



Acta del ple de l'Ajuntament de Santa Eugènia

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinària

Data: 26 de setembre de 2018

Horari: de 8:15 a 9:00 hores

Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial

Assistents

Francisco Martorell Canals

Luis López García

Sebastian Alorda Roig

Margarita Cañellas Llabres

Deborah Ann Thompson

Joan Riutort Crespí

Núria Abad Rivas

Maria Magdalena Guardia Crespí

José Luis Urraca Martín

Raimundo T. Montis Sastre (secretari-interventor)

Ordre del dia

1.-Lectura i aprovació de la sessió anterior.- El Sr. Batle pregunta als reunits si tenen alguna observació per fer a les actes de les sessions anteriors.

Les actes de la sessió ordinària celebrada el dia 2 d'agost de 2018 i acta extraordinària de 29 d'agost de 2018 són aprovades per unanimitat.

2.-Decrets i actuacions de Batlia.- El Sr. Batle dóna compte dels següents decrets:

-Decret núm. 32/2018 de data 2 d'agost de 2018, de pagament a justificar per despeses.

-Decret núm. 33/2018 de data 2 d'agost de 2018, de l'adjudicació definitiva del contracte per l'adquisició de vehicle elèctric mitjançant procediment obert simplificat.

-Decret núm. 34/2018 de data 22 d'agost de 2018, d'ordre de suspensió e inici d'expedient sancionador i de restitució de la legalitat física alterada per suposada infracció urbanística al polígon 2 parcel·les núm. 43, 44.

-Decret núm. 35/2018 de data 22 d'agost de 2018, d'iniciació d'expedient sancionador



per suposada infracció de la llei 22/2011 de residus i sols contaminants.

-Decret núm. 36/2018 de data 22 d'agost de 2018, d'inici d'expedient sancionador per suposada infracció de la llei 22/2011 de residus i sols contaminants.

-Decret núm. 37/2018 de data 22 d'agost de 2018, d'inici d'expedient sancionador per suposada infracció de la llei 22/2011 de residus i sols contaminants.

-Decret núm. 38/2018 de data 12 de setembre de 2018, de nomenar els membres de la comissió de valoració d'una plaça de Mestre educació infantil a l'escoleta municipal de Santa Eugènia.

-Decret núm. 39/2018 de data 12 de setembre de 2018, de nomenar els membres de la comissió de valoració de dues places de tècnic superior educació infantil a l'escoleta municipal de Santa Eugènia.

-Decret núm. 40/2018 de data 13 de setembre de 2018, de pagament per indemnització atesa la sentència núm. 294/2017.

-Decret núm. 41/2018 de data 14 de setembre de 2018, de pagament atès el procediment ordinari 216/2018 del Jutjat de 1^a instància 23 de Palma.

3r.- Examen modificació extrajudicial de crèdit.- Vist l'expedient elaborat pels serveis municipals, i trobant conforme els objectius del mateix, es proposa l'adopció del següent acord:

1r.-Aprovar inicialment la proposta de concessió de crèdit extraordinari per reconeixement de crèdit en la forma següent:

a)Quantitat utilitzada amb càrrec al Romanent Líquid de Tresoreria disponible, en la quantitat de 29.150,11 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT
334/22609/03	Roc produccions BCN, SL	4.356,00
338/22909/01	Grup Trui Mallorca, S.L.	11.737,00
338/22609/01	Mallorquina d'artistes, S.L.	12.977,25
338/22609/05	ABM-Rexel, S.L.	79,86
	TOTAL	29.150,11

2n.-Que aquest expedient de modificació de crèdits sigui exposat al públic pel termini de quinze dies hàbils previ anunci en el Boib i en el tauló d'edictes de l'ajuntament, i un cop transcorregut el termini, cas de no presentar-se cap reclamació contra el mateix, es considerarà aprovat definitivament. Tot això de conformitat al que preveuen els articles 169.1, i 177.2 del RD 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Acord:

El Ple acorda per unanimitat la proposta.

