



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Acta del ple de l'Ajuntament de Santa Eugènia

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinària
Data: 29 de setembre de 2020
Horari: de 20:00 a 21:00 h
Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial

Assistents

José Luis Urraca Martín
Cristina Ballester Parets
Catalina Coll Isern
Joan Riutort Crespí
Maria Magdalena Guardia Crespí
Antonio Bibiloni Oliver
Maria del Mar Nicolau Rivadeneira
Margalida Moreno Morey
Margarita Cañellas Llabrés

Raimundo Tomàs Montis Sastre (secretari- interventor)

Ordre del dia

1r.- Presa de possessió regidora.- Per part del Sr. Secretari es va afirmar que ha presentat davant Secretari la Declaració de bens i patrimonial una vegada va arribar la credencial de la Junta Electoral Central.

Com a conseqüència de la renúncia del regidor Sr. Francisco Martorell Canals, de la qual va prendre coneixement el Ple en Sessió celebrada el dia 28 de juliol de 2020, per la Junta Electoral de Zona ha estat remesa la Credencial de Regidora corresponent a la Sra. Margarita Cañellas Llabrés.

L'article 108.8 de la Llei de Règim Electoral General estableix que "en el moment de prendre possessió per adquirir la plena condició dels seus càrrecs, els candidats electes han de jurar o prometre sometiment a la Constitució així com emplenar els altres requisits previstos assenyalats en les lleis o reglaments respectius."

Referent a això la fórmula de jurament ve establerta en l'article 1 del Reial decret



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

707/1979, de 5 d'abril, pel qual s'estableix la fórmula de jurament en càrrecs i funcions públiques que és llegida per la Sra. Cañellas, "jur per la meua consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec, amb lleialtat al Rei, guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat".

Com a requisits previs prevists a la Llei per aquest acte l'article 75.7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local estableix la condició que tots els membres de les Corporacions Locals formulin abans de la presa de possessió en el càrrec declaració sobre causes de possible incompatibilitat i sobre qualsevol activitat que els proporcioni o pugui proporcionar ingressos econòmics i així mateix declaració dels seus béns patrimonials. La Sra. Cañellas ha presentat davant la Secretaria les corresponents declaracions.

El Sr. Batle li dóna la benvinguda i espera que sigui una experiència enriquidora.

2n.- Lectura i aprovació de la sessió anterior.- El Sr. Batle pregunta als reunits si tenen alguna observació per fer a l'acta de la sessió anterior.

L'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 28 de juliol de 2020 és aprovada per unanimitat dels assistents.

3r.- Decrets i actuacions de Batlia.- El Sr. Batle dóna compte dels següents decrets:

-Decret núm. 30/2020 de data 6 d'agost de 2020, d'actuacions de dinamització local de sopars musicals els dies 7, 14, 21 i 28 d'agost de 2020 que es realitzaran a diferents bars del municipi.

-Decret núm. 31/2020 de data 12 d'agost de 2020, d'adjudicació provisional de l'obra "Reforma de la plaça donants de sang de Santa Eugènia" obra inclosa a la convocatòria de subvencions per dur a terme actuacions d'inversió municipal 2019 del Consell de Mallorca a l'empresa Excavaciones Hermanos Riera Canals, S.L.

-Decret núm. 32/2020 de data 12 d'agost de 2020 d'aprovació de l'expedient núm. 10/2020 de modificació de crèdits en la modalitat de generació de crèdit del Pressupost de l'exercici 2020.

-Decret núm. 33/2020 de data 1 de setembre de 2020, de donar trasllat còpia íntegra de l'expte. ACT 03-19 (celebració esdeveniment festa privada sense llicència al polígon 3 parcel·la núm. 88), a la interessada Sra. Kristin Hansen.

-Decret núm. 34/2020 de data 14 de setembre de 2020, d'aprovació conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Santa Eugènia, per actuacions relatives a la convocatòria consolidada de subvencions per dur a terme activitats o projectes de participació ciutadana i de suport a l'acció voluntària per a l'any



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

2020.

-Decret núm. 35/2020 de data 15 de setembre de 2020, d'aprovació del padró de la Taxa de cementiri de l'exercici de 2020.

-Decret núm. 36/2020 de data 15 de setembre de 2020, d'aprovació del padró de taxes de recollida de fems i de tractament de fems de l'exercici 2020.

-Decret núm. 37/2020 de data 15 de setembre de 2020, d'aprovació del padró de l'impost d'activitats econòmiques de l'exercici de 2020.

-Decret núm. 38/2020 de data 15 de setembre de 2020, d'aprovació del padró de l'impost sobre béns de naturalesa rústega de l'exercici de 2020.

