



Acta del ple de l'Ajuntament de Santa Eugènia

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinària

Data: 24 de setembre de 2019

Horari: de 20:00 a 21:00 h

Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial

Assistents

José Luis Urraca Martín
Cristina Ballester Parets
Catalina Coll Isern
Joan Riutort Crespí
Maria Magdalena Guardia Crespí
Antonio Bibiloni Oliver
Francisco Martorell Canals
Maria del Mar Nicolau Rivadeneira
Margalida Moreno Morey

Raimundo Tomàs Montis Sastre (secretari- interventor)

Ordre del dia

1r.- Lectura i aprovació de les sessions anteriors.- El Sr. Batle pregunta als reunits si tenen alguna observació per fer a l' acta de la sessió anterior.

L'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 23 de juliol de 2019 és aprovada per unanimitat.

2n.- Decrets i actuacions de Batlia.- El Sr. Batle dóna compte dels següents decrets:

-Decret núm. 29/2019 de data 25 de juliol de 2019, en el qual s'aprova l'oferta d'ocupació pública de l'Ajuntament de Santa Eugènia per a l'any 2019.

-Decret núm. 30/2019 de data 23 de juliol de 2019, d'ordre de suspensió per execució d'obres en el c/ Olleries núm. 31.

-Decret núm. 31/2019 de data 31 de juliol de 2019, de delegació de les funcions de la Batlia al primer Tinent de Batle, durant el termini entre els dies 15 d'agost a l'1 de setembre.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

-Decret núm. 32/2019 de data 17 de juliol de 2019, de desestimació de sol·licitud de no tributació per l'impost d'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana per suposada pèrdua patrimonial.

-Decret núm. 33/2019 de data 23 d'agost de 2019, de denegació d'autorització per la realització d'una festa privada amb fins lucratiu, per no disposar de la preceptiva llicència d'activitat i no complir amb la normativa vigent, al pol. 3 parc. 88 camí de Sa Torta.

-Decret núm. 34/2019 de data 12 de setembre de 2019, de denegació d'autorització per la realització d'un event musical i posar música a partir de les 23:30 hores del vespre, els propers dies 13 i 14 de setembre de 2019 al c/ Major, 48, i no complir amb la normativa vigent.

3r.- Modificació plantilla de personal del Pressupost municipal any 2019.-

Antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Provisió d'Alcaldia	31/07/2019	Inici expedient
Informe de Secretaria	14/08/2019	-

Vist l'Informe de Secretaria de data 14/08/2019 i de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple es proposa el següent Acord:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de la plantilla municipal que té per objecte la creació de següents places:

Denominació:	TÈCNIC GESTIÓ ECONÒMICA
Núm. de places:	1
Situació:	VACANT
Escala	ADMINISTRACIÓ
Subescala	ADMINISTRACIÓ GENERAL
Grup/Subgrup	A1
Titulació Acadèmica	LLICENCIATURA
Forma de provisió	CONCURS - OPOSICIÓ



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública per termini de quinze dies mitjançant anunci en *el* BOIB durant aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin pertinents. Transcorregut dit termini, si no s'han presentat al·legacions, s'entendrà elevat a definitiu aquest acord d'aprovació inicial.

Acord: La proposta és aprovada per majoria (6 vots a favor- PSIB-PSOE i FEIM SANTA EUGÈNIA- i 3 abstencions – PP -) dels assistents.

4t.- Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eugènia i punt de partida, per a la cessió d'un espai per a la implantació de l'escola municipal d'idiomes.- Vist el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eugènia i punt de partida per a la cessió d'un espai per a la implantació de l'escola municipal d'idiomes.

Atès que dit conveni és beneficiós per als interessos municipals, el que també redundarà en benefici dels interessats.

Aquesta Batlia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la proposta de conveni, en els mateixos termes que ha estat presentada.

Segon.- Notificar aquest acord a Punt de Partida.

Tercer.- Facultar al Batle Sr. José Luis Urraca Martín, per a la signatura del conveni i de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

Annex

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eugènia i Punt de Partida, per a la cessió d'un espai per a la implantació de l'escola municipal d'idiomes.

(Punt de Partida és el nom comercial de l'empresa Language Consultants, S.L., amb NIF B66650185, a partir d'ara es denominarà al present conveni com Language Consultants, S.L.)

