de trànsit rodat no pot superar el 15 %. Els carrers de vianants han de disposar de trams escalonats quan el seu pendent superi el 15 %. No s'admeten recorreguts de carril bici en àrees de sòl urbà i urbanitzable el pendent dels quals superi el 15 %.
- c) Tots els vials han de permetre el pas dels vehicles d'emergència, per a la qual cosa han de disposar d'una amplària mínima, lliure de qualsevol obstacle, de 5 metres. Així mateix, s'ha d'evitar la formació de punts baixos que impedeixin el desguàs natural de les aigües de pluja a través de la superfície viària.
- d) En els nous desenvolupaments urbanístics, s'ha d'implantar un recorregut de carril bici que discorri, almenys, pels eixos principals de l'ordenació i que connecti, si és el cas, amb la xarxa de carril bici ja implantada en les àrees urbanitzades i amb l'estructura de camins del medi rural, quan l'actuació sigui confrontant a terrenys no urbanitzats.
- e) Els carrers i la resta d'elements que integren la xarxa viària s'han de dissenyar en el planejament de manera que en garanteixin el compliment i permetin la funcionalitat de la normativa sectorial en matèria d'itineraris adaptats i d'accessibilitat que sigui aplicable en cada cas.
- f) Les àrees de vianants han d'estar separades del trànsit rodat i han de reunir les condicions necessàries de seguretat enfront de la resta de mitjans de transport motoritzats. No obstant això, s'hi pot autoritzar a través d'elles l'accés a aparcaments privats i a parcel·les que no disposin d'un altre accés alternatiu.

3. En sòl urbanitzable, els elements de la xarxa viària que no estiguin inclosos dins les modalitats previstes en la legislació de carreteres, s'han d'ajustar a les dimensions següents:

- a) L'amplària mínima dels vials de trànsit ha de ser la que s'indica en la taula següent, en funció de l'ús global, la intensitat de l'edificació i el caràcter de la via:

	Vial de sentit únic	Vial de doble sentit
Ús global residencial o turístic – intensitat d'edificació:		
- Major de 0,60 m ² /m ²	16 metres	20 metres
- Entre 0,60 m ² /m ² i 0,30 m ² /m ²	12 metres	16 metres
- Menor de 0,30 m ² /m ²	10 metres	12 metres
Ús global terciari	16 metres	20 metres
Ús global industrial	18 metres	24 metres

En àmbits o sectors d'ús dominant residencial s'admet que un 25 % de la superfície viària total tenguin dimensions mínimes inferiors un 20 % a les establertes en el quadre anterior per a carrers de nivell de distribució local o d'importància relativa menor. Així mateix, en àmbits o sectors de sòl urbanitzable directament ordenat i de dimensió reduïda s'admeten excepcionalment amplàries inferiors a les del quadre, sempre que en quedi acreditada la suficiència i funcionalitat per atendre els usos i

nivells d'intensitats que preveu el planejament i que es justifiqui per raons de manteniment de l'homogeneïtat amb les característiques dels vials de trànsit del sòl urbà confrontant.

*b) En les zones de nou desenvolupament, **les voreres han de disposar d'una amplària mínima de 2 metres i han d'incorporar arbratge d'alineació**, amb la limitació de no condicionar l'amplària efectiva de pas i sempre que sigui compatible amb les xarxes de serveis. Les de més de 2 metres d'amplària han de disposar sempre d'arbratge d'alineació.*

*c) **Les calçades destinades a la circulació de vehicles han de disposar d'una amplària mínima de 4,50 metres en els vials d'un sol sentit de circulació i de 6 metres en els vials amb doble sentit de circulació.***

d) Les bandes específiques de carril bici han de disposar d'una amplària mínima de 2 metres.

e) Les places d'aparcament han de tenir unes dimensions mínimes de 2,50 per 5,00 metres. Quan en els instruments de planejament no es delimitin gràficament les places d'aparcament, les dimensions indicades anteriorment són les que s'utilitzaran per a calcular el nombre de places possibles a cada banda d'aparcament en cordó o en bateria.

En tot cas, en la previsió de places d'aparcament, s'han de complir les determinacions sobre reserves obligatòries establertes en la normativa sobre supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb els requeriments i estàndards superficials que s'hi fixen.

Així mateix, el pla general ha d'establir les previsions adients amb relació als aparcaments de caràcter privat.

4. En les zones específiques d'aparcament, el còmput de les places d'estacionament resultants s'obtindrà de la distribució concreta de places que es fixi en els plànols d'ordenació o, subsidiàriament, s'aplicarà un estàndard mitjà d'una plaça d'aparcament per cada 20 metres quadrats de reserva de zona d'aparcament. En aquestes zones específiques s'ha d'exigir com a mínim la plantació d'un arbre per cada quatre places d'aparcament, amb la distribució homogènia en tota la superfície.

L'objectiu d'aquesta modificació, és per tant, eliminar la secció del camí de sa Via, en congruència amb la regulació de la resta de camins rústics i per tal de poder-lo adequar als requeriments tècnics exigibles per un camí de doble sentit. És un objectiu que s'ha d'entendre com a d'interès general, atès que suposarà una millora de les dotacions d'infraestructures al municipi en qüestió.

Així mateix, s'ha dibuixat el vial en el plànol IO1, Sòl Rústic, Xarxes Infraestructures, com a infraestructura vial. D'aquesta manera es vol esmenar l'error de la cartografia i incorporar el camí com a infraestructura vial en sòl rústic.

3 CONCEPTE

L'alteració del contingut del planejament urbanístic només admet dues figures jurídiques: la **revisió** o la **modificació** (articles 170 i 171 del *Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, i articles 58 i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears*).

El concepte de **revisió** està determinat a l'article 170 del Reglament que entre d'altres aspectes estableix: *“Són circumstàncies que justifiquen l'adopció de l'acord de revisió d'un pla general, sens perjudici de la tramitació d'una modificació puntual quan s'escaigui, les alteracions substancials dels models d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al desenvolupament urbanístic, així com les disfuncions derivades de l'exhauriment de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per a determinats usos i activitats econòmiques.”*

D'altra banda el Reglament de Planejament, en el seu article 171, defineix el que des del punt de vista jurídic s'entén per **modificació** del planejament general, com qualsevol alteració mitjançant la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'anterior article 170.

El present document s'ha de considerar com una modificació del planejament urbanístic vigent perquè preveu un canvi aïllat en el sòl rústic, eliminant la secció transversal del camí de sa Via i incorporant el camí en un plànol de Xarxes Infraestructures de sòl rústic. Es tracta més aviat d'una correcció que no d'una modificació, doncs el tractament fet a aquest camí rústic és confós en els plànols en aparèixer regulat en un plànol de xarxa viària i alineacions del nucli urbà de Santa Eugènia i, en canvi, no incorporar-se en un plànol de xarxes i infraestructures en sòl rústic. La inclusió de la secció limita les perspectives de fer del camí un autèntic vial de connexió de doble sentit entre els carrers de s'Estació i Fra Juníper Serra. Es tracta, per tant, d'un canvi o modificació puntual que en cap cas suposa una alteració del model territorial present.