-Decret núm. 39/2020 de data 15 de setembre de 2020, d'aprovació del padró de l'impost sobre béns immobles urbans, de l'exercici de 2020.

-Decret núm. 40/2020 de data 15 de setembre de 2020, d'aprovació del padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici de 2020.

4t.- Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eugènia i la Conselleria d'Educació, Universitat, per la gestió del menjador del CEIP Mestre Guillemet.- Atès que l'esmentat conveni és beneficiós pels interessos municipals, el que també redundarà en benefici dels interessats.

Aquesta Batlia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la proposta de conveni (que s'adjunta a l'annexe), en les mateixos termes que ha estat presentada.

Segon.- Notificar aquest acord a la C.A.I.B.

Tercer.- Facultar al Sr. Batle, Sr. José Luis Urraca Martín, per a la signatura del conveni i de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, UNIVERSITAT I RECERCA I L'AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA, PER A LA GESTIÓ DEL MENJADOR ESCOLAR DEL CEIP MESTRE GUILLEMET.

Parts

Martí Xavier March i Cerdà, conseller d'Educació, Universitat i Recerca, en virtut del Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, i que actua en exercici de



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

les competències que li atorga l'article 11 de la Llei 3/2003.

Sr. José Luis Urraca Martín, Batle-President de l'Ajuntament de Santa Eugènia nomenat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 15 de juny de 2019, i que actúa en exercici de les competències que li atorga la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Antecedents

1.-El menjador del CEIP Mestre Guillemet ha estat gestionat pel Servei de Comunitat Educativa de la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca, mitjançant un contracte amb l'empresa Maria Jesús Ibars Arbona.

2.-D'acord amb el que estableix l'article 6.1.c de la Resolució del conseller d'Educació i Cultura de 9 de setembre de 2003, per la qual es regulen l'organització i el funcionament del servei escolar de menjador als centres públics no universitaris (Boib núm. 131, de 18 de setembre de 2003), la gestió del servei escolar de menjador es pot realitzar mitjançant conveni amb les respectives administracions locals.

3.-L'Ajuntament de Santa Eugènia, amb el recolzament del Consell Escolar del CEIP Mestre Guillemet, ha manifestat davant la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca la seva voluntat de col·laborar en la prestació d'aquest servei, amb la finalitat d'optimitzar l'ús de les instal·lacions del centre, que són emprades per donar servei de menjador a l'alumnat d'ensenyaments obligatoris i la possibilitat d'utilitzar també la cuina per altres serveis municipals sempre que siguin educatius o socials i es garanteixi i prioritzi el servei al centre públic d'educació infantil i primària del municipi.

4.-Pel que fa a la competència que exerceix cada administració, la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca ha d'exercir les que marca la Llei Orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació. Per la seva part, l'Ajuntament de Santa Eugènia exercirà una competència impròpia amb el vist i plau de la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca, d'acord amb la reforma de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) efectuada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local (LRSAL).

5.-Les dues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1.-L'objecte d'aquest conveni és la col·laboració entre la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Santa Eugènia per a la gestió del servei escolar de menjador al CEIP Mestre Guillemet, a partir del curs escolar 2020-2021.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

2.-L'Ajuntament de Santa Eugènia ha de prestar el servei de menjador escolar d'acord amb la Resolució del conseller d'Educació i Cultura de 9 de setembre de 2003, per la qual es regulen l'organització i el funcionament del servei de menjador als centres públics no universitaris (Boib núm. 131, de 18 de setembre de 2003).

L'Ajuntament de Santa Eugènia ha de contractar amb una empresa del sector la prestació del servei, sense que això l'eximeixi de la responsabilitat del correcte funcionament del menjador escolar, del personal i de qualsevol altra obligació que assumeixi en la gestió del menjador. En aquest cas, l'Ajuntament de Santa Eugènia s'ha d'assegurar que l'empresa amb qui contracti disposa de la corresponent autorització sanitària per a la prestació del servei. L'Ajuntament de Santa Eugènia ha de trametre una còpia del contracte a la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca en un termini no superior a sis mesos des de la signatura del conveni.

3.-La prestació del servei de menjador , en tot cas, ha d'incloure:

- a) L'adquisició d'aliments i l'elaboració de plats cuinats i menús adequats per a l'alumnat que utilitzi el servei de menjador.
- b) Les rondes de menús mensuals han d'incloure un 50 % de productes agroalimentaris ecològics i de proximitat.
- c) Totes les tasques pròpies de distribució dins el menjador escolar i els costos d'aquests, inclosos els serveis d'atenció a l'alumnat durant el temps fixat de menjador en l'horari escolar.
- d) La neteja i manteniment d'estris i utensilis que s'utilitzin tant en la preparació com en la distribució i consum dels aliments, així com la neteja i desinfecció dels locals i dependències interiors de cuina, menjador office, cambres frigorífiques, magatzems d'aliments i serveis i vestidors utilitzats.
- e) La implantació dels sistemes d'autocontrol que puguin ser exigits per la normativa sanitària.
- f) L'adequació i condicionament de les instal·lacions i pla de funcionament a la normativa sanitària que es pugui implantar com a conseqüència de circumstàncies sobrevingudes, com ara, situacions d'emergència sanitària.
- g) El reciclatge del paper, vidre i plàstic que es generi en l'elaboració dels menús, així com la recollida d'olis que generi la cuina.