Reunits

D'una part, el distingit, Sr. José Luis Urraca Martín, com a Batle i en representació de l'Ajuntament de Santa Eugènia,

I d'una altra part:

El Sr. Joan Nebot, major d'edat, amb DNI núm. 44014962T, en la seva qualitat de



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

representant de Language Consultants, S.L., amb CIF: B66650185, a la qual representa en el present acte, amb domicili a l'efecte de notificacions a Barcelona, c/ Cartagena, núm. 242, C.P. 08013.

Amb dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present document en les representacions que respectivament ostenten, i a aquest efecte,

Exposen

Primer.- Que Language Consultants, S.L., té previst implantar l'Escola d'Idiomes, partint de l'ensenyament dels idiomes, anglès, francès i alemany, podent-ne ampliar l'oferta a altres idiomes si la demanda ho requereix.

Segon.- Que l'Ajuntament, té intenció de col·laborar amb Language Consultants, S.L., en el foment i recolzament en l'aprenentatge d'idiomes per als ciutadans del municipi, i en conseqüència l'Ajuntament i Language Consultants, S.L., a aquest efecte subscriuen el present Conveni d'acord amb les següents,

Clausules

Primera.- Objecte

L'objecte del present conveni és la cessió d'un espai per a la col·laboració en la promoció, organització, foment i suport de l'aprenentatge d'idiomes.

Segona.-Compromís de l'Ajuntament

L'Ajuntament es compromet a facilitar, a Language Consultants, S.L., les instal·lacions necessàries per a la promoció, organització, foment i suport de l'aprenentatge d'idiomes en perfecte estat per a l'activitat que es pretén realitzar d'acord a les ordenances municipals.

Tercera.-Compromís de Language Consultants, S.L.

Atès que el contractista presta un servei i cobra per ell directament a l'alumne, aquest acord no comporta cap obligació de pagament per part de l'Ajuntament.

La quota que Language Consultants, S.L., carregarà a l'alumne serà de vint-i-nou euros (29,00 €) mensuals.

Quarta.-Condicions per a la prestació de la formació

1.La formació, es prestarà per Language Consultants, S.L., en les següents condicions:

- a)Professorat necessari per donar el servei, per regla general, un professor per 10 grups de dilluns a dijous, podent-se ampliar el nombre de grups en funció de la prestació del servei.
- b)Cada grup tindrà com a màxim 15 alumnes (en casos excepcionals podrà superar aquest nombre).
- c)Cada grup donarà dues classes de 60 minuts per setmana.
- d)Edat mínima de l'alumne: 3 anys (P3). Es pot ampliar a P2 en funció de la demanda.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

e) El nombre de grups dependrà del nombre d'alumnes que sol·liciten la matriculació. Aquelles persones que finalment no se'ls assigni grup passaran a formar part de la llista d'espera.

f) L'horari es fixarà conforme al següent quadrant d'exemple:

	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES
16:30 a 17:30 h	A	X	A	X	
17:30 a 18:30 h	B	Y	B	Y	
18:30 a 19:30 h	C	Z	C	Z	
19:30 a 20:30 h	D	V	D	V	
20:30 a 21:30 h	E	W	E	W	

En el cas que fos necessari es podrà afegir algun grup dels divendres i dissabte, tenint la singularitat que aquests grups donaran les 2 hores en el mateix dia.

Els horaris que s'estableixin seran fixos (dia i hora). No obstant això, els grups i els horaris podran tenir modificacions per les altes i baixes dels alumnes.

2. Preveï a l'inici del curs, es realitzarà una prova de nivell a tots els alumnes de més de 16 anys. Els resultats de la prova definiran la formació de cada grup d'acord amb el Marc Comú Europeu de Referència per a les Llengües: Aprenentatge, Ensenyament, Avaluació.

3. Cada alumne assistirà sempre al grup assignat, expepte si hi ha un informe del Professor, en el qual consideri que l'alumne necessiti un altre nivell més adequat als seus coneixaments i per tant podrà donar-se canvi de grup.

4. Els alumnes que ho desitgin, prèvia comunicació al servei docent i abonament dels drets d'examen amb el certificador que expedeix aquests títols, podran optar als exàmens oficials per obtenir els certificats reconeguts pel Ministeri d'Educació (A1, A2, B1, B2 i C1). En aquest cas, i prèvia reunió, es decidirà amb els alumnes el lloc de realització d'aquest examen.

Cinquena.-Execució, responsabilitat i obligacions de Language Consultants, S.L.

L'execució de l'activitat es realitzarà a risc i perill de Language Consultants, S.L., amb execució a l'establir en el conveni, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés a Language Consultants, S.L., l'Ajuntament.