4t.- Examen proposta modificació de crèdit de l'obra "construcció de coberta exterior per pista de futbol existent i pista de basquet al Poliesportiu municipal de Santa Eugènia".- Vist l'expedient de modificació de crèdit elaborat pels serveis municipals.

Vists els informes de secretaria-intervenció.

Vist allò que disposen l'article 177 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1r.-El crèdit extraordinari que s'acorda és el següent:

Modificacions a càrrec de romanent de tresoreria

Progr. Econ.	DESCRIPCIO	Consignació Inicial	Modificació	Consignació Definitiva
342 63200	Obra coberta camp de basquet/futbet	201.350,33	35.089,18	236.439,51
	T O T A L	201.350,33	35.089,18	236.439,51

2n.-Respecte a l'estat d'ingressos, els conceptes del Pressupost d'ingressos quedaran de la següent manera:

CONCEPTE	EXPRESSIO	PREVISIÓ ANTERIOR	MAJORS INGRESSOS	PREVISIÓ DEFINITIVA
87000	Romanent de tresoreria	29.150,11	35.089,18	64.239,29
	TOTALS	29.150,11	35.089,18	64.239,29

3r.-Sotmetre aquest expedient de modificació de crèdits a informació pública pel termini de quinze dies hàbils previ anunci en el Boib i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i un cop transcorregut el termini, cas de no presentar-se cap reclamació contra el mateix, es considerarà aprovat definitivament. Tot això de conformitat al que preveuen els articles 169-1, 177-2 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Acord:

El Ple acorda per unanimitat la proposta.

5è.- Revocació acord Ple extraordinari 29/08/2018 del plec de clàusules administratives particulars per la construcció de coberta exterior per una pista de



futbol existent i pista de bàsquet del Poliesportiu Municipal de Santa Eugènia i aprovació plec de clàusules d'acord amb el modificat pressupostari del projecte construcció de coberta exterior per una pista de futbol existent i pista de bàsquet del Poliesportiu Municipal de Santa Eugènia.-

Vista la modificació de crèdit per un import de 35.089,18 euros del contracte d'obres "Construcció de coberta exterior per pista de futbol existent i pista de basquet al Poliesportiu Municipal de Santa Eugènia.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, proposo a l'Ajuntament l'adopció del present acord:

Primer.- Modificar el projecte d'obres "Construcció de coberta exterior per pista de futbol existent i pista de basquet al Poliesportiu Municipal de Santa Eugènia".

Segon.- Revocar l'acord de Ple de dia 29 d'agost de 2018 d'aprovació dels plec de clàusules administratives del contracte d'obres "Construcció de coberta exterior per pista de futbol existent i pista de basquet al Poliesportiu Municipal de Santa Eugènia.

Tercer.- Aprovar i publicar al Boib, perfil del contractant i tauler d'edictes el nou plec de clàusules administratives del contracte d'obres "Construcció de coberta exterior per pista de futbol existent i pista de basquet al Poliesportiu Municipal de Santa Eugènia".

Acord:

El Ple acorda per majoria (5 vots a favor de PP, 3 vots a favor de MOVEM i 1 abstenció del PSIB-PSOE) aprovar la proposta.

6è.- Donar compte aixecament suspensions dels reparaments del secretari-interventor.- El secretari-interventor dona compte dels reparaments següents:

- Informe del secretari-interventor de dia 2 d'agost de 2018.
- Informe del secretari-interventor de dia 29 d'agost de 2018.
- Informe del secretari-interventor de dia 11 de setembre de 2018.

7è.- Propostes d'urgència.- Es presenten les següents propostes d'urgència , que es aprovada per unanimitat dels assistents:

7.1.-El grup municipal Movem Santa Eugènia presenta les següents:

Proposta per una campanya informativa porta a porta sobre la recollida selectiva.