UNA MODIFICACIÓ NECESSÀRIA, CONVENIENT I OPORTUNA

La **necessitat** de la modificació s'explica perquè cal esmenar la regulació que es fa del camí. Tot i tractar-se d'un vial en sòl rústic, se n'establí una secció transversal en un plànol relatiu a la xarxa del nucli urbà de Santa Eugènia, mentre que no s'incorporà en un altre plànol de xarxes i infraestructures en sòl rústic. La limitació de les característiques que pot tenir el camí per la secció inclosa en el plànol **“Red viaria y alineaciones”**, fa que aquest camí no pugui tenir les condicions tècniques necessàries per esdevenir un veritable vial de connexió que ajudi a descongestionar el trànsit a l'interior del nucli.

La **conveniència** de la modificació es justifica per la mateixa necessitat, perquè es tracta d'un objectiu estratègic per a l'interès general del nucli de Santa Eugènia. S'ha de considerar convenient pel nucli comptar amb un camí funcional de doble sentit que eviti moviments motoritzats innecessaris a l'interior del nucli. A més, les obres de millora del camí estan previstes en els propers exercicis, prova d'això és que el Ple del Consell de Mallorca, en sessió de 12 de desembre de 2016 i en el marc del Pla especial d'ajudes 2016-2017, acordà assignar a l'Ajuntament de Santa Eugènia 248.956,67 €, per adequar el camí de sa Via.

I l'**oportunitat** s'explica perquè la modificació puntual de planejament és l'eina adequada per poder incloure aquests canvis. És oportú modificar el planejament amb la finalitat d'eliminar la secció transversal del vial i d'adequar la cartografia del planejament a la condició rústica del camí.

4 MODIFICACIÓ SEGONS LES DETERMINACIONS DEL REGLAMENT GENERAL DE MALLORCA DE LA LLEI 2/2014

En aquest apartat es tracten els requeriments que fa el Reglament general de Mallorca de la Llei 2/2014.

A l'article 171 del reglament s'inclouen les determinacions relacionades amb les modificacions dels instruments de planejament urbanístic.

“Article 171

Modificació dels instruments de planejament urbanístic

1. La tramitació de la modificació de qualsevol dels elements o determinacions d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació i l'aprovació, d'acord amb la LOUS i aquest Reglament.

2. En el cas del pla general municipal s'entén per modificació la seva alteració mitjançant la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'anterior article 170.

3. Les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar la justificació de la proposta adequadament i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, l'ha de denegar.

4. Les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, el contingut i l'abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i, en qualsevol cas, han de:

a) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

b) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

c) Incorporar, si escau d'acord amb la legislació aplicable, l'informe corresponent per al procediment d'avaluació ambiental de l'instrument. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que la finalitat específica ho requereixi.”

La present modificació inclou els continguts mínims prevists a l'article 171.4 reflectit abans. S'inclouen en la documentació escrita i gràfica, les determinacions objecte de modificació. S'estableixen mitjançant plànols i normes les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents. S'incorpora la documentació ambiental i un estudi de la mobilitat generada.

Per l'objecte de la modificació és d'interès el contingut de l'article 62 del Reglament, sobre elements integrants de la xarxa viària i condicions de funcionalitat, reproduït en apartats anteriors.

5 MODIFICACIÓ SEGONS LES DETERMINACIONS DEL PTI, ALTRA LEGISLACIÓ I PLANIFICACIÓ SECTORIAL, I EL PLANEJAMENT VIGENT

A continuació s'inclouen les principals determinacions de la normativa territorial, sectorial i urbanística que condicionen la redacció de la modificació puntual.

Pla Territorial de Mallorca

El PTI de Mallorca en el seu article 19 regula l'ordenació de les infraestructures en sòl rústic.

"Norma 19. Règim d'usos d'altres activitats (AP)

(...)

2. Infraestructures

a. Ús prohibit a les àrees naturals d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP) amb l'excepció de: (...)

2) Les vies de transport, definides en l'apartat E-2 de l'annex d'aquestes normes, recollides en el Pla director sectorial de carreteres. (...)

b. Ús condicionat a les àrees naturals d'especial interès (ANEI), àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP), àrees de prevenció de riscos (APR) i sòl rústic de règim general forestal (SRG-F) al fet que es justifiqui la necessitat que s'ubiquin en aquestes àrees i es compleixin les condicions següents: (...)

2) Ser de tipus E-2, vies de transport que estiguin recollides en el Pla director sectorial de carreteres i noves línies fèrries recollides en el Pla director sectorial de transports. En el cas de l'obertura de camins nous només s'autoritzaran quan siguin d'ús i domini públics. (...)

c) Ús condicionat a les àrees de protecció territorial (APT), àrees d'interès agrari (AIA), àrees de transició (AT) i sòl rústic de règim general (SRG) al fet que compleixin les condicions següents:

1) Ser del tipus E-1, petites infraestructures.

2) Ser del tipus E-2, vies de transport, que estiguin recollides en aquest Pla o en els plans directores sectorials corresponents i de camins.

3) Ser del tipus E-3, conduccions i esteses.

4) No ser del tipus E-4, ports i ports esportius, mentre no hi hagi una regulació sectorial específica.

5) Ser del tipus E-5, grans infraestructures tècniques de caràcter no lineal, definides en l'apartat E-5 de l'annex d'aquestes normes. En el cas de marines seques o superfícies d'hivernatge d'embarcacions només es permetran a àrees de transició d'harmonització (AT-H)."

A l'annex del PTI es defineix el grup E-2, el referent a vies de transport:

"E-2. Vies de transport: inclouen autopistes, autovies, carreteres, ferrocarrils i les seves instal·lacions complementàries."

Per tant, l'ús de vies de transport seria possible, com a condicionat a que es justifiqués la seva ubicació a les categories: ANEI, ARIP, APR i SRGF, i també es podria ubicar les categories APT, AIA, AT i SRG. Això no obstant, la infraestructura viària prevista és de menor entitat i, per tant, no es veuria afectada per l'establert en el PTI. La modificació afecta un camí rústic ja existent, sense asfaltar, i previst en el planejament vigent, que no està recollit en cap pla supramunicipal.

Normes subsidiàries vigents

A l'adaptació de les NS a les DOT, **article 74** relatiu al **règim d'usos del sòl rústic**, defineix les infraestructures com *“un conjunt ampli d'instal·lacions superficials, subterrànies o aèries, de caràcter local o supramunicipal, amb alternatives de localització restringides, necessàries per a la creació i el funcionament d'una organització qualsevol.”*

De la mateixa manera que en el pla territorial, la definició de les vies de transport es limita a autopistes, autovies, carreteres, ferrocarrils i les seves instal·lacions complementàries. La regulació de l'ús infraestructures es condiciona al que es disposa al PTM.