4.-El servei escolar de menjador del CEIP Mestre Guillemet s'ha de fer dins el mateix recinte, mitjançant cuina in situ, ja que les instal·lacions disposen de cuina i menjador. Així mateix, les instal·lacions de la cuina també s'utilitzaran per a servir menús en modalitat de càtering a l'Escoleta Municipal de Santa Eugènia i a les persones de la tercera edat del municipi que ho sol·licitin en les seves respectives instal·lacions, garantint i prioritant el servei al CEIP Mestre Guillemet.

5.-L'Ajuntament de Santa Eugènia ha d'assumir tots els costos derivats de les activitats que inclouen l'objecte d'aquest Conveni. Igualment l'Ajuntament de Santa Eugènia és



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

l'únic responsable davant el Govern de les Illes Balears, i davant terceres persones, dels danys perjudicis i accidents que resultin de la gestió o de qualsevol de les activitats que desenvolupi. En aquest supòsit ha de subscriure una pòlissa, concertada directament o per l'empresa que contracti, de responsabilitat civil per la gestió del menjador i d'intoxicació alimentària (amb cobertura mínima de 250.000 €), que cobreixi tots els usuaris del menjador, i n'ha de trametre una còpia amb el rebut de pagament a la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca en el termini d'un mes posterior a la signatura del contracte.

6.-L'Ajuntament de Santa Eugènia ha de prestar el servei de menjador indirectament, mitjançant un contracte de servei amb una empresa del sector degudament registrada. En cas que no hi hagi professorat voluntari del centre suficient per dur a terme les tasques de cura i atenció de l'alumnat, l'Ajuntament de Santa Eugènia estarà obligat, mitjançant l'empresa contractada, a la contractació de personal auxiliar d'atenció a l'alumnat durant el temps de menjador, en nombre proposat pel Consell Escolar, i a exigir la cobertura d'aquestes places a l'empresa contractada.

7.-El cost màxim diari per cobert (preu del menjar, neteja i cuiner/a) del menjador escolar l'ha de fixar la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca per a cada curs escolar. Aquest preu per cobert es pot incrementar amb el cost real del preu dels monitors. En tot cas, les quotes finals dels usuaris del servei les ha d'aprovar el Consell Escolar.

8.-L'Ajuntament de Santa Eugènia ha de facilitar puntualment a la Direcció General de Primera Infància, Innovació i Comunitat Educativa i a la direcció del centre educatiu tota la informació sol·licitada per tal de garantir el bon funcionament, control i vigilància de la prestació del servei.

9.-Respecte del seguiment, vigilància i control de l'execució del Conveni i dels compromisos adquirits, s'ha de nomenar una comissió integrada per almenys tres representants de les parts (Ajuntament, Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca i CEIP Mestre Guillemet), la qual s'ha de reunir de manera ordinària una vegada a l'any i extraordinàriament sempre que sigui necessari. Igualment, aquesta comissió ha de resoldre els problemes d'interpretació i compliment del Conveni que puguin plantejar-se.

10.-Per a la gestió del servei l'Ajuntament de Santa Eugènia ha d'actuar en coordinació amb els òrgans col·legiats i unipersonals del centre educatiu, que han de dur a terme les tasques establertes en l'article 3 de la Resolució del conseller d'Educació i Cultura de dia 9 de setembre de 2003.

11.-S'han d'elaborar uns menús generals i especials per a casos específics, tant els derivats de creences religioses com de prescripcions mèdiques (diabètics, celíacs, hipocalòrics, entre d'altres), sempre a requeriment dels pares o tutors, amb els informes



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

mèdics pertinents, essent-hi necessària l'autorització del centre. La incidència dels menús especials no ha d'incrementar el cost del servei.

12.-La vigència d'aquest Conveni és de 4 anys a partir del curs 2020-2021, fins al final del curs 2023-2024. Aquest Conveni es pot renovar de manera expressa i per un màxim de la mateixa durada del conveni (4 cursos addicionals) en el termini dels quatre mesos anteriors a la data de finalització de la seva vigència.