En aquest any 2018 es compleixen ja 10 anys de la implantació de la recollida selectiva porta a porta a Santa Eugènia. Així doncs és un bon moment per incidir en el tema del reciclatge i donar una nova empenta a la recollida selectiva, per tal d'intentar reduir encara més la quantitat de rebuig que genera Santa Eugènia. L'Ajuntament de Montuïri



ha posat en marxa fa poc una iniciativa com aquesta.

Proposam l'edició d'uns fulls explicatius per recordar la manera de reciclar correctament. Aquest full estarà redactat en diferents idiomes, per tal d'arribar a tots els veïnats de Santa Eugènia, inclosos els propietaris de cases vocacionals, perquè ho traslladin als turistes que s'hi allotgin. Una vegada editats aquests fulletons, seran repartits porta a porta per tot el municipi. Un repartiment de fulletons duït a terme per personal expert en temes d'educació ambiental, per tal d'ajudar a resoldre qualsevol tipus de dubtes sobre el reciclatge.

Acord:

El Ple acorda per unanimitat aprovar la proposta.

7.2.-Proposta per la renovació de les bandes reductores de velocitat de ses Olleries

Al nucli urbà de ses Olleries podem computar actualment un total de 5 conjunts de ressalts d'asfalt per tal de reduir la velocitat del trànsit. Varen ser instal·lats ja fa molts d'anys i no els trobam gairebé a cap lloc de Mallorca. I posam en dubte que per la seva forma, tamany i tipus constructiu puguin considerar-se homologats. Al nucli urbà de Santa Eugènia i de Ses Alqueries aquestes bandes reductores de velocitat són ja d'un model més actual. I en certs llocs també hi trobam passos de peatons sobreelevats. Actualment trobam al mercat bandes reductores de velocitat de cautxú totalment homologades, que serveixen per reduir la velocitat, produir menys molèsties sonores i que són menys agressives pels vehicles.

Per tant, proposam la substitució de totes les bandes reductores de velocitat d'obra per ressalts fets de peces de cautxú. També seria interessant comprovar si el lloc on estan instal·lats és l'adient, si és necessari canviar-me algun de lloc, o si és necessari posar-ne més.

Acord:

El Ple acorda per unanimitat aprovar la proposta.

7.3.-El grup municipal PSIB-PSOE presenta la següent:

Moció per la creació d'ajudes per al lloguer d'habitatge de joves

D'acord i a l'empara del previst en el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Santa Eugènia desitja sotmetre a la consideració del Plenari la següent moció:

Exposició de motius

No tenir la capacitat d'accés a un habitatge, no disposar dels recursos necessaris per a poder accedir a l'aigua, la llum o el gas, o avui estar gaudint d'una llar pròpia on



desenvolupar la teva vida quotidiana, però amb la por de no saber si demà tindràs un sostre baix el que dormir, són les situacions que més angoixa i frustració poden generar a qualsevol persona.

Pels i les socialistes, garantir l'accés a un habitatge digne és una prioritat, un dret que fa 40 anys que està recollit a la Constitució i que hem de tractar de fer efectiu per a tota la ciutadania.

Després d'una legislatura caracteritzada per una paràlisi total en la política d'habitatge, en el pitjor moment de la crisi econòmica, mentre els preus dels habitatges augmentaven per la congelació de l'oferta privada i la falta de promoció d'habitatges de protecció oficial impedia que aquesta situació es reconduís, la situació ha canviat.

En la present legislatura, les institucions de referència d'aquesta terra, estan abordant la problemàtica de l'habitatge d'una manera integral:

- Amb un pla d'actuació i inversió en habitatge públic que compte amb un esforç inversor importantíssim, ja que fins el 2021 es destinaran més de 80 milions a polítiques.
- Amb la creació de la primera llei d'habitatge de la nostra comunitat autònoma que potenciarà el lloguer social (incrementant el parc d'habitatges), protegirà els ciutadans a l'hora d'accedir a un habitatge i assegurarà el dret als subministraments bàsics per a tota la ciutadania.
- Amb el foment i la consolidació de mesures com l'increment de les ajudes al lloguer o els beneficis fiscals en matèria d'habitatges.