6 CRITERIS I OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ

En aquest apartat s'introdueixen els objectius i criteris que s'han fet servir per a la nova proposta d'ordenació. L'objectiu de la modificació és:

Eliminar la secció del camí de sa Via dels plànols de les NS vigents, ja que aquesta secció limita poder obtenir un vial de doble sentit i amb voreres. A més, aquesta regulació sembla respondre a un error del planejament vigent, perquè, tot i tractar-se d'un camí situat situar-se en sòl rústic, la secció apareix en un plànol d'ordenació de Xarxa viària i alineacions del nucli de Santa Eugènia i, en canvi, el camí no apareix en el plànol IO1, Sòl Rústic, Xarxes Infraestructures.

No s'estableixen criteris per determinar la ubicació, perquè es tracta d'un camí ja existent, si bé sense asfaltar i sense voravies. No s'estableixen criteris específics per al vial, que s'haurà de regir per la normativa supramunicipal.

7 ESTUDI D'ALTERNATIVES

Atès que s'afecta a un vial existent, en aquest apartat d'estudi d'alternatives únicament es poden valorar l'alternativa 0 i la proposada:

- L'alternativa 0 consisteix en mantenir la secció del camí de sa Via, que sols permet una calçada de 5 metres i dues voravies d'un metre cadascun.
- L'alternativa proposada és eliminar aquesta secció que limita les opcions de fer un vial de doble sentit, amb voravies a cada costat, d'acord amb els paràmetres que estableix el Reglament de la LOUS per als nous vials.

Alternativa 0	Alternativa proposada
<p><u>Avantatges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Menor ocupació de territori - Menor cost econòmic <p><u>Inconvenients:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Escassa funcionalitat del vial, atesa la impossibilitat de fer un viari de doble sentit d'acord amb els requeriments del Reglament de la LOUS. - Voravies d'un metre sense contemplar-hi arbres. 	<p><u>Avantatges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Millora de la connectivitat entre els carrers de s'Estació i Fra Juníper Serra, tant de vehicles motoritzats com de vianants. Aquest efecte és sinèrgic en tant que redueix la presència de vehicles a l'interior del nucli, millorant la qualitat de vida dels seus habitants. - Millora de la connectivitat amb el polígon de serveis (Parc Verd, cementeri municipal i cementeri jueu). - Previsió d'arbrat que reduirà l'impacte paisatgístic del vial. <p><u>Inconvenients:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Afectació puntual d'algun mur sense interès etnològic i de vegetació ruderal. - Afectació a terrenys de titularitat privada. - Major cost econòmic

En vistes de l'anterior anàlisi es pot comprovar com l'alternativa proposada es mostra més idònia que mantenir l'alternativa vigent.

8 PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ I CANVIS EN LA DOCUMENTACIÓ

L'ORDENACIÓ VIGENT

En l'ordenació vigent, el plànol de Red Viaria y alineaciones incorpora la secció transversal del camí de sa Via.

Així mateix, el plànol I01, Sòl Rústic, Xarxes Infraestructures, no incorpora el camí com a infraestructura vial.

L'ORDENACIÓ PROPOSADA

Els únics canvis proposats es troben a la cartografia de les NS i, en concret, en els dos plànols següents:

Plànol **Red Viaria y alineaciones** (1989, escala 1:1.000): s'elimina la secció transversal.

Plànol **I01, Sòl Rústic, Xarxes Infraestructures** (2002, escala 1:10.000): es grafia el camí de sa via com a infraestructura vial.

9 INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER. PROGRAMA D'ACTUACIÓ

S'inclou aquest apartat com a l'informe de sostenibilitat econòmica previst a l'article 88 de Reglament general de Mallorca.

"1. L'informe de sostenibilitat econòmica del pla general conté, en tot cas, l'estimació del cost econòmic de totes les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla, les previsions de finançament públic i l'anàlisi de la viabilitat econòmica de les actuacions derivades de l'execució del pla, tant si són a càrrec de fons públics com privats. Aquest informe s'ha d'adequar i ha d'assenyalar les oportunes referències a l'ordre de prioritats o previsions temporals d'aquestes actuacions al qual es refereixen els articles 36.1. i 41 de la LOUS i l'article 70 d'aquest Reglament.

(...)"

No es pot fer una estimació acurada del cost, ja que es desconeix quina serà l'amplada definitiva del vial. Això no obstant, entenent que com a mínim la calçada hauria de fer 6 metres d'amplada i cada voravia 2 metres, s'obté una secció d'uns 10 metres, el que suposa una diferència de 3 respecte al planejament vigent (7 metres). Per tant, tenint en compte que la longitud del vial és de 520 metres, la diferència de superfície que s'ocuparia respecte el previst a les NS vigents, seria d'uns 1.560 m².

TITULARITAT DELS TERRENYS

Els terrenys del vial existent són de titularitat pública. Els terrenys per a l'ampliació del vial són de propietat privada i per aquest motiu s'haurà de preveure la seva expropiació, prèvia execució de les obres.

VALORACIÓ DELS TERRENYS

Valoració de sòl rural

La legislació aplicable per a la valoració de l'adquisició del sòl és:

- Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el cual se aprueba el Texto refundido de la Ley del suelo;
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, los cuales regulan los criterios de valoración
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. L'article 36 d'aquest Reial Decret preveu la valoració del sòl rural.

"Artículo 36. Valoración en el suelo rural.

1. Cuando el suelo sea rural a los efectos de esta ley y de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional séptima:

a) Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad

económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.”

La disposició setena del Reial Decret 7/2015 completa l'article 36, i estableix quines han de ser les regles per a la capitalització del sòl rural.

“Disposición adicional séptima. Reglas para la capitalización de rentas en suelo rural.

1. Para la capitalización de la renta anual real o potencial de la explotación a que se refiere el apartado 1 del artículo 36, se utilizará como tipo de capitalización el valor promedio de los datos anuales publicados por el Banco de España de la rentabilidad de las Obligaciones del Estado a 30 años, correspondientes a los tres años anteriores a la fecha a la que deba entenderse referida la valoración.

2. Este tipo de capitalización podrá ser corregido aplicando a la referencia indicada en el apartado anterior un coeficiente corrector en función del tipo de cultivo, explotación o aprovechamiento del suelo, cuando el resultado de las valoraciones se aleje de forma significativa respecto de los precios de mercado del suelo rural sin expectativas urbanísticas. Los términos de dicha corrección se determinarán reglamentariamente”.

Als efectes de tal estimació per a la modificació puntual sembla suficient fer la següent valoració pel mètode de capitalització.

