

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 29 DE JULIOL DE 2008, PER L'AJUNTAMENT EN PLE.

A Santa Eugènia a vint-i-nou de juliol de dos mil vuit es reuneix amb l'oportuna convocatòria, al Saló de sessions de la Casa Consistorial, l'Ajuntament en Ple sota la presidència del Sr. Batle i amb l'assistència del Sr. Secretari, a fi de celebrar una sessió ordinària en primera convocatòria.

SENYORS ASSISTENTS: Batle-President, D. Guillem Crespí Sastre; Regidors: D.^a Jacqueline Volait Matrat, D. Llorenç Cabot Campins; D. Sebastián Alorda Roig, D. Luis López García, D.^a M.^a Eugènia Pou Mulet, D. Francisco Casellas Femenias i D. Antoni Coll Ballester, havent excusat la seva absència el regidor Sr. Miquel Àngel Coll Canyelles.

Essent les 13.15 hores el Sr. Batle declara oberta la sessió desenvolupant-se l'ordre del dia següent:

LECTURA I APROVACIO DE LA SESSIO ANTERIOR.- L'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 27 de maig de 2008 és aprovada per unanimitat.

CORRESPONDENCIA, DISPOSICIONS OFICIALS, DECRETS BATLIA, ACTUACIONS BATLIA.- Per part de l'infrascrit es dona compte de la següent correspondència i disposicions oficials:

-D'un escrit del Jutjat Contenciòs-Administratiu núm. 2 sol·licitant l'expedient administratiu complet de la construcció de vivendes al llogaret Ses Ollerries, essent el promotor S'Atalaia de Son Coll, S.L.

-D'un escrit del Jutjat Contenciòs-Administratiu núm. 2, sobre la sentència del procediment ordinari 152/2006 de responsabilitat patrimonial de la Sra. Margarita Mulet Fiol.

-D'un escrit del Consell de Mallorca en relació a l'acord del Pla d'Obres i Serveis de l'any 2008 i pla plurianual de l'obra "Canalització de pluvials al nucli urbà, carrer Josep Balaguer".

-D'un escrit del Jutjat Contenciòs-Administratiu núm. 3, sobre la sentència del procediment ordinari 113/2007, del Sr. Miguel Bibiloni Amengual.

-Del Decret de Batlia de data 25 de juny de 2008, de suspensió d'obres per executar-se sense llicència en el polígon 2 parcel.la núm. 842.

-Del Decret de Batlia de data 25 de juny de 2008, de suspensió d'obres per executar-se sense llicència en el polígon 2 parcel.la núm. 977.

-Del Decret de Batlia de data 25 de juny de 2008, de suspensió d'obres per executar-se sense llicència en el polígon 2 parcel.la núm. 759.

-Del Decret de Batlia de data 26 de juny de 2008, de personar-se en el recurs contenciòs-administratiu, procediment ordinari 54/2008, de S'Atalaia de Son Coll, S.L.

-Del Decret de Batlia de data 18 de juliol de 2008 en el que concedeix al Sr. Tomeu Amengual Cañellas, llicència municipal per realitzar obres de restitució d'escomesa per la connexió d'aigües residuals amb reposició del paviment, en el c/ Ollerries, núm. 28.

RATIFICACIÓ ACTA RECEPCIÓ VIAL I ZONA VERDA UA-1 "ES CONVENT".- El Sr. Batle sotmet a la consideració d'aquest Ple, la següent proposta, que fou dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General en la seva reunió del passat dia 24 de juliol:

" Atès que per part de la promotora, Residencial FTV, S.L., de la Unitat d'Actuació en Sòl Urbà UA-1 "Es Convent", es va sol·licitar la recepció de les obres d'urbanització per part d'aquest Ajuntament,

Atès l'informe favorable condicionat a una sèrie de prescripcions de l'arquitecte municipal de data 18 de març de 2008, tal com consta a l'expedient administratiu,

Vist l'establert a l'article 7 i següents del Decret autonòmic 38/87, de 4 de juny, sobre recepció d'urbanitzacions per part dels Ajuntaments,

Es sotmet a la consideració d'aquest Ple, la següent proposta d'acord:

1.- Ratificar l'acta de recepció de les obres subscripta en data 10 de juliol de 2008, on s'especifica que verificat l'estat dels serveis es troben en complet estat de funcionament.