Així doncs, treballam dia a dia per a que tothom pugui gaudir d'una llar on poder desenvolupar la seva vida quotidiana sense angoixes.

Apostam per la promoció (i adquisició) d'habitatge de protecció social i les ajudes públiques per a que tothom tingui l'opció d'accedir i gaudir d'un sostre digne siguin quina siguin les seves condicions.

I ens preocupa també principalment l'accés dels i les joves a un habitatge, aquests, tot i haver crescut en un ambient més pròsper, obert i amb més comoditat que els seus pares, tenen pitjors expectatives de futur que les generacions precedents. La crisi econòmica, social i institucional els ha fet ser perdedors del canvi en l'estructura social. I, en la transició a la vida adulta es troben amb problemes d'accés a l'educació, atur juvenil, precarietat laboral i també problemes d'accés a l'habitatge.

L'observatori del Consejo de la Juventud de España reflexa les següents dades envers els i les joves de les Illes Balears, on es pot veure aquesta situació de dificultat que pateixen:

- La taxa d'emancipació residencial és del 22, 5 %. Això vol dir que només s'emancipen



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

2,25 joves de cada 10 i si bé ens situam damunt la mitjana estatal, en els 3 darrers anys aquest percentatge ha caigut 5 punts.

-Un/a jove de les nostres illes ha de dedicar un 86,6% dels seus ingressos per fer front al pagament d'una lletra hipotecària de l'habitatge.

-Un/a jove de les nostres illes ha de dedicar un 136,1% dels seus ingressos per fer front al pagament mensual de la renda de lloguer.

Les principals institucions de les Illes Balears i alguns Ajuntaments ja treballen per aportar solucions al problema que té el jovent per accedir a un habitatge, és l'hora que el nostre Ajuntament s'hi sumi i treballi colze a colze amb les altres administracions per garantir un present i un futur als joves del nostre municipi, en aquest cas, en temes d'habitatge.

Acord

Pels motius exposats, el Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Santa Eugènia presenta els següents acords per a la seva consideració i acceptació per part del plenari:

1.-Aprovar una convocatòria d'ajudes per al lloguer d'habitatges de joves al nostre municipi amb les següents característiques:

a)Els beneficiaris i les beneficiàries hauran de ser menors de 35 anys.

b)Els i les joves que es presentin poden obtenir una ajuda directa de fins un 40 % del lloguer que paguin, sempre que compleixin una sèrie de requisits:

I.-El lloguer no pot superar els 900 euros.

II.-Que els ingressos de la unitat familiar no superin 3 vegades l'IPREM.

III.-Que cap persona que tingui la residència habitual a l'habitatge objecte del lloguer tingui un habitatge en propietat.

2.-Donar a conèixer als ciutadans i ciutadanes del municipi les diferents línies d'actuació en matèria d'habitatge que s'estan duent a terme al Govern de les Illes Balears, per a que puguin accedir a elles.

a)Construcció de nou habitatge públic.

b)Rehabilitació gratuïta d'habitatges privats a canvi de què els seus propietaris els cedeixin temporalment a l'IBAVI per a ser llogats.

c)Cessió obligatòria dels habitatges dels grans tenidors que duguin més de dos anys desocupats per destinar-los a lloguer social quan hi hagi falta d'habitatges.

d)Ajudes per als lloguers de mecat lliure i adequació de les rendes dels pisos de l'IBAVI a la seva situació econòmica.

e)Servei d'acompanyament en matèria d'habitatge.

f)Mesures fiscals per a incentivar el lloguer.

Acord:

El Ple acorda per majoria (5 vots en contra PP i 4 a favor MOVEM i PSIEB – PSOE)



rebutjar la proposta.