En el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de valoracions de la Llei del sòl, s'estableixen, a **l'article 11, els criteris generals de capitalització de la renda de l'explotació.**

En el cas que es consideri una renda de l'explotació constant al llarg del temps, és fa servir la següent fórmula:

$$V = \frac{R}{r}$$

On:

V = Valor de capitalització, en euros.

R = Renda anual constant de l'explotació, en euros.

r = Tipus de capitalització.

El valor de Renda (R) s'estimarà a partir del Marge Brut (€/ha): diferència entre ingressos bruts i despeses directes del conreu de cereal (Resolució del FOGAIBA de 26 de març de 2015). Atès que com es desprèn de la informació del cadastre, de l'ORTOFOTO, usos del sòl, etc. es tracta de terrenys amb ús de conreu de secà, es fan servir les referències corresponents al conreu de blat de secà i palla. Segons la font consultada el marge brut (€/ha) per aquest tipus de conreu és de 383,01 €/ha per al blat i 90€/ha per la palla. Així **marge total brut** seria de: 383,01+90= **473,01 €/ha**

El tipus de capitalització (r) que s'ha de fer servir, segons es desprèn de la disposició addicional setena, és la mitjana de les dades anuals publicades pel Banc d'Espanya de la rendibilitat de les Obligacions de l'Estat a 30 anys.

19. TIPOS DE INTERÉS		19.1 (Cont.)Tipos de interés legales, euribor, mibor y otros tipos de referencia														Porcentajes
A) Tipos de interés legales		Índices o tipos de referencia para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios (d)													Fecha publicación BOE	
Tipos legales		Interest Rate Swap (IRS)											tipos cols. 16 a 25			
		Interés legal	Interés Ley enjuiciamiento civil	Interés de demora a efectos tributarios	Interés de demora en operaciones comerciales Ley 3/04 (c)	un año (e)	dos años	tres años	cuatro años	cinco años	siete años	diez años	quince años	veinte años	treinta años	
		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
14	M	4,00	6,00	5,000	8,20	0,195	0,344	0,438	0,571	0,722	1,041	1,462	1,894	2,073	2,161	...
15	M	3,50	5,50	4,375	8,05	-0,033	0,070	0,134	0,229	0,340	0,571	0,878	1,190	1,328	1,389	...
16	M	3,00	5,00	3,750	8,03	-0,294	-0,174	-0,141	-0,081	0,001	0,206	0,523	0,866	1,003	1,042	...

Així doncs, r, quedaria calculat: $((2,161+1,389+1,042)/3)/100= 0,0153$

En conseqüència el valor de capitalització (V=R/r) serà: $(473,01/0,02)= 30.915,69$ €/ha.

A l'article 17 del Reial Decret 1492/2011, es determina el mètode de càlcul del factor de correcció per localització que preveu la disposició addicional setena del Reial Decret 7/2015 .

$$V_f = V \cdot F_l$$

On:

V_f= Valor final del sòl, en euros.

V= Valor de capitalització de la renda de l'explotació, en euros.

F_l= Factor global de localització.

Per calcular el factor global de localització s'ha d'obtenir del producte dels tres factors de correcció que s'esmenten a continuació i no pot ser superior a dos.

- Per accessibilitat a nuclis de població, u₁.
- Per accessibilitat a centres d'activitat econòmica, u₂.
- Per ubicació en entorns de singular valor ambiental o paisatgístic, u₃.

En tot cas, als efectes del càlcul del factor global de localització, quan algun dels tres factors de correcció no sigui d'aplicació pren com a valor la unitat.

3. El **factor de correcció u₁**, es calcula aplicant l'expressió següent.

$$u_1 = 1 + \left[P_1 + \frac{P_2}{3} \right] \cdot \frac{1}{1.000.000}$$

On:

P₁= El nombre d'habitants dels nuclis de població situats a menys de 4 km de distància mesurada a vol d'ocell, entesa com la distància en línia recta mesurada sobre la projecció en un pla horitzontal.

P₂= El nombre d'habitants dels nuclis de població situats a més de 4 km i a menys de 40 km de distància mesurada a vol d'ocell o 50 minuts de trajecte utilitzant els mitjans habituals de transport i en condicions normals.

A aquests efectes P₁ es correspon amb els habitants de les entitats de Santa Eugènia, Biniali,

ses Alqueries, ses Coves i ses Olleries. S'ha pres com a referència la població del municipi de Santa Eugènia, perquè quasi tot el municipi queda inclòs dins del radi de 3 km (exceptuant l'extrem occidental). S'hi ha sumat la població del nucli de Biniali. La població total és de 1.867 habitants.

Entitats	Població
Santa Eugènia	1.409
Ses Alqueries	105
Ses Coves	29
Ses Olleries	110
Biniali	214

Població per entitats de població. Font: IBESTAT. 2017

Per al P_2 , atesa la dificultat del càlcul, i que pràcticament es pot arribar a qualsevol indret de l'illa amb 50 minuts, s'ha utilitzat la població de l'illa de Mallorca menys la població de l'àrea de 4 Km. Segons el padró de 2017, era de 868.693 habitants, per tant P_2 seria 866.826.

Per tant, el resultat de u_1 seria: $1 + ((1.849 + 866.826/3) * (1/1.000.000)) = 1,289$.

Pel **factor de correcció u_2** s'estableix que quan el sòl rural a valorar estigui a prop de centres de comunicacions i de transport, per la localització propera a ports de mar, aeroports, estacions de ferrocarril, i àrees d'intermodalitat, així com a prop de grans complexos urbanitzats d'ús terciari, productiu o comercial relacionats amb l'activitat que desenvolupa l'explotació considerada en la valoració, el factor de correcció, u_2 , es calcula d'acord amb l'expressió següent:

$$u_2 = 1,6 - 0,01 \cdot d$$

On:

d = La distància quilomètrica des de l'immoble objecte de la valoració utilitzant les vies de transport existents i considerant el trajecte més favorable. Aquesta distància, en cap cas, ha de ser superior a 60 km.

A l'illa de Mallorca la principal activitat de valoració és el turisme, tota l'illa es pot considerar un gran centre turístic. El gran centre turístic més proper a la parcel·la valorada és la zona turística de Platja de Palma que es troba a una distància de 13,5 Km. Així doncs, el factor de correcció u_2 seria: $1,6 - (0,01 * 19) = 1,465$.

Factor de correcció u_3 . Quan el sòl rural a valorar estigui ubicat en entorns de valor ambiental o paisatgístic singular, és aplicable el factor corrector u_3 , que es calcula d'acord amb l'expressió següent:

$$u_3 = 1,1 + 0,1 * (p + t)$$

On:

p = coeficient de ponderació segons la qualitat ambiental o paisatgística.

t = coeficient de ponderació segons el règim d'usos i activitats.

Als efectes de l'aplicació del factor corrector u_3 , es consideren com a entorns de valor ambiental o paisatgístic singular els terrenys que pels seus valors ambientals, culturals, històrics, arqueològics, científics i paisatgístics, siguin objecte de protecció per la legislació aplicable i, en tot cas, els espais inclosos a la Xarxa Natura 2000.