Language Consultants, S.L. serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del conveni.

Language Consultants, S.L. està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del conveni els mitjans personals o materials suficients per al bon desenvolupament de l'activitat que es pretén.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Language Consultants, S.L. haurà de:

- a) Contractar al professorat que haurà de tenir el certificat acreditatiu del coneixement de la llengua.
- b) Substituir al professorat en cas de baixa per qualsevol causa o recuperar les classes.
- c) Informar a l'Ajuntament de qualsevol anomalia en relació amb l'activitat.
- d) Contractar una assegurança de responsabilitat civil o d'accidents que cobreixi qualsevol incident que es produeixi en l'activitat.
- e) Facilitar als alumnes un telèfon de contacte que estarà operatiu en horari de 9:00 a 17:00 hores, de dilluns a divendres.
- f) Aportar el material escolar necessari (llapis, guixos, fotocòpies, etc.) per al professor.
- g) El personal de l'Escola d'Idiomes en cap cas passarà a formar part de la plantilla de l'Ajuntament de manera que la relació laboral que vinculi a Language Consultants, S.L. i empleat afectarà exclusivament a aquestes dues parts. A aquests efectes Language Consultants, S.L. haurà de donar compliment a quantes disposicions resultin d'aplicació en matèria laboral i de seguretat social.

Sisena.-Propietat intel·lectual. Deure confidencialitat.

1. Language Consultants, S.L., cedirà a l'Ajuntament tots els drets de la propietat dels informes i en general la propietat de tots els treballs que es realitzin. No així del material docent que seguirà sent propietat de Language Consultants, S.L.

Language Consultants, S.L., haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del conveni a la qual se li hagués donat el referit caràcter en el conveni, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que el conveni s'estableixi un altre termini.

L'adjudicatari podrà utilitzar el nom de l'Ajuntament per anunciar els serveis prestats. L'Ajuntament cooperarà en la predisposició d'aquesta publicitat i podrà exercir un control sobre la manera en què s'utilitzin la pròpia marca i el propi nom.

2. La denominada Escola d'Idiomes podrà comptar amb una placa indicativa en la façana de l'edifici on es realitzi l'activitat, el text de la qual, a títol indicatiu, podria ser "Escola d'Idiomes de Santa Eugènia", amb la imatge que el propi Ajuntament consideri, havent d'aparèixer el logotip "Punt de Partida" per part de Language Consultants, S.L.

3. S'organitzarà una acció comunicativa conjunta d'àmbit local i/o comarcal (roda i notes de premsa) per donar a conèixer l'inici de l'activitat docent. I el mateix per a la finalització de la mateixa, oferint dades sobre els resultats obtinguts.

En les accions de comunicació, l'Ajuntament apareixerà com a organitzador i Punt de Partida com a proveïdor dels cursos d'idiomes.

Setena. Durada

La prestació del servei abastarà un curs acadèmic amb les vacances i períodes no lectius concorde al calendari oficial escolar de Santa Eugènia per al curs 2019-2020.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Començament: octubre de 2019.
Fi: setembre de 2020.

Aquest contracte tindrà una durada d'un any, prorrogable anualment fins a la desestimació de les parts i entrant en vigor en la data indicada a la signatura del mateix. Contra aquesta clàusula es podrà actuar per qualsevol de les parts si alguna d'elles no complís amb l'estipulat o per qualsevol altra causa – inclosa rendibilitat financera i econòmica – sempre que es comunicui en un termini de dos mesos abans de la possible rescissió d'aquest contracte.

Vuitena.-Denúncia del Conveni. Causes específiques.

El Conveni serà denunciat per incompliment de qualsevol de les parts dels compromisos adquirits per mitjà del present document i les seves causes específiques seran:

1.^a.-Language Consultants, S.L. es reserva el dret de cancel·lar l'activitat si abans de l'inici de la mateixa no arribés a un nombre mínim d'alumnes que ho facin viable econòmicament.

2.^a.-De no complir-se un nombre mínim d'alumnes per classe, el servei docent es reserva el dret de comunicar a l'Ajuntament el cessament d'aquests grups, amb una antelació d'un mes, però seguint vigents la resta de grups.

Novena.-

Language Consultants, S.L. estarà obligat a facilitar quanta informació precisi l'Ajuntament per al seguiment i control de les diferents activitats desenvolupades en virtut del present conveni.