13.-El conveni es pot modificar únicament per acord mutu entre les parts.

14.-El conveni es resoldrà, amb audiència prèvia de les parts, per alguna de les causes següents:

a)Acord mutu entre les parts.

b)Incompliment de les obligacions essencials de les parts.

c)Denúncia expressa per alguna de les parts amb una antelació mínima de quatre mesos abans de finalitzar cada curs escolar.

En qualsevol cas, s'ha de satisfer la prestació del servei fins que finalitzi el curs escolar ja iniciat.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, juliol de 2020

Per la Conselleria d'Educació,
Universitat i Recerca,

Per l'Ajuntament de Santa Eugènia

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

5è.- Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eugènia i Conselleria Medi Ambient per la renovació del conveni de col·laboració per a la millora del sistema de sanejament i depuració associat a l'Edar Santa Eugènia.- Atès l'esmentat conveni de col·laboració per a la millora del sistema de sanejament i depuració associat a l'EDAR de Santa Eugènia.

Atès que l'esmentat conveni és beneficiós per als interessos municipals, el que també redundarà en benefici dels interessats.

Aquesta Batlia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present proosa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la proposta de conveni (que s'adjunta a l'annexe), en els mateixos termes que ha estat presentada.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Segon.- Notificar aquest acord a la C.A.I.B.

Tercer.- Facultar al Sr. Batle, Sr. José Luis Urraca Martín, per a la signatura del conveni i de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

CONVENI DE COL·LABORACIO ENTRE ELS AJUNTAMENTS DE SANTA EUGÈNIA I DE SENCELLES I L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PER A LA MILLORA DEL SISTEMA DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ ASSOCIAT A L'EDAR SANTA EUGÈNIA

Reunits

D'una banda, el senyor Miquel Mir Gual, conseller de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, nomenat mitjançant Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears; i president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 11 del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

D'una altra, el senyor José Luis Urraca Martín, Batle-President de l'Ajuntament de Santa Eugènia, en virtut de nomenament acordat pel Ple extraordinari de data 15 de juny de 2019.

D'una altra, el senyor Joan Carles Verd Cirer, Batle-President de l'Ajuntament de Sencelles, en virtut de nomenament acordat pel Ple extraordinari de data 15 de juny de 2019.

Intervenien

El senyor Miquel Mir Gual, en nom i representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut de les funcions que li són pròpies, segon l'assenyalat a l'article 12.1 d) del Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, i facultat expressament per a la signatura d'aquest conveni per acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat de data

El senyor José Luis Urraca Martín, en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Eugènia, facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut de l'acord adoptat a la sessió del Ple d'aquest Ajuntament en data 29 de setembre de 2020.

El senyor Joan Carles Verd Cirer, en nom i representació de l'Ajuntament de Sencelles, facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut de l'acord adoptat a la sessió del



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Ple d'aquest Ajuntament en data ...

Exposen

I.-L'article 25.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBL) disposa que el municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, les relatives a abastiment d'aigua potable a domicili i evacuació i tractament d'aigües residuals.

Així mateix, l'article 29.2 m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, preveu que el municipis de les Illes Balears, en el marc de les lleis, tenen, en tot cas, competències pròpies en les matèries de regulació i gestió de l'aprovisionament d'aigua potable a domicili, de la conducció i del tractament d'aigües residuals.

Per tot l'anteriorment exposat, els ajuntaments de Santa Eugènia i Sencelles són les administracions competents en materia de conducció i tractament d'aigües residuals.

II.-L'article 30 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, segons la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrero, estableix que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ostenta, respecte de l'Estat, les competències en materia d'obres públiques i en materia de règim d'aigües en el territori de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Un dels objectius bàsics de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en materia d'obres hidràuliques ha estat i és dotar de les infraestructures adequades de proveïment d'aigua potable i de sanejament dels nuclis urbans que no en tinguin, així com ampliar o millorar els ja existents, amb la finalitat d'assegurar l'adequat nivel de vida de les persones i preservar el medi ambient.

Amb aquesta finalitat es va crear l'Institut Balear de Sanejament (IBASAN), actualment Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA), mitjançant el Decret 27/1989, en el marc de l'habilitació legal conferida a aquest efecte per la disposició adicional tretzena de la Llei 13/1988, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 1989. D'aquesta manera, mitjançant aquesta fórmula de creació d'una empresa pública que assumís la funció de promoure, construir i explotar estacions depuradores d'aigües residuals, amb l'encàrrec material previ d'aquestes actuacions per part de cada un dels municipis mitjançant el conveni de col·laboració corresponent, es va establir l'actual model de cooperació en materia de gestió del sanejament a la nostra Comunitat Autònoma.