El **coeficient de ponderació, p**, s'ha de determinar sobre la base de criteris objectius d'acord amb els valors reconeguts als terrenys objecte de la valoració en els instruments d'ordenació urbanística i territorial o, si s'escau, en les xarxes d'espais protegits. Ha d'estar comprès entre uns valors de 0 i 2, i s'ha d'atènyer als valors i qualitats de l'entorn; és més alt com més gran sigui la seva qualitat ambiental i paisatgística o els seus valors culturals, històrics, arqueològics i científics.

Els terrenys s'ubiquen a 600 metres del BIC del Conjunt Històric de ses Alqueries, per aquest motiu se'ls aplicarà un **coeficient de ponderació p d'1**.

El coeficient de ponderació, t, s'aplica únicament quan s'acrediti que, segons els instruments d'ordenació territorial i urbanística, als terrenys es permet un règim d'usos i activitats diferents dels agropecuaris o forestals que incrementen el valor. Ha d'estar comprès entre uns valors de 0 i 7, i s'ha d'atènyer a la influència del règim concret d'usos i activitats en l'increment del valor del sòl sense cap consideració de les expectatives urbanístiques; és més alt com més gran sigui aquesta influència.

A la parcel·la en qüestió, sòl rústic comú de règim general, l'ús o activitat que podria incrementar el valor és el residencial. En qualsevol cas la parcel·la mínima edificable és de 14.000 m², i les parcel·les afectades tenen una superfície molt inferior. En conseqüència no s'aplicarà aquest coeficient.

Per tant, el **factor de correcció u₃** seria: $(1,1+0,1*(1))= 1,2$.

El factor global de localització (**FI**) s'ha d'obtenir del producte dels tres factors de correcció anteriors: $(1,289*1,465*1,2)= 2,266$

En tot cas i segons s'estableix a l'article 17 del Reial Decret 1492/2011, no pot ser superior a 2. **Per tant s'establirà un valor màxim d'FL de 2.**

El valor final del sòl serà així:

$$V_f = V * FI \quad V_f = 30.915,69 * 2 = 61.831,38 \text{ €/ha (6,18 €/m}^2\text{)}.$$

BAREMS DE CONSTRUCCIÓ, POSADA EN MARXA I MANTENIMENT

- Construcció

Es preveuen 60 €/m².

- Posada en marxa

2% del preu de construcció

- Manteniment anual

1% del preu de construcció.

ESTUDI ECONÒMIC I PROGRAMA DE LES ACTUACIONS :

ACTUACIÓ	VALORACIÓ ADQUISICIÓ DEL SÒL	IMPLANTACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT	PROGRAMA D'ACTUACIÓ
- Ampliació camí sa Via (1.560 m ²)	9.640 €	Implantació: 93.600 € Funcionament: 1.872 €. Manteniment: 936 €/anuals.	2 anys des de l'aprovació.

IMPACTE SOBRE LA HISENDA PÚBLICA MUNICIPAL**Pressupost municipal**

Repercussió despesa-ingrés. S'inclou taula del darrer pressupost municipal, de l'any 2017. El pressupost municipal va ser aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament el 14 de juny de 2017 i es publicà l'aprovació definitiva al BOIB núm. 85 de 13 de juliol.

PRESSUPOST MUNICIPAL DE 2017

Despeses	€	%
CAP1. Despeses de personal	507.034,68	33,81
CAP2. Despeses corrents	647.289,52	43,17
CAP3. Despeses financeres	1.900,00	0,13
CAP4. Transferències corrents	203.294,00	13,56
CAP6. Inversions reals	104.888,49	6,99
CAP9. Passius financers	35.144,08	2,34
TOTAL	1.499.550,77	100,00 %

Ingressos	€	%
CAP1. Impostos Directes	569.681,88	37,99
CAP2. Impostos Indirectes	60.000,00	4,00
CAP3. Taxes i altres ingressos	375.058,02	25,01
CAP4. Transferències corrents	483.721,10	32,26
CAP5. Patrimonials	11.089,77	0,74
TOTAL	1.499.550,77	100,00 %

Impacte en la despesa corrent

Les despeses de manteniment previstes són de 936 €/anuals. Es tracta d'un import reduït si es compara amb les despeses corrents que té en aquests moments el municipi 1.499.550 euros. La xifra representaria el 0,06 % de les despeses totals. Per tant, és previsible que la xifra indicada sigui fàcilment assumible per l'hisenda municipal.

Impacte en la despesa de capital

En aquest apartat s'inclouen les despeses de l'Ajuntament relacionades amb l'adquisició del sòl, l'execució de les obres i les despeses de la posada en funcionament. Per tant la despesa previsible de la modificació serà de 105.112 €.

Les inversions reals anuals del municipi de Santa Eugènia per al 2017 es quantificaren en 104.888,49 €, de manera que l'import previst seria lleugerament superior.

Això no obstant, l'import de l'obra pot ser finançat a través de plans especials d'ajudes a les corporacions locals de Mallorca per a obres i serveis de competència municipal, del Consell de Mallorca. Les actuacions que es poden finançar són obres d'inversió de competència municipal dels articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, d'un import igual o superior a 10.000 €, IVA inclòs.

Precisament el Ple del Consell de Mallorca, en sessió de 12 de desembre de 2016 i en el marc del Pla especial d'ajudes 2016-2017, **acordà assignar a l'Ajuntament de Santa Eugènia 248.956,67 €, per adequar el camí de sa Via.**

10 ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Segons l'article 45.5 de la LUIB, els plans especials, respecte de les actuacions d'urbanització que ordenin, han d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada que, si s'escau, defineixi les mesures a adoptar respecte dels grans centres generadors de mobilitat que es prevegin.

A l'article 171 del Reglament General de Mallorca s'estableix que: *"També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que la finalitat específica ho requereixi."*

Això no obstant, la present modificació puntual de les NS no preveu cap nou centre generador de mobilitat. Més aviat tot el contrari, quan el camí de sa Via sigui funcional com un vial de doble sentit, s'evitaran moviments innecessaris a l'interior del poble. Actualment la connexió dels dos carrers amb vehicles motoritzats s'ha de fer pel carrer de s'Aljub (Ma-3040).

La naturalesa de la modificació fa que no es prevegin canvis en la mobilitat generada. Per tot això, es considera innecessària la redacció d'un estudi de mobilitat generada.

11 COMPLIMENT DE L'ARTICLE 70. TEXT REFÒS DE LA LLEI REGULADORA DE LES BASES DE RÈGIM LOCAL

L'article 70.ter.3 de la Llei Reguladora de Bases del Règim Local, apartat 3 estableix que:

“Cuando una alteración de la ordenación urbanística, que no se efectúe en el marco de un ejercicio pleno de la potestad de ordenación, incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente, la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a efectos de notificaciones a los interesados de conformidad con la legislación en la materia.”