2.- Assumir a partir d'aquesta ratificació, salvo vicis ocults que puguin tenir les obres, les despeses de conservació de la urbanització rebuda.

3.- El present acord serà traslladat al Registre de la Propietat als efectes prevists a l'article 3.3 del Decret 38/87".

Abans de sotmetre la proposta a votació, pren la paraula la Sra. Pou, com a portaveu del grup municipal Entesa per Santa Eugènia-Unió Mallorquina, la qual diu que el seu grup considera que es necessari la recepció del vial i la zona verda però que encara hi ha petites deficiències per poder recepcionar-los i posar com exemple la requilla als arbres i demana perquè s'ha tancat el pas peatonal previst en el projecte.

A continuació pren la paraula el Sr. Batle, el qual diu que aquests petits detalls que ha assenyalat la Sra. Pou s'han d'arreglar, per aixó l'Ajuntament disposa d'un aval per part de la promotora per garantir la total execució de les obres d'urbanització.

Diu el Sr. Batle que el pas peatonal s'ha tancat perquè els terrenys urbanitzats ja no formen part de la finca rústica i tenen accés pel carrer Josep Balaguer, a més hi ha hagut acord entre els veïnats.

Sotmesa a votació la proposta de recepció de les obres d'urbanització de la Unitat d'Actuació en Sòl Urbà UA-1 "Es Convent", la mateixa es aprovada per unanimitat dels assistents.

COMPTE GENERAL PRESSUPOST 2006.- El Ple de conformitat amb el disposat amb l'article 212.4 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, acorda amb els vots a favor dels regidors, Sra. Pou Mulet i Coll Ballester aprovar la Compte General del Pressupost corresponent a l'any 2006. El Sr. Batle i la resta dels regidors presents a la sessió, quatre pertanyents al grup municipal del Partit Popular (Sra. Volait, Srs. Cabot, Alorda i López) i un pertanyent al grup municipal Entesa per Santa Eugènia-Unió Mallorca (Sr. Casellas) s'abstenen.

CONVENI CONSELL DE MALLORCA DISCIPLINA URBANÍSTICA.- El Sr. Batle, vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa General en la seva reunió del passat dia 24 de juliol, proposa al Ple:

1r.- Aprovar la proposta de conveni (que s'adjunta a l'annexe), i que consisteix en una encomana de gestió per part de l'Ajuntament de Santa Eugènia al Consell de Mallorca de la funció inspectora en l'àmbit del sòl rústic del terme municipal de Santa Eugènia.

2n.- Facultar al Sr. Batle per a la signatura de l'esmentat conveni.

Abans de sotmetre la proposta a votació, el Sr. Batle explica que el que s'encomana al Consell Insular es l'inspecció de les obres dins sòl rústic i que la tramitació de l'expedient de disciplina urbanística la portarà el propi Ajuntament.

Continua dient el Sr. Batle que si signam el Conveni ens convertirem en un dels pobles pilot de l'Agència de Protecció de la Disciplina Urbanística que en data 1 de gener de 2009 posarà en marxa el Consell Insular.

Seguidament pren la paraula la regidora Sra. Pou, com a portaveu del grup municipal Entesa per Santa Eugènia-Unió Mallorca, la qual diu que el seu grup mostra la seva satisfacció per ser un poble pioner en adherir-se a l'Agència de Protecció Urbanística del CIM, el que demostra que volem dur la disciplina urbanística de forma seriosa ja que el fet que el Consell estigui a damunt podrà evitar que es facin obres il·legals.