Desena.-

Les parts intervinents acorden que tot litigi, discrepància, qüestió, reclamació resultants de l'execució o interpretació del present conveni, es resoldrà pels Jutjats i Tribunals de la província de les Illes Balears.

I, en prova de conformitat, signen els compareixents, per duplicat exemplar i a un sols efecte, en el lloc i data indicat.

5è.- Aprovació adhesió al PAESC.- Atesa la convocatòria de subvencions 2019 per a actuacions al Pacte de Batles i Batlesses de Mallorca aprovada pel Consell Executiu del Consell de Mallorca, en sessió de dia 24 de juliol de 2019 i publicada en el Boib núm. 109 de data 8 d'agost de 2019, Fascicle 171-Sec. III – Pàg. 34115.

Atès que a l'apartat segon de l'esmentada convocatòria i on diu "Beneficiaris"- Estar adherit formalment al "Pacto de los Alcaldes para el clima y la energía" (2030), aprovat per la Comissió Europea el 15 d'octubre de 2015, abans de la sol·licitud de l'ajuda. Es considerarà l'adhesió formal quan s'hagin registrat a la web de l'oficina del Pacte de la Unió Europea (www.pactodelosalcaldes.eu) i hagin acceptat al Consell de Mallorca i al Govern de les Illes Balears com a Coordinadors Territorials.

Aquesta Batlia proposa al Ple:



Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Eugènia al PAESC.

Segon.- Registrar l'esmentada adhesió a la web de l'oficina del Pacte de la Unió Europea (www.pactodelosalcaldes.eu).

Tercer.- Acceptar al Consell de Mallorca i al Govern de les Illes Balears com a Coordinadors Territorials.

Quart.- Facultar al Sr. Batle per a la signatura de l'esmentada adhesió.

Cinquè.- Notificar l'esmentat acord a l'oficina del Pacte de Batles a Brussel·les, al Consell de Mallorca i al Govern de les Illes Balears.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

6è.- Propostes d'urgència.

S'aprova la urgència per unanimitat dels assistents les dues propostes d'urgència:

6.1.-Conveni de delegació de competències municipals a l'Agència de defensa del Territori de Mallorca.- La pressió constructora sobre el sòl rústic és des de fa temps més intensa i extensa. La insuficiència de l'aplicació dels mitjans disciplinaris prevists a la legislació per part dels Ajuntaments, que són els ens administratius que ostenten la competència originària en matèria de disciplina urbanística, fomenta la degradació del nostre medi ambient i dificulta el manteniment de la coherència i credibilitat dels instruments de planejament i d'ordenació territorial.

Així doncs des de l'equip de govern creu arribat el moment de cedir les competències de la disciplina urbanística en sòl rústic a l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca.

L'article 7 dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Ple del CIM de 12 de gener de 2017 (BOIB núm. 9 de 21 de gener de 2017), recull la possibilitat que els municipis de l'Illa de Mallorca puguin delegar les competències d'inspecció, supervisió, sanció i restabliment de la legalitat urbanística en el Consell de Mallorca, el qual les exercirà mitjançant l'Agència de defensa del territori de Mallorca, en els termes i condicions establerts en els Estatuts i en els corresponents convenis de delegació.

Als convenis de delegació de competències ja subscrits entre l'Agència i els diferents municipis de Mallorca, l'àmbit de la delegació es circumscriu a les obres, usos del sòl i actuacions que es desenvolupin sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les seves condicions en les diferents categories de sòl rústic del seu terme municipal, restant exclòs doncs les actuacions dutes a terme en sòl urbà.

La delegació de competències es realitzarà mitjançant el corresponent conveni, que haurà d'obtenir la prèvia aprovació per majoria absoluta del ple de la corporació municipal i del ple del Consell de Mallorca, amb informe previ del Consell de Direcció de l'Agència, i serà publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

La delegació produirà necessàriament l'atribució a l'Agència de les competències d'inspecció, sanció i restabliment de la legalitat urbanística que corresponguin al municipi, en els supòsits d'obres executades sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les seves condicions, segons s'estableixi en el corresponent conveni.

L'Agència exercirà efectivament aquestes competències des del moment que es determini en el conveni, i en tot cas un cop produïda la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

És per tot això que el PROPOSO a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la delegació de les competències en disciplina urbanística en sòl rústic del municipi de Santa Eugènia al Consell de Mallorca a través de l'Agència de Defensa del Territori.