Així mateix, l'apartat cinquè de l'article 59 de la LUIB reitera la sol·licitud anterior:

“5. Les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposin, indirectament o directa, un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, o bé una modificació dels usos del sòl, han d'incorporar a l'expedient que es tramiti la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o l'instrument emprat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria.”

Tal com s'acredita amb la informació cadastral adjunta com a **annex**, els propietaris de les parcel·les afectades per la modificació puntual, són els següents:

Referència cadastral	Localització	Propietaris des de 2013
6663044DD8866S0001GE	Carrer de s'Estació 48	Marie Claire Rodier, Cristophe Rodier
07053A002003700000ZM	Pol. 2 Parc. 370. Son Campins	Eloy Manuel Valencia Cruz, Maria Magdalena Perelló Bibiloni
07053A002002070000ZO	Pol. 2 Parc. 207 Son Campins	
07053A002002020001XA	Pol. 2 Parc. 202 Son Campins	Francisca Coll Frontera
07053A002002030000ZL	Pol. 2 Parc. 203 Son Campins	
07053A002003710000ZO	Pol. 2 Parc. 371 Son Campins	Margarita Pericàs Oliver
07053A002002050000ZF	Pol. 2 Parc. 205 Son Campins	Margarita Cañellas Cañellas
07053A002003730000ZR	Pol. 2 Parc. 373 Son Campins	
07053A002002060000ZM	Pol. 2 Parc. 206 Son Campins	Guillermo Mut Coll
07053A002003740000ZD	Pol. 2 Parc. 374 Son Campins	
07053A002002080000ZK	Pol. 2 Parc. 208 Son Campins	Catalina Coll Isern
07053A002003750000ZX	Pol. 2 Parc. 375 Son Campins	Maria Antònia Coll Cerdà
07053A002001880000ZS	Pol. 2 Parc. 188 Son Campins	Juana Ana Coll Cañellas
6963501DD8866S0001IE	Carrer Fra Juníper Serra	Ajuntament de Santa Eugènia
07053A002003760000ZI	Pol. 2 Parc. 376 Son Campins	
07053A002004020000ZK	Pol. 2 Parc. 402 Can Horet	
07053A002000860000ZD	Pol. 2 Parc. 86 ses Querinyoles	Juan Riutort Coll

12 RESUM EXECUTIU

La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, estableix en el seu article 39 punt 2, el següent:

“2. La memòria del pla general s’ha de referir als punts següents:

(...)

e) Un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l’ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la situació, l’abast de l’alteració i, si escau, els àmbits en què se suspenen l’ordenació o els procediments d’execució o d’intervenció urbanística, i la durada d’aquesta suspensió.”

L'article 82 del Reglament de planejament també preveu que la memòria ha de tenir un resum executiu.

En base a l'exposat als articles en qüestió s'inclou en aquest apartat un resum dels canvis que s'han introduït en aquest document respecte a l'ordenació vigent i l'abast d'aquesta alteració.

- **Eliminar la secció transversal del camí de sa Via.** Aquesta modificació respon a la necessitat de comptar amb un vial d'amplada que excedeixi la prevista a les NS del 1989. Les limitacions de la secció transversal entren en contradicció amb el Reglament de la LOUS i dificulten que pugui esdevenir un vial de doble sentit.
- **Incorporar el camí de sa Via com a infraestructura vial en sòl rústic.** S'esmena una errada del plànol I01, de 2002, que no incorporà aquest camí com a infraestructura en sòl rústic.

13 CONTINGUT DOCUMENTAL I AUTORIA TÈCNICA

Al present document de la Modificació Puntual del planejament urbanístic s'adjunten els següents plànols.

Plànols d'ordenació	Escala
Red viaria y alineaciones	E:1.000
IO1 Sòl Rústic, Xarxes Infraestructures	E: 1:10.000

Plànols d'informació	Escala
Plànol informatiu 1. Planejament vigent. Plànol xarxa viària i alineacions.	E:1.000
Plànol informatiu 2. Planejament vigent. Sòl rústic, xarxes infraestructures	E: 1:10.000

El document apte per a la seva aprovació inicial de la Modificació Puntual de les NS de Santa Eugènia ha estat elaborat pel Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial SL. L'equip que ha redactat el document està integrat per:

- **Josep Antoni Aguiló Oliver**, arquitecte.
- **Antoni Pons Esteva**, geògraf.
- **Maria Magdalena Pons Esteva**, llicenciada en dret i geògrafa.

Sgt: **Josep Antoni Aguiló Oliver**

Sgt: **Antoni Pons Esteva**

Sgt: **M. Magdalena Pons Esteva**

Palma, a 27 de setembre de 2018

ANNEX. PROPIETARIS PARCEL·LES AFECTADES

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

12/9/2018

Hora

11:28:00

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

6663044DD8866S0001GE

Localización

CL DE S` ESTACIO 48

07142 SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Urbano

Uso principal

Residencial

Superficie construida(*)

290 m²

Año construcción

2002

Valor catastral

133.312,59 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

63.518,19 €

Valor catastral construcción

69.794,40 €

Fecha de modificación en Catastro

07/06/2011

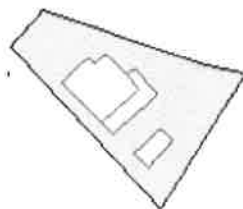
Fecha de la alteración

26/08/2009

Expediente

88256.7/9

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización

CL DE S` ESTACIO 48

SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica

810 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social

DETLING EP RODIER MARIE CLAIRE MADELEINE ANDREE

NIF/NIE

X0214087A

Domicilio fiscal

CL ESTACIO,S' 48 ST EUGENIA

07142 SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Derecho

50,00% de Usufructo

Fecha de modificación en Catastro

14/10/2015

Fecha de la alteración

26/05/2015

Expediente

847265.7/15

Apellidos Nombre/Razón Social

DETLING EP RODIER MARIE CLAIRE MADELEINE ANDREE

NIF/NIE

X0214087A

Domicilio fiscal

CL ESTACIO,S' 48 ST EUGENIA

07142 SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Derecho

50,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

15/05/2009

Fecha de la alteración

07/08/2002

Expediente

50443.7/9

Apellidos Nombre/Razón Social

RODIER JEAN CRISTOPHE

NIF/NIE

X0214086W

Domicilio fiscal

CL ESTACIO,S' 48

07142 SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Derecho

50,00% de Nuda Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

14/10/2015

Fecha de la alteración

26/05/2015

Expediente

847265.7/15

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		00	01	127
VIVIENDA		01	01	108
OTROS USOS		00	02	25
DEPORTIVO		00	03	30