El Sr. Batle agraeix les paraules de la portaveu del grup municipal de l'oposició.

Sotmesa a votació la proposta, la maeixa es aprovada per unanimitat dels assistents.

PRECS I PREGUNTES.- La regidora Sra. Pou, com a portaveu del grup municipal Entesa per Santa Eugènia-Unió Mallorca formula els següents precs i preguntes:

- Prega que pel perill que representa per els vianants i conductors que es procedesqui a fer una actuació de desbroç als camins rurals ja que amb l'esquitxar no basta.
- Per què s'ha prohibit el pas dels tractors pel nucli de "Ses Alqueries".
- Si l'equip de govern desclasificar el polígon industrial, si se li donarà cap tipus d'ús.
- Com està la tramitació de la revisió de les NN.SS. i perquè no s'han contestat les al·legacions dels veïnats.

En relació al prec, el regidor Sr. Alorda, com a delegat de manteniment, diu que per part d'Emdema s'ha fet una esquitxada per matar l'herba prima i que ara farem venir la màquina de la Mancomunitat perquè faci el desbroç.

A la primera de les preguntes el Sr. Batle contesta que degut a les queixes dels veïnats per la brutor de la palla de l'any passat, s'ha dirigit el tràfic per la zona de la Torre dels viatges de tractors carregats de palla, tota vegada que no duen la càrrega coberta i causen molèsties i embruten el carrer.

A la segona de les preguntes el Sr. Batle contesta que depèn de l'IDI del Govern Balear.

A la tercera de les preguntes el Sr. Batle contesta que per fer l'aprovació de la revisió de les NN.SS. estem pendents de que Conselleria de Medi Ambient ens exoneri de presentació d'una nova ISA (informe de sostenibilitat ambiental), i que amb l'aprovació es prcedirà a la contestació de totes les al·legacions presentades.

I sense haver més assumptes a tractar el Sr. President aixeca la sessió essent les catorze hores, de tot el qual com a Secretari donc fe.

PROPOSTA DE CONVENI D'ENCOMANA DE GESTIÓ EN MATÈRIA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EUGENIA AL CONSELL DE MALLORCA

REUNITS

D'una part l'Honorable Sra. Maria Lluïsa Dubon Pretus, consellera executiva del Territori del Consell de Mallorca, que actua en nom i representació d'aquesta Administració, amb domicili al carrer General Riera núm. 113 de Palma, amb el núm. d'identificació fiscal S 0711002 F, i en fonament a l'acord de Ple del Consell de Mallorca de dia

I d'altra part, l'Il.lm. Sr. Guillem Crespí Sastre, Batle-President de l'Ajuntament de Santa Eugènia, que actua en nom i representació del municipi de Santa Eugènia, amb domicili a la Plaça Bernat de Santa Eugènia núm. 7, amb el núm. d'identificació fiscal P-0705300-B, i amb fonament en l'acord de Ple de l'Ajuntament de dia

Ambdues parts es reconeixen mútua capacitat legal per obligar-se i

EXPOSEN

I-La pressió constructora sobre el sòl rústic és de cada dia més intensa i extensa. La insuficiència de l'aplicació dels mitjans disciplinaris prevists a la legislació per part dels Ajuntaments, que són els ens administratius que ostenten la competència originària en matèria de disciplina urbanística, fomenta la degradació del nostre medi ambient i dificulta el manteniment de la coherència i credibilitat dels instruments de planejament i d'ordenació territorial.

Es en els municipis més petits on la manca de mitjans i la proximitat dels responsables polítics amb els infractors dificulta l'aplicació de les mesures disciplinàries.

II-Atès que la voluntat del Consell de Mallorca és oferir als Ajuntaments que tinguin una població inferior a 5.000 habitants l'assistència i cooperació necessàries per a la protecció de la legalitat urbanística i, en concret, la funció inspectora en l'àmbit del sòl rústic del dit terme municipal.