III.-L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental és una entitat pública empresarial creada en virtut de l'establert a la disposició adicional segona de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública, amb la finalitat d'extingir les dues entitats d'aigua existents en aquell moment, Institut



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Balear de l'Aigua i Litoral (IBAL) i l'Institut Balear de Sanejament (IBASAN), aglutinant-los en una única empresa que assumiria les seves competències.

Així, l'article 1 del Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (Boib núm. 185 de 22 de desembre de 2015), disposa que aquesta entitat té, en el marc de les competències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la finalitat institucional de promoure, construir, explotar i mantenir les infraestructures hidràuliques, incloses entre d'altres, les actuacions, les obres i les instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals, continuant, d'aquesta manera, amb l'objecte social que tenia l'IBASAN.

IV.-En l'àmbit d'aquest marc normatiu i davant les dificultats tècniques i econòmiques de l'Ajuntament de Santa Eugènia per assumir la gestió del sanejament del seu terme municipal, l'Ajuntament de Santa Eugènia i l'extint IBASAN, actualment Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, han signat diferents convenis de col·laboració a través dels quals s'ha establert un sistema de cooperació respecte a la gestió de part de les instal·lacions que integren el sistema de sanejament municipal, concretament en data 3 de desembre de 1992 a través del qual IBASAN va construir i assumir la gestió de l'EDAR de Santa Eugènia així com de tota la xarxa de canonades i estacions de bombament que integren el sistema general de sanejament actualment gestionat per ABAQUA definit a l'annex 3; I en data 15 de desembre de 2011, conveni ja extingit, mitjançant el qual es varen executar una sèrie d'actuacions de sanejament en el nucli de ses Coves.

Pel que fa al municipi de Sencelles, malgrat no hi ha cap conveni de col·laboració signat a l'efecte, les aigües procedents del nucli de Biniali són enviades a l'estació depuradora de Santa Eugènia per ser tractades, motiu pel qual es considera convenient regularitzar aquesta situació mitjançant la signatura del corresponent document amb totes les parts afectades.

V.-La disposició adicional vuitena de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic estableix l'obligatorietat d'adaptar tots els convenis vigents subscrits a l'establert a l'esmentada norma en el termini de tres anys des de la seva entrada en vigor. No obstant això, aquesta adaptació serà automàtica respecte d'aquells que no tinguessin un termini de vigència concret o que tenint-lo haguessin establert una pròrroga tàcita per temps indeterminat, en aquests casos, el termini de vigència del conveni serà de quatre anys a comptar des de l'entrada en vigor de la Llei 40/2015.

Per tot això, a partir de 2 d'octubre de 2020 tots els convenis signats entre ABAQUA i els ajuntaments que no tenen un termini de vigència definit deixaran de tenir vigència, ja que la possibilitat de pròrroga està expressament rebutjada.

VI.-L'article 48.1 a Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, preveu que les administracions públiques, els seus organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents i les universitats públiques, en l'àmbit de les seves



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

competències respectives, poden subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que això pugui suposar cessió de la titularitat de la competència.

Per la seva part, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears estableix a l'article 68.1 que els ens locals poden subscriure, entre ells i amb les altres administracions, convenis interadministratius per a la millor prestació dels serveis públics.

VII.-Atesos els bons resultats derivats de la cooperació entre les tres administracions respecte al manteniment del sistema de sanejament associat a l'EDAR de Santa Eugènia, així com la necessitat d'adaptar els convenis subscrits en matèria de sanejament a la legislació vigent, és voluntat de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i els ajuntaments de Santa Eugènia i Sencelles continuar amb el model de gestió respecte de l'esmentada estació depuradora a través del conveni de col·laboració, per a la qual cosa han estimat convenient signar-ne un de nou, el qual s'adequarà a les noves necessitats.

Es per això, les parts atorguen aquest document amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.-Objecte

L'objecte del present conveni és:

Per una banda, donar per extingit el conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament de Santa Eugènia i l'IBASAN, actualment Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en data 3 de desembre de 1992 relatiu a l'estació depuradora de Santa Eugènia.

Per altra banda, establir els nous termes de col·laboració entre ABAQUA i els ajuntaments de Santa Eugènia i Sencelles per dur a terme la gestió del manteniment i millora de l'EDAR de Santa Eugènia i de les instal·lacions complementàries que integren el sistema general definit a l'annex 1, i, en un futur, les que hi figuren a l'annex 2.

Segona.-Obligacions de les parts

A)Per part de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental:

1.-Gestionar el servei del sistema general de sanejament i depuració de l'EDAR de Santa Eugènia i de les instal·lacions complementàries, les quals figuren a l'annex 1, i, en un futur, les que hi figuren a l'annex 2.