SEGON.- Iniciar els tràmits per a la delegació de les competències de la disciplina urbanística en sòl rústic a l'Agència de Defensa del Territori del Consell de Mallorca.

TERCER. Sol·licitar al Consell de Mallorca l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Eugènia a l'ADT mitjançant la signatura d'un conveni de delegació.

QUART. Facultar el Sr. Batle de l'Ajuntament de Santa Eugènia per la signatura del conveni que figura com a annex.

Acord: La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació. (Vots a favor: 3 PSIB – PSOE, 3 FEIM per Santa Eugènia; Vots en contra: 3 PP).

Annex

CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES MUNICIPALS A L'AGÈNCIA DE DEFENSA DEL TERRITORI DE MALLORCA.

Palma,

REUNITS

D'una banda, la Sra. Maria Antònia Garcias Roig, Presidenta de l'Agència de defensa del territori de Mallorca, que actua en nom i representació del Consell de Mallorca, corporació amb domicili al carrer Palau Reial, 1, de Palma, amb el núm. d'identificació fiscal S0711002F, en virtut de la delegació de signatura de la presidència del Consell de Mallorca feta per Decret de data xx de xyz de 201X, i amb fonament en l'acord del Ple del Consell de Mallorca de dia xx de xyz de 201X.

I d'altra part, el Sr. José Luis Urraca Martín, Batle de Santa Eugènia, que actua en nom i representació del municipi de Santa Eugènia, amb domicili a la plaça Bernat de Santa Eugènia, 7, 07142, amb el número d'identificació fiscal P0705300B, amb fonament en l'acord de ple de l'Ajuntament de adoptat en sessió de xx de xyz de 201X.



EXPOSEN

I.- Els Estatuts de l'Agència de defensa del territori de Mallorca foren aprovats per l'acord del Ple del Consell de Mallorca de dia 8 de novembre de 2018, publicat en el BOIB núm. 41, de 30 de març de 2019.

D'acord amb el seu article primer, L'Agència de defensa del territori de Mallorca és un organisme autònom, de caràcter administratiu, dotat de personalitat jurídica, patrimoni i pressuposts propis, amb capacitat d'actuació en el compliment de les seves funcions, per al desenvolupament, per part de l'administració del Consell de Mallorca, de les tasques d'inspecció, restauració de la legalitat i sanció en matèria d'urbanisme i litoral, així com de totes les altres competències que li assignen els seus Estatuts.

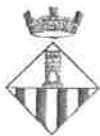
L'article 7, per la seva banda, disposa que, de conformitat amb els articles 58 i 64.1 *in fine* de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, els municipis de l'Illa de Mallorca podran delegar les competències d'inspecció, supervisió, sanció i restabliment de la legalitat urbanística en el Consell de Mallorca, el qual les exercirà mitjançant l'Agència de defensa del territori de Mallorca, en els termes i condicions establerts en els seus Estatuts i en els corresponents convenis de delegació.

II.- L'Ajuntament de ABC té atribuïdes competències en matèria de disciplina urbanística en virtut del que disposen els articles 29.2.c) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

L'avantddita Llei 7/1985, en el seu article 10, determina que l'Administració local i les restants Administracions públiques ajustaran les seves relacions recíproques als deures d'informació mútua, col·laboració, coordinació i respecte als àmbits competencials respectius; i que procedirà la coordinació de les competències de les entitats locals entre sí i, especialment, amb les de les restants Administracions públiques, quan les activitats o els serveis locals transcendeixin l'interès propi de les corresponents entitats, incideixin o condicionin rellevantment els de les dites Administracions o siguin concurrents o complementaris dels d'aquestes.

Per un altre costat, el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, aprovat pel Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en el seu article 69, estableix que les competències compartides o concurrents podran ser exercides conjuntament per l'Administració de l'Estat o de la Comunitat Autònoma i la Local, mitjançant la constitució d'ens instrumentals de caràcter públic o privat.

III.- En virtut del que expressa l'article 70.1 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, són competències pròpies dels consells insulars les matèries d'urbanisme i habitabilitat. A la vegada, l'article 15.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Balears, recull que, d'acord amb la normativa específica, es poden crear entitats urbanístiques especials dependents de les administracions de base territorial esmentades en els apartats anteriors del mateix precepte, que poden assumir o rebre dels municipis delegacions de competències en matèria de planificació i gestió, en els casos en què actuen com a administració, com també en matèria d'intervenció en l'edificació i l'ús del sòl, disciplina urbanística i altres fins anàlegs. Les delegacions de competències municipals es poden realitzar directament a les entitats urbanístiques especials, o també a les administracions matriu de base territorial, que poden desconcentrar o descentralitzar el seu exercici en les entitats urbanístiques especials dependents, i correspon a cada administració decidir si participa amb altres administracions públiques, d'acord amb la legislació pròpia d'organització, procediment i règim jurídic.