III-Atès el que disposen els articles 36.1b), 55.d) i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'art. 46 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre de Consells Insulars, i, en especial, a la vista d'allò que recull l'article 24.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

IV-A la vista que l'Ajuntament de Santa Eugènia ha acordat adreçar-se al Consell de Mallorca perquè dugui a terme, mitjançant encomana de gestió, la funció inspectora en l'àmbit esmentat.

V- Atès que la realització de l'activitat encomanada no suposa una cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, i, en conseqüència, ambdues parts poden seguir exercint les seves respectives competències fora dels termes del present conveni.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'art. 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i de conformitat amb el que disposen els art. 58, 63 i 64 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, subscribeixen el present conveni d'

ENCOMANA DE GESTIÓ

PRIMER.- El present conveni d'encomana de gestió té per objecte la realització per part del Consell de Mallorca, a través del Servei de Disciplina Urbanística, Habitabilitat i Litoral del Departament de Territori, de les inspeccions en matèria de disciplina urbanística, en l'àmbit del sòl rústic del terme municipal anteriorment esmentat, motivades pels actes d'edificació i ús del sòl presumptament constitutius d'infracció urbanística dels quals es tengui coneixament a partir de la signatura del present conveni.

Igualment, el Consell de Mallorca exercirà les funcions inspectores municipals prèvia tramesa per part de l'Ajuntament, en el termini màxim de quinze dies, de la corresponent denúncia que s'hagi formulat davant la corporació municipal a partir de la signatura del present

conveni, o prèvia petició de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

De les actes d'inspecció aixecades pel dit Servei es donarà trasllat a l'Ajuntament a fi que aquest, dins el termini de quinze dies des que hagi rebut la notificació, incoï, si escau, el corresponent procediment sancionador i d'infracció urbanística, de la qual cosa haurà de donar trasllat al Consell de Mallorca.

El Consell de Mallorca adquireix la plena direcció de les dites funcions, sens perjudici que la necessària coordinació per a la realització d'aquestes tasques es desplegui a través d'una Comissió de Seguiment creada amb aquest fi.

SEGON.- La Comissió de Seguiment tindrà com a funció coordinar i harmonitzar les relacions entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament, amb vistes a l'efectiu compliment de les funcions que són objecte del present Conveni.

La dita Comissió de Seguiment es reunirà a petició de qualsevol de les parts i estarà integrada pels següents membres:

-La consellera executiva de Territori, el Director insular d'Urbanisme i Litoral i un tècnic del Servei de Disciplina Urbanística, Habitabilitat i Litoral.

-El Batle de l'Ajuntament, el regidor d'urbanisme i un tècnic municipal.

TERCER.- L'Ajuntament de Santa Eugènia NO haurà d'abonar cap tipus de compensació econòmica al Consell de Mallorca per la prestació del servei d'inspecció urbanística.

QUART.- Aquest Conveni tindrà caràcter anual i serà prorrogable automàticament; tot això sense perjudici que qualsevol de les parts pugui desistir-hi, mitjançant comunicació per escrit amb seixanta (60) dies d'antelació.

CINQUE.- El present Conveni podrà ser extingit per qualsevol de les parts en tot moment, si es produeix qualsevol de les circumstàncies següents:

a)Quan l'Ajuntament no compleixi les obligacions establertes a la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, per a l'efectiva protecció de la legalitat urbanística.

b)Quan l'Ajuntament no presti la col.laboració necessària al Servei de Disciplina Urbanística, Habitabilitat i Litoral per a la realització de les seves funcions i, especialment, quan incompleixi els terminis establerts en l'apartat Primer del present conveni.

c)Per qualsevol altres circumstàncies que es considerin oportunes.

SISE.- Aquest conveni d'encomana de gestió se publicarà en el BOIB.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data assenyalades a l'encapçalament.

L'Honorable Sra. Maria Lluïsa
Dubon Pretus, consellera executiva
del Territori del Consell de Mallorca