2.-Executar les actuacions necessàries per garantir el bon funcionament del sistema general de sanejament i depuració de l'EDAR de Santa Eugènia que figura en l'annex 1, i, en un futur, el que hi figura a l'annex 2.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Respecte a les obres de millora, remodelació i/o ampliació, així com respecte de les noves infraestructures:

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es compromet executar aquelles obres que impliquin una remodelació integral o ampliació de les infraestructures ja existents, d'aquesta manera, i de conformitat amb les disponibilitats pressupostàries de l'entitat, assumeix:

- a) Redactar els projectes de conformitat amb les dades que facilitin els ajuntaments de Santa Eugènia i Sencelles.
- b) Executar les actuacions quan disposi dels terrenys necessaris, els quals els haurà d'aportar gratuïtament el municipi per on hagin d'anar ubicades les instal·lacions, prèvia conformitat del departament tècnic d'ABAQUA.
- c) Assumir la gestió de les noves instal·lacions executades, les quals s'incorporaran a aquest conveni mitjançant la corresponent addenda.

En qualsevol cas, l'execució de les obres restarà condicionada a la disponibilitat pressupostària i efectiva tramitació de l'expedient de despesa, així com de totes les llicències, permisos i autoritzacions preceptius.

3.- Col·laborar tècnicament amb els ajuntaments de Santa Eugènia i Sencelles en l'elaboració d'un Pla de millora del clavegueram i drenatge dels diferents nuclis que formen part de sistema general de l'annex 3, mitjançant la facilitació de dades i informació que sol·liciti l'equip redactor municipal.

B) Per part dels ajuntaments de Santa Eugènia i Sencelles

1.- Cooperar amb l'Agència Balear de l'Aigua de la Qualitat respecte a totes les qüestions que afecten al sanejament municipal, concretament:

1-a) Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents del municipi de Santa Eugènia i Sencelles fins les infraestructures de sanejament i depuració que determini l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

1-b) Sol·licitar formalment a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental amb l'antelació mínima d'un any, l'autorització per fer efectiva la incorporació de les aigües residuals que suposi una modificació qualitativa i quantitativa de càrrega contaminant superior al 3 % de les característiques nominals de les infraestructures de sanejament i depuració. Tot això als efectes que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental pugui adaptar de forma adequada les seves instal·lacions.

1-c) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les dades referents a la població actual i les previsions d'increment futur, així com el consum actual d'aigua potable de tots els nuclis que integren el municipi.

Pel que fa a les previsions d'increment futur:

S'haurà d'analitzar la previsió màxima de les unitats de població per un horitzó, com a mínim de 10 anys, a partir dels índex de creixements anuals observats en els nuclis de població, en nombre d'anys iguals o superiors distingint les situacions que es detallen:

- a) Consolidació del sòl urbà/urbanitzable existent.
- b) Connexió efectiva a la xarxa de clavegueram.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

c) Ampliació del sòl urbà.

d) Canvi d'usos o índex d'ocupació.

La informació relativa a les projeccions futures s'haurà de realitzar de forma desagregada pels nuclis o sectors, i també considerant els diferents usos residencials (principal o secundari).

La incorporació de futurs nuclis de població al sistema de sanejament general gestionat per ABAQUA únicament es podrán realitzar una vegada aquests nous nuclis hagin estat rebuts per l'Ajuntament.

En els casos que determini la legislació urbanística, l'Ajuntament arbitrarà la manera per traslladar a qui correspongui el cost derivat de les càrregues fixades en la normativa vigent respecte a les ampliacions i reforç dels sistemes urbanístics, la qual cosa haurà de comunicar a ABAQUA.

Pel que fa a les dades de consum d'aigua:

Cada Ajuntament s'obliga a facilitar mensualment les dades diàries de consum d'aigua potable en format electrònic (fitxer Excel o similar) o a través de la plataforma telemàtica que faciliti ABAQUA. El format o l'arxiu plantilla per subministrar les dades serà proporcionat per ABAQUA.

1-d) Facilitar la informació sobre la situació actual respecte a la separació de les aigües pluvials urbanes o infraestructures substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi, derivat de l'existència de xarxes unitàries de titularitat municipal, de la qual es pugui identificar quina part de la mateixa es troba separada i quina és única.

Anualment es remetrà a ABAQUA les modificacions que hagi sofert la xarxa de clavegueram municipal, per tal de fer un seguiment en el compliment de les ordenances municipals sobre sanejament.

1-e) Aprovar en el transcurs del primer any i mig de la vigència d'aquest conveni una ordenança municipal de l'ús de la xarxa de clavegueram municipal adaptada a la normativa vigent, així com al contingut d'aquest conveni o, en el cas que n'hi hagi una, modificar-la a fi i efecte de garantir el compliment de la normativa així com l'adequat funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració.