Conformement amb l'article 3.2 dels Estatuts de l'Agència, és funció d'aquesta l'exercici de les competències d'inspecció, supervisió, sanció i restabliment de la legalitat urbanística que els municipis voluntàriament li deleguin, en les condicions que es determinin en els corresponents convenis de delegació.

En aquest sentit, l'article 8.2 disposa que tal delegació produirà necessàriament l'atribució a l'Agència de les competències d'inspecció, sanció i restabliment de la legalitat urbanística que corresponguin al municipi, en els supòsits d'obres executades sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les seves condicions, segons s'estableixi en el corresponent conveni.

IV.- El present conveni de delegació ha tengut la prèvia aprovació del Ple de l'Ajuntament de ABC, mitjançant acord de data xx de xyz de 201X, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, de conformitat amb els articles 94.3.h) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Igualment, i previ informe preceptiu del Consell de Direcció de l'Agència de data xx de xyz de 201X, aquest conveni ha estat aprovat pel Ple del Consell de Mallorca, mitjançant acord de data xx de xyz de 201X, adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, en atenció al que disposa l'article 47.2.h) de la Llei 7/1985 abans esmentat.

Les parts es reconeixen, per la representació amb què actuen, la capacitat suficient per formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, i atesos tots els anteriors antecedents, convenen les següents

ESTIPULACIONS

Primera.- Delegació de competències

1.- L'Ajuntament de ABC delega en el Consell de Mallorca, per al seu exercici mitjançant l'Agència de defensa del territori de Mallorca, les competències municipals



d'inspecció, sanció i restabliment de la legalitat urbanística, en relació amb les obres, usos del sòl i actuacions que es desenvolupin sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les seves condicions en les diferents categories de sòl rústic del seu terme municipal, excepte en les recollides en l'article 166.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

2.- La delegació de competències s'entén efectuada sense perjudici que per part de l'Ajuntament es puguin adoptar a sòl rústic les mesures cautelars prèvies a l'inici de l'expedient previstes en l'article 187 de la LUIB.

3.- Aquesta delegació de competències no inclou la de les potestats sancionadora i de restitució de la legalitat urbanística relatives als procediments ja incoats per l'Ajuntament i que es trobassin en tramitació en el moment de l'entrada en vigor del present conveni, ni respecte a infraccions ja denunciades davant l'Ajuntament, que seran exercides per la corporació municipal.

4.- La resolució dels recursos administratius i de les sol·licituds de revisió d'ofici contra els actes dictats per l'Agència en exercici de les competències municipals delegades correspondrà als òrgans competents d'aquesta. En canvi, correspondrà als òrgans de l'Ajuntament tant respecte als actes adoptats abans de l'entrada en vigor d'aquest conveni, com en relació amb els dictats amb posterioritat a aquesta data dins d'expedients que aleshores es trobassin en tramitació.

5.- La delegació de competències podrà ser revocada en qualsevol moment mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació. La revocació serà efectiva un cop comunicada al Consell de Direcció de l'Agència i publicada per aquesta en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Segona.- Condicions financeres

1.- L'Ajuntament no ha d'abonar cap aportació econòmica al Consell de Mallorca pel cost de l'exercici de les competències delegades.

2.- L'Agència ha de facilitar finançament a l'Ajuntament perquè aquest el destini a qualsevol de les següents finalitats, sense que cap d'elles hagi de ser preferent:

- L'adquisició de sòl destinat a habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública.
- La conservació, millora, ampliació, urbanització i, en general, gestió urbanística dels propis béns del patrimoni públic de sòl corresponent.
- La promoció d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

- Altres usos d'interès social. S'entenen per usos d'interès social els definits a l'article 313.3 RLOUSM (els relatius a l'execució d'actuacions que tinguin per finalitat la millora, la conservació, el manteniment i la rehabilitació de la ciutat existent, preferentment de zones degradades, així com la implantació de dotacions o les millores d'espais naturals, el paisatge o els béns immobles del patrimoni cultural) o els que siguin definits per la normativa urbanística d'aplicació en cada moment.
- Excepcionalment, la reducció del deute comercial i financer de l'Ajuntament, sempre que es compleixin tots els requisits de l'article 313.4 RLOUSM.