8è.- Precs i preguntes.- Preguntes realitzades pel grup municipal Movem Santa Eugènia:

1.-En quines condicions es va fer la concessió del bar de les festes patronals del 2018?
En les mateixes què els dos darrers anys.

2.-Ja s'ha fet la liquidació amb el concessionari?
Si, està donada d'entrada al registre.

3.-Qui és el tècnic que ha contractat l'Ajuntament per assessorar als negocis del poble interessats en posar al dia les seves llicències d'activitat?
De moment no n'hi ha cap, tenc contactes amb un enginyer per dur-ho a terme, però no hi ha res signat.

4.-Quants de doblers ha facturat ja a l'Ajuntament?
Cap

5.-33 Ajuntaments de l'illa han comunicat, al Consell de Mallorca, el nomenament d'un gestor energètic municipal per dur endavant tasques relacionades amb la gestió dels seus equipaments consumidors d'energia i també liderar la lluita contra el canvi climàtic. Nomenarà l'Ajuntament de Santa Eugènia un gestor energètic municipal i participarà a la iniciativa del Consell de Mallorca?

No, l'Ajuntament de Santa Eugènia durà fent molta feina per estalviar el màxim possible amb energia, de moment no necessitam cap gestor energètic.

Preguntes realitzades pel grup municipal PSIB-PSOE:

1.-Continúa sense estar operatiu el sistema de reserves online de la pista de pàdel, quin és el motiu del retard i quines infraccions es contemplen a l'empresa adjudicatària?

2.-La pista de pàdel té greus defectes de construcció, els vidres no estan alineats i fan que la pista no sigui del tot homologable, té constància l'Ajuntament? Si la té quines mesures contempla?

3.-La pista de pàdel encara no té llum, quin és el motiu?
La pista de pàdel ja té llum i, fins que el sistema informàtic de la plataforma de reserves estigui a punt no se posarà en marxa, la pista de pàdel no té cap greu defecte de construcció.

4.-Heu fet gestions per reclamar els danys causats als desaigos originals del projecte de sa via?
Està en mans de l'arquitecte redactor del projecte.

5.-El projecte de camins escolars encara no està acabat d'implantar, quan teniu previst



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

la seva finalització?

Quant l'escola ens dugui les rajoles pendents de fer.

En Miquel Segura està pendent d'ells per fer-les.

Els cartells les hem de fer un nou sistema d'anclatge ja què, és qui ens varen posar només duraren 15 dies.

6.-He rebut queixes de diferents veïnats d'Alqueries pel constant tall de llum de l'enllumenat públic. El més preocupant és que no tenen cap resposta a les reclamacions que fan per la App? Qui gestiona la App? Que succeix amb l'enlluernat de les Alqueries?

L'App la gestiona el personal de l'ajuntament i han atés totes les reclamacions fetes.

L'enllumenat té qualche fil pelat i fa saltar el diferencial, la brigada municipal està mirant a on hi ha és problema.

7.-Una vegada que hem conegut la preocupació dels pares dels infants de l'escoleta, respecte de la possible substitució de les tres educadores a mitjan curs, voldríem saber com es pensa afrontar aquest tema des de l'Ajuntament.

A la reunió de principi de curs tots els pares assistents varen tenir una explicació detallada de com serà es procediment de consolidació de les places de l'escoleta municipal.

Només hi ha dues treballadores de l'escoleta que no poden prendre part del procés ja què no tenen els requisits de la convocatòria. Quant el tribunal finalitzi es procés i proclami els/les tres treballadors/es que han guanyat la plaça, decidirem quan feim la incorporació.

I, sense cap altre assumpte per tractar, el president aixeca la sessió a les 9:00 hores, de la qual, com a secretari-interventor, estenc aquesta acta.

Vist i Plau,
El Batle,

Sgt: Francisco Martorell Canals



Davant meu,
El secretari-interventor,

Sgt: Raimundo T. Montis Sastre