1-f) Elaborar, presentar i executar un Pla municipal de millora del clavegueram i xarxa de pluvials dels diferents nuclis urbans que formen part del sistema general identificat a l'annex 3 en un termini màxim d'un any i mig des de la signatura d'aquest conveni. Aquest Pla haurà d'incloure un conjunt de mesures i actuacions sobre les infraestructures municipals amb el principal objectiu d'assolir l'òptim funcionament de les infraestructures del sistema general de sanejament i depuració, i com a mínim haurà d'incidir amb els següents aspectes:



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

- a) La renovació de la xarxa municipal de clavegueram.
 - b) El foment de la connexió efectiva de les aigües residuals urbanes generades als nuclis d'aglomeració urbana a la xarxa de clavegueram.
 - c) La separació de les aigües pluvials urbanes o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivat de la existència de xarxes unitàries.
- 2.-Facilitar la disponibilitat dels terrenys per executar aquelles actuacions que siguin imprescindibles per garantir el bon funcionament de l'EDAR de Santa Eugènia, així com de les instal·lacions complementàries, mitjançant la corresponent escriptura de cessió, constitució de servituds de pas, aqüeducte, conducció elèctrica així com qualsevol altra necessària per garantir un bon manteniment de les instal·lacions.

Respecte a les futures actuacions que executi l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental com a conseqüència d'ampliacions, remodelacions o noves actuacions en el sistema de sanejament, els ajuntaments es comprometen a cedir en escriptura pública a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental els terrenys necessaris per executar-les, així com fer-se càrrec de totes les despeses notarials i registrals que siguin necessàries.

Aquestes cessions de terrenys estaran condicionades a l'informe favorable dels serveis tècnics de l'ABAQUA.

La falta de disponibilitat de terrenys o aportació dels maeixos per part dels ajuntaments per poder dur a terme aquestes actuacions previstes en aquest apartat serà causa de resolució automàtica del conveni de col·laboració.

En relació amb les instal·lacions de sanejament que els ajuntaments de Santa Eugènia i Sencelles varen construir i posteriorment cedir a IBASAN i/o ABAQUA per a la seva gestió, arran dels acords de col·laboració en matèria de depuració i sanejament (sistemes col·lectors i estacions de bombament, etc.) els ajuntaments garanteixen el dret d'ocupació d'aquestes instal·lacions sobre els terrenys on estan ubicades. D'aquesta manera, cada Ajuntament es compromet assumir el cost de les possibles reclamacions plantejades per particulars contra ABAQUA que afectin al dret d'ocupació dels terrenys sobre els quals els ajuntaments varen executar obres de sanejament.

3.-Expedir totes les llicències, permisos i autoritzacions sense cap tipus de despesa per a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, derivades d'actuacions que siguin necessàries per al funcionament adequat del servei de sanejament i depuració, en atenció al caràcter d'obra pública d'interès marcadament local.

4.-Aprovar, en el cas que les parcel·les afectades pel sistema de sanejament i depuració no tinguin la qualificació urbanística adient per desenvolupar les activitats de sanejament i depuració, una modificació puntual de planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.

Tercera.-Finançament.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es farà càrrec de les despeses que siguin necessàries per continuar amb el correcte funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració que figuren a l'annex 1.

El finançament de totes les actuacions objecte d'aquest conveni es realitzarà amb càrrec al cànon de sanejament, mitjançant la tramitació dels corresponents expedients de sol·licitud d'indemnització pels costos de conservació, manteniment i explotació, així com per les noves inversions realitzades, i serà gestionat per ABAQUA. Tot això, sense perjudici que ABAQUA pugui finançar aquestes actuacions mitjançant altres tipus de fons.

Totes les actuacions contemplades en aquest conveni, presents i futures, estaran condicionades a les disponibilitats pressupostàries i a l'efectiva tramitació de l'expedient de despesa.

Quarta.- Vigència.

El termini de vigència del present conveni serà de quatre anys, des de la seva signatura. Abans de la finalització del conveni les parts signants del mateix podran acordar la seva prorroga per quatre anys més.

Cinquena.-Comissió de Seguiment.

1.-Es crearà una Comissió de Seguiment del Conveni encarregada de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar en l'aplicació del present Conveni.

2.-La Comissió de Seguiment estarà integrada per dos representants municipals (un per cada Ajuntament), i dos representants de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, que seran el director gerent i el secretari general, en virtut del nomenament del Consell d'Administració de l'Agència de data 18 de juny de 2013.

Sisena.- Causes d'extinció del conveni.