3.- Aquest finançament ha de provenir dels excedents dels ingressos de l'Agència respecte a les seves necessitats de manteniment, que són, en tot cas, el cost de l'activitat administrativa per les despeses recollides en l'article 178.3 LUIB. Cada cop que l'Agència emeti l'informe tècnicoeconòmic establert a l'article 178.3 LUIB per determinar el cost de l'activitat administrativa, en remetrà còpia a l'Ajuntament.

4.- Els excedents s'han de distribuir entre els municipis adherits en proporció a la quantia de les sancions imposades per l'Agència dins el terme municipal de cada ajuntament adherit, a comptar des del darrer exercici en què s'hagin repartit excedents.

Tercera.- Obligacions assumides per l'Ajuntament

1.- L'Ajuntament assumeix en tot cas les següents obligacions:

- a) Prestar la cooperació i assistència activa que l'Agència pogués sol·licitar per a l'eficax compliment de les seves competències.
- b) Facilitar al personal de l'Agència tota la informació, documentació i ajuda material que hagin de menester per a l'adequat compliment de les seves funcions.
- c) Complir la resta de condicions i compromisos assumits en aquest conveni de delegació.

2.- Més concretament, l'Ajuntament es compromet a:

- a) Prestar l'auxili de la policia local per facilitar les inspeccions, per vigilar l'eficàcia de les ordres de suspensió d'obres, per identificar als responsables de les infraccions, i per assistir a l'execució per part de l'Agència de les ordres de restitució de la legalitat urbanística infringida.
- b) Trametre a l'Agència les denúncies i tota l'altra documentació que es rebí a l'Ajuntament en relació amb les infraccions objecte de delegació.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

- c) En els casos en què sigui presentada una denúncia per infracció urbanística a l'Ajuntament, trametre-la immediatament a l'Agència per via telemàtica, juntament amb les dades de què disposi sobre la mateixa, especialment les dades fotogràfiques i planimètriques que tenguí l'Ajuntament que permetin identificar el lloc de la presumpta infracció.
- d) Sol·licitar a l'Agència l'emissió d'informe durant la tramitació de les sol·licituds de llicències de legalització relatives als expedients de disciplina urbanística que aquesta tramiti, d'acord amb el que disposa l'article 189.3 LUIB.

Quarta.- Obligacions assumides per l'Agència

El Consell de Mallorca, a través de l'Agència, assumeix les següents obligacions:

- a) Tramitar i resoldre els expedients incoats amb motiu de la delegació de competències, així com els recursos administratius i jurisdiccionals que se'n derivassin, i executar els actes administratius a què donassin lloc.
- b) Comunicar a l'Ajuntament els actes d'inici i de resolució dels expedients tramitats a causa de la delegació de competències.
- c) Exercir la funció inspectora dins l'àmbit de la delegació de competències.
- d) Prestar assessorament jurídic i tècnic a l'Ajuntament respecte a les sol·licituds de llicències de legalització formulades com a conseqüència de les infraccions objecte de delegació.
- e) Trametre a l'Ajuntament la memòria anual de la gestió de l'Agència.

Cinquena.- Vigència del conveni

Aquest conveni entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació per part de l'Agència en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i el seu termini de vigència és de vint anys, d'acord amb l'article 15.5 LUIB.

Sisena.- Resolució del conveni

1.- Seran causes de resolució del present conveni:

- a) La revocació de la delegació per part de l'Ajuntament, tal com recull el punt 5 de l'estipulació primera.
- b) La revocació de la delegació per part del Consell de Mallorca, per incompliment greu i reiterat de les obligacions assumides per l'Ajuntament en la estipulació tercera. En aquest cas, es requerirà acord del Ple del Consell de Mallorca, a



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

proposta de la Presidència de l'Agència, un cop escoltat el Consell de Direcció, i prèvia audiència de l'administració municipal afectada.

c) Per mutu acord de les parts.

2.- Un cop resolt el conveni, es procedirà, en el seu cas, a la corresponent liquidació, en els termes prevists a l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En cap cas això afectarà a les obligacions concretes amb l'Agència, ni a la competència per a la tramitació i resolució dels procediments de reposició de la legalitat urbanística i sancionadors iniciats abans de la revocació de la delegació.