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

12/9/2018

Hora

11:28:38

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

07053A002003700000ZM

Localización

Polígono 2 Parcela 370

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

266,98 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

266,98 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

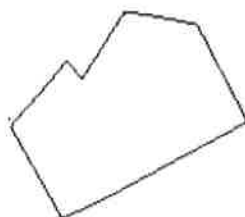
04/11/2010

Fecha de la alteración

29/07/1999

Expediente

93908.7/10

PARCELA CATASTRAL

Localización

Polígono 2 Parcela 370

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica
4.211 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
VALENCIA CRUZ ELOY MANUEL

NIF/NIE
02224106Y

Domicilio fiscal
CL COSTA,SA 1 ST EUGENIA
07142 SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Derecho
50,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
04/11/2010

Fecha de la alteración
29/07/1999

Expediente
93908.7/10

Apellidos Nombre/Razón Social
PERELLO BIBILONI MARIA MAGDALENA

NIF/NIE
43048478E

Domicilio fiscal
CL COSTA,SA 1
07142 SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Derecho
50,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
04/11/2010

Fecha de la alteración
29/07/1999

Expediente
93908.7/10

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	02	4.220

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha

12/9/2018

Hora

11:29:18

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

07053A002002070000Z0

Localización

Polígono 2 Parcela 207

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

1,57 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

1,57 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

04/11/2010

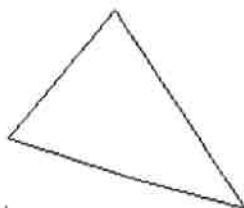
Fecha de la alteración

29/07/1999

Expediente

93908.7/10

PARCELA CATASTRAL



Localización

Polígono 2 Parcela 207

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica
421 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
VALENCIA CRUZ ELOY MANUEL

NIF/NIE
02224106Y

Domicilio fiscal
CL COSTA,SA 1 ST EUGENIA
07142 SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Derecho
50,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
04/11/2010

Fecha de la alteración
29/07/1999

Expediente
93908.7/10

Apellidos Nombre/Razón Social
PERELLO BIBILONI MARIA MAGDALENA

NIF/NIE
43048478E

Domicilio fiscal
CL COSTA,SA 1
07142 SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Derecho
50,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
04/11/2010

Fecha de la alteración
29/07/1999

Expediente
93908.7/10

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	E- Pastos	00	421

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

12/9/2018

Hora

11:30:14

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

07053A002002020000ZP

Localización

DS DISEMINADOS VAR 202 Suelo Polígono 2 Parcela 202 001200100DD88F
SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

486,92 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

486,92 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

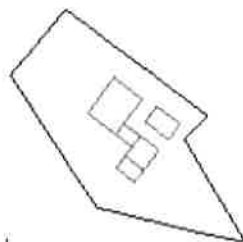
31/08/2017

Fecha de la alteración

30/12/2005

Expediente

887213.7/17

PARCELA CATASTRAL

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)

Localización

DS DISEMINADOS VAR 202 Polígono 2 Parcela 202 001200100DD88F
SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica
1.278 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
FRONTERA COLL FRANCISCA

NIF/NIE
43041725P

Domicilio fiscal
CL MAGALLANES 89 PI:BJ Pt:IZ CA'N PICAFORT
07458 SANTA MARGALIDA (ILLES BALEARS)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
31/08/2017

Fecha de la alteración
11/05/2005

Expediente
887213.7/17

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	FR Frutales regadío	00	1.112

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

12/9/2018

Hora

11:30:46

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

07053A002002030000ZL

Localización

Polígono 2 Parcela 203

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

358,61 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

358,61 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

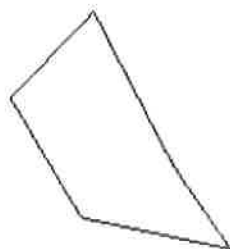
01/12/2004

Fecha de la alteración

18/11/2004

Expediente

144334.7/4

PARCELA CATASTRAL

Localización

Polígono 2 Parcela 203

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica
819 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
PERICAS OLIVER MARGARITA

NIF/NIE
41360368C

Domicilio fiscal
CL VICENÇ BUADES 26
07470 POLLENÇA (ILLES BALEARS)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
01/12/2004

Fecha de la alteración
18/11/2004

Expediente
144334.7/4

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	FR Frutales regadío	00	819

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

12/9/2018

Hora

11:31:19

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

07053A002003710000ZO

Localización

Polígono 2 Parcela 371

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

237,55 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

237,55 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

01/12/2004

Fecha de la alteración

18/11/2004

Expediente

144334.7/4

PARCELA CATASTRAL

Localización

Polígono 2 Parcela 371

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica
1.591 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
PERICAS OLIVER MARGARITA

NIF/NIE
41360368C

Domicilio fiscal
CL VICENÇ BUADES 26
07470 POLLENÇA (ILLES BALEARS)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
01/12/2004

Fecha de la alteración
18/11/2004

Expediente
144334.7/4

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	AM Almendro seco	01	1.591

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha

12/9/2018

Hora

11:31:47

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

07053A002002050000ZF

Localización

Polígono 2 Parcela 205

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

423,20 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

423,20 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

01/12/2004

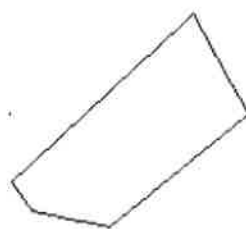
Fecha de la alteración

18/11/2004

Expediente

144334.7/4

PARCELA CATASTRAL



Localización

Polígono 2 Parcela 205

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica
6.688 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
CAÑELLAS CAÑELLAS MARGARITA

NIF/NIE
42941776V

Domicilio fiscal
CM SON GOTLEU 16 PALMA
07008 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
04/06/2014

Fecha de la alteración
27/12/2012

Expediente
379072.7/14

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío secano	02	6.688

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha

12/9/2018

Hora

11:32:12

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

07053A002003730000ZR

Localización

Polígono 2 Parcela 373

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

12,18 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

12,18 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

01/12/2004

Fecha de la alteración

18/11/2004

Expediente

144334.7/4

PARCELA CATASTRAL



Localización

Polígono 2 Parcela 373

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica
607 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
CAÑELLAS CAÑELLAS MARGARITA

NIF/NIE
42941776V

Domicilio fiscal
CM SON GOTLEU 16 PALMA
07008 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
04/06/2014

Fecha de la alteración
27/12/2012

Expediente
379072.7/14

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	03	607

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

12/9/2018

Hora

11:32:38

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

07053A002002060000ZM

Localización

Polígono 2 Parcela 206

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

98,14 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

98,14 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

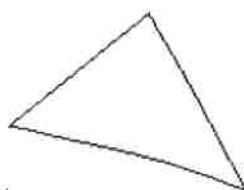
01/12/2004

Fecha de la alteración

18/11/2004

Expediente

144334.7/4

PARCELA CATASTRAL

Localización

Polígono 2 Parcela 206

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica
4.851 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
MUT COLL GUILLERMO