Les causes d'extinció d'aquest conveni de col·laboració són:

- a)El compliment del termini establert i les prorrogues que s'acordin.
- b)L'incompliment de les obligacions o compromisos del Conveni.

En aquest cas, l'altra part signant del Conveni haurà de requerir a la part incomplidora perquè en el termini de quinze dies compleixi les seves obligacions i compromisos. Aquest requeriment serà comunicat a la comissió de seguiment.

En el cas, que després del termini de quinze dies, persisteixi l'incompliment de les obligacions o compromisos del conveni, aquest s'entendrà resolt; fet que es comunicarà a l'altra part incomplidora del conveni.

- c)L'acord unànime de les parts firmants del Conveni.
- d)L'impossibilitat legal o material de continuar amb el seu objecte.
- e)Declaració judicial de nul·litat del conveni.



f) Qualsevol altra específicament detallada en el conveni.

En cas que concorri alguna de les causes de resolució i ABAQUA estigués executant obres d'ampliació o remodelació en qualsevol de les instal·lacions objecte del conveni, l'administració instrumental autonòmica continuarà amb l'execució de les mateixes fins a la seva finalització, data a partir de la qual es procedirà a l'entrega de les instal·lacions a les administracions locals, que assumiran la gestió de les instal·lacions de forma conjunta, i posterior liquidació del conveni.

Una vegada resolt el conveni, i en cas que els ajuntaments o qualsevol altra figura jurídica adoptada per a la gestió de les instal·lacions no es subrogui en la posició jurídica d'ABAQUA respecte del contracte de manteniment que té signat amb l'empresa externa que presta aquest servei, els costos derivats de la resolució o modificació d'aquest contracte que l'empresa prestatària del servei pugui reclamar a ABAQUA seran assumits solidàriament per cadascun dels ajuntaments que subscriuen aquest document.

Pel que fa als terrenys que hagi pogut adquirir IBASAN i/o ABAQUA per a la construcció de les instal·lacions de sanejament, una vegada resolt el conveni, s'entregaran, juntament amb les instal·lacions, a l'Ajuntament corresponent previ pagament del cost que va suposar per IBASAN, (ABAQUA) l'adquisició dels mateixos.

Setena.- Naturalesa i resolució de conflictes

Aquest conveni té naturalesa administrativa, regint en la seva interpretació i desenvolupament l'ordenament jurídic – administratiu, amb l'expressa submissió de les parts a la jurisdicció administrativa, en els termes establerts a la Llei 40/2015, de data 1 d'octubre, de Régim Jurídic del Sector Públic, restant fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de data 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les qüestions que puguin sorgir amb la seva interpretació i compliment del present Conveni s'intentaran resoldre en el si de la Comissió de Seguiment i en el cas que no s'arribés a un acord serà de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

I perquè així consti, i en prova de conformitat les tres parts firmen aquest Conveni de Col·laboració en tres exemplars, en el lloc i a la data més amunt indicats.

Per part de l'Ajuntament de Santa Eugènia –Sr. José Luis Urraca Martín

Per part de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental –Sr. Miquel Mir Gual

Per part de l'Ajuntament de Sencelles –Sr. Joan Carles Verd Cirer

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

6è.- Aprovació definitiva compte general de l'exercici 2018.- Resultant que la Comissió Especial de Comptes, en sessió celebrada dia 22 de juliol es va informar



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

favorablement l'informe del Compte General de l'exercici 2018.

Resultant que el Compte General s'ha exposat al públic per un termini de 15 dies i 8 dies més, (fent un total de 23 dies) durant els quals podran els interessats presentar al·legacions, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de data 6 d'agost 2020 amb el BOIB 137 i finalitzant dia 8 de setembre.

Vist el certificat negatiu del Secretari-interventor de data 9 de setembre de 2020 amb el vist i plau del Batle-President en relació a la no presentació de reclamacions, objeccions o observacions a la Compte General.

Considerant que l'expedient per l'aprovació del Compte General ha seguit la tramitació establerta en la legislació vigent.

Vista la memòria del Compte general de 2018.

Vist l'informe emès pel Secretari-interventor municipal.

Considerant que el Compte General corresponent a l'exercici 2018 i els documents que el justifiquen, s'han rendit i estan conformes amb els llibres de comptabilitat i la resta d'antecedents documentals, de conformitat amb el que disposa l'article 212 Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i les Regles 50 i 51 de l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre per la que s'aprova la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local (ICAL), posant a la vista i consultats tots els antecedents que s'han cregut convenients per millorar alhora de Dictaminar respecte dels extrems a que fa referència la legislació citada.

Hi ha que ressaltar i tenir en compte que, de conformitat amb el que disposa la Regla 49 de la ICAL, l'aprovació del Compte General és un acte essencial per la fiscalització d'aquesta pels òrgans