



INFORMACIÓ URBANÍSTICA

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I ADAPTACIÓ AL PTI.

Aprovació inicial: Abril 2007

Art. 161.- Tancat de finques.

1. Tant a les partions com a l'interior de la finca es permetrà la construcció de les tanques necessàries per a la seva explotació racional.

2. Les tanques podran ser de tres classes:

- Massisses, seran de cantons de marès no aterracats o de paret seca amb una alçària de cos màxima d'un (1) metre en ambdós casos, i s'admetrà sobre la seva coronació i fins a l'alçària màxima de dos metres i vint centímetres (2,20) la disposició d'elements diàfans executats mitjançant els sistemes tradicionals de la zona. Excepte en el cas d'horts i d'explotacions intensives, s'hi hauran de deixar separacions o obertures necessàries per permetre el pas de l'aigua i de la fauna silvestre.
Es prohibeixen expressament els murs realitzats a base de peces prefabricades o ceràmiques, vistes.

- Bardissa a base d'arbustos o arbres sense límit d'altura.

- malla metàl·lica ampla que no superi els dos metres vint centímetres (2,20 m.) d'altura, la qual si està situada a la Unitat Paisatgística 2 definida pel Pla territorial de Mallorca i a les zones SRP-ANEI, SRC-RGf, SRC-RGb es col·locarà sobre pals de fusta.

3. Les obres de reparació, recrescut, ampliació o xamfranat, etc, en murs existents es realitzaran amb idèntics materials als de la tanca original. Les altures es consideraran a cada punt del terreny natural.

4. Els murs existents de pedra que s'usin per separar finques no es podran demolir, excepte en els casos de deteriorament o agrupació de finques que impliquin la pèrdua d'aquesta funció. En aquests casos i tots els altres en què es procedeixi a la segregació, divisió o fragmentació de finques tancades d'aquesta manera, la separació de les finques resultants de la divisió s'haurà de fer necessàriament amb mur de pedra seca del mateix tipus del que hi havia en el moment de les actuacions esmentades.