Setena.- Interpretació i aplicació del conveni

Les controvèrsies que poguessin sorgir en la interpretació i aplicació del present conveni seran resoltes pel Consell de Direcció de l'Agència, tal com preveu l'article 9.2 dels seus Estatuts, amb audiència prèvia a l'Ajuntament.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data assenyalades a l'encapçalament.

La Presidenta de l'Agència de
defensa del territori de Mallorca

El Batle de l'Ajuntament de
Santa Eugènia

Maria Antònia Garcias Roig

José Luis Urraca Martín

6.2.-Reconeixament de la improcedència de l'acomiadament de la Sra. Marina Noemí Alonzo Gallegos.- Vista l'acta de conciliació de la Sra. Maria Noemí Alonzo Gallegos, amb DNI 45.697.752 H, amb l'Ajuntament de Santa Eugènia pel qual es reconeix la improcedència de l'acomiadament i no podent readmetre a la treballadora s'ofereix la quantia de 18.000 euros nets abans del 30 de setembre de 2019.

Vist que no hi ha consignació pressupostària d'acord amb l'advertència del secretari interventor d'acord amb l'article 216.2 TRLHL:

“Si el reparo afecta a la disposición de gastos, reconocimiento de obligaciones u ordenación de pagos, se suspenderá la tramitación del expediente hasta que aquél sea solventado en los siguientes casos:

a) Cuando se base en la insuficiencia de crédito o el propuesto no sea adecuado.

b) Cuando no hubieran sido fiscalizados los actos que dieron origen a las órdenes de pago.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

c) En los casos de omisión en el expediente de requisitos o trámites esenciales.

d) Cuando el reparo derive de comprobaciones materiales de obras, suministros, adquisiciones y servicios.”

Vist que la resolució de la discrepància correspon al ple de la Corporació d'acord amb l'article 217 TRLHL.

D'acord amb això i segons les disposicions legals vigents PROPOSO a l'Ajuntament Ple l'adopció del present ACORD:

Primer.- Aprovar el pagament de la indemnització a favor de la Sra. Maria Noemí Alonzo Gallegos per un import de 18.000 euros.

Per part del Sr. Francisco Martorell (PP) es va manifestar que no era un acomiadament improcedent sinó que es va treure les places d'acord amb l'Oferta d'Empleo Públic.

Acord: La proposta és aprovada per majoria (6 vots a favor- PSIB-PSOE i FEIM SANTA EUGÈNIA- i 3 abstencions – PP -) dels assistents.

7è.- Precs i preguntes.-

Per part del Sr. Francisco Martorell (PP) es realitzen els següents precs i preguntes:

-Ens hem enterat per Facebook de la reunió amb GAAD i el perquè no hem estat convidats? Contestà el Sr. Batle dient que era una reunió de treball i no oberta als veïnats dels llogarets. Era per posar al dia el tema dels plans especials. Ens comunicam que al mes de maig ja entregaren el PE Ses Coves i que a final de mes d'octubre entregaran Alqueries i Ollerries i després es començarà la tramitació d'aprovació dels mateixos.

-Ha tingut el Sr. Batle reunions amb TIB MALLORCA pel tema de busos ara que comença l'època escolar? Contestà el Sr. Batle dient que sí, que ha expressat les queixes dels usuaris pels retards que ha hagut dos dies, que es faran més reunions pels temes de horaris, freqüències...però que hi ha un problema tècnic ja que s'ha licitat la concessió per lots i que per poder complir amb les nostres demandes s'ha de fer una petita desafecció ja que l'adjudicació no les reconeix.

-Hi ha hagut denúncies contra locals i negocis del poble. Que pensa fer l'Ajuntament? Contestà el sr. Batle dient que continuar la política de l'anterior legislatura de que l'enginyer ajudi a totes les empreses a legalitzar els seus negocis.

-Quins són els motius per donar per finalitzats el contracte de serveis jurídics ? Contestà el Sr. Batle que era un contracte en frau de llei i que s'han demanat tres pressuposts. Replicà el Sr. Francisco Martorell dient si es faria lo mateix amb l'arquitecte i



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

l'arquitecte tècnic , contestant el sr. Batle que s'estudiarà.

I, sense cap altre assumpte per tractar, el president aixeca la sessió a les 21:00 h, de la qual, com a secretari-interventor, estenc aquesta acta.

Vist i Plau,

El Batle,

Sgt: José Luis Urraca Martín



Davant meu,

El secretari-interventor,

Sgt: Raimundo T. Montis Sastre