NIF/NIE
41325094M

Domicilio fiscal
CL SANT JORDI 45
07198 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
01/12/2004

Fecha de la alteración
18/11/2004

Expediente
144334.7/4

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío secano	03	4.851

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha

12/9/2018

Hora

11:33:17

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

07053A002003740000ZD

Localización

Polígono 2 Parcela 374

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

218,40 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

218,40 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

01/12/2004

Fecha de la alteración

18/11/2004

Expediente

144334.7/4

PARCELA CATASTRAL



Localización

Polígono 2 Parcela 374

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica
10.790 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
MUT COLL GUILLERMO

NIF/NIE
41325094M

Domicilio fiscal
CL SANT JORDI 45
07198 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
01/12/2004

Fecha de la alteración
18/11/2004

Expediente
144334.7/4

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	03	10.790

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha

12/9/2018

Hora

11:33:45

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

07053A002002080000ZK

Localización

Polígono 2 Parcela 208

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

862,72 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

862,72 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

01/12/2004

Fecha de la alteración

18/11/2004

Expediente

144334.7/4

PARCELA CATASTRAL



Localización

Polígono 2 Parcela 208

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica

10.994 m²**TITULARIDAD**

Apellidos Nombre/Razón Social

COLL ISERN CATALINA

NIF/NIE

43048300M

Domicilio fiscal

CL ESTACIO,S' 39

07142 SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

01/12/2004

Fecha de la alteración

18/11/2004

Expediente

144334.7/4

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío secoano	01	10.994

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

12/9/2018

Hora

11:34:09

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

07053A002003750000ZX

Localización

Polígono 2 Parcela 375

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

288,81 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

288,81 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

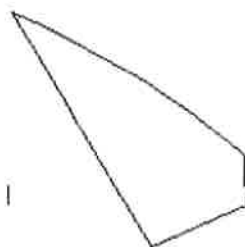
01/12/2004

Fecha de la alteración

18/11/2004

Expediente

144334.7/4

PARCELA CATASTRAL

Localización

Polígono 2 Parcela 375

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica
4.565 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
COLL CERDA MARIA ANTONIA

NIF/NIE
41336381E

Domicilio fiscal
CL UETAM 24 PI:08 Pt:B
07006 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
01/12/2004

Fecha de la alteración
18/11/2004

Expediente
144334.7/4

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	02	4.565

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

12/9/2018

Hora

11:34:37

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

07053A002001880000ZS

Localización

Polígono 2 Parcela 188

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

478,49 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

478,49 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

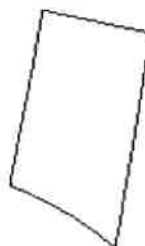
20/05/2016

Fecha de la alteración

20/05/2016

Expediente

500253.7/16

PARCELA CATASTRAL

Localización

Polígono 2 Parcela 188

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica
23.632 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
COLL CAÑELLAS JUANA ANA

NIF/NIE
41369356S

Domicilio fiscal
CL DE SANT BARTOMEU 58
07300 INCA (ILLES BALEARS)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
01/12/2004

Fecha de la alteración
18/11/2004

Expediente
144334.7/4

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío secano	03	23.632

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

12/9/2018

Hora

11:40:46

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

6963501DD8866S0001IE

Localización

CL FRA JUNIPER SERRA

07142 SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Urbano

Uso principal

Religioso

Superficie construida(*)

200 m²

Año construcción

1800

Valor catastral

749.530,63 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

728.474,36 €

Valor catastral construcción

21.056,27 €

Fecha de modificación en Catastro

21/09/2005

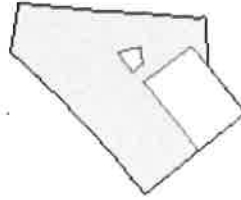
Fecha de la alteración

31/12/2005

Expediente

66566.7/5

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización

CL FRA JUNIPER SERRA

SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica

10.352 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social

AJUNTAMENT DE SANTA EUGENIA

NIF/NIE

P0705300B

Domicilio fiscal

PZ ESPAÑA 1

07142 SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

14/10/1997

Fecha de la alteración

14/10/1997

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
RELIGIOSO	1	00	01	200

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha

12/9/2018

Hora

11:41:18

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

07053A002003760000ZI

Localización

Polígono 2 Parcela 376

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

4,13 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

4,13 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

01/12/2004

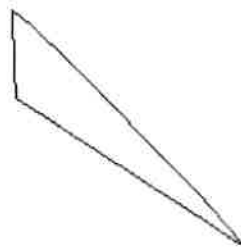
Fecha de la alteración

18/11/2004

Expediente

144334.7/4

PARCELA CATASTRAL



Localización

Polígono 2 Parcela 376

SON CAMPINS. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica
933 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
AJUNTAMENT DE SANTA EUGENIA

NIF/NIE
P0705300B

Domicilio fiscal
PZ ESPAÑA 1
07142 SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
01/12/2004

Fecha de la alteración
18/11/2004

Expediente
144334.7/4

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	933

Consulta y certificación de Bien Inmueble**FECHA Y HORA**

Fecha

12/9/2018

Hora

11:41:55

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

07053A002004020000ZK

Localización

Polígono 2 Parcela 402

CAN HORET. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

37,35 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

37,35 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

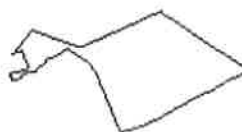
29/10/2015

Fecha de la alteración

29/10/2015

Expediente

907745.7/15

PARCELA CATASTRAL

Localización

Polígono 2 Parcela 402

CAN HORET. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica
8.144 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
AJUNTAMENT DE SANTA EUGENIA

NIF/NIE
P0705300B

Domicilio fiscal
PZ ESPAÑA 1
07142 SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
01/12/2004

Fecha de la alteración
18/11/2004

Expediente
144334.7/4

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	8.221

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha

12/9/2018

Hora

11:42:19

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

07053A002000860000ZD

Localización

Polígono 2 Parcela 86

SES QUERINYOLES. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

2,07 €

Año valor

2018

Valor catastral suelo

2,07 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

01/12/2004

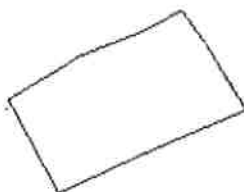
Fecha de la alteración

18/11/2004

Expediente

144334.7/4

PARCELA CATASTRAL



Localización

Polígono 2 Parcela 86

SES QUERINYOLES. SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica
482 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
RIUTORT COLL JUAN

NIF/NIE
41313082E

Domicilio fiscal
DS POLIGONO 03 - PARCELA 62 62 ST EUGENIA
07142 SANTA EUGENIA (ILLES BALEARS)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
01/12/2004

Fecha de la alteración
18/11/2004

Expediente
144334.7/4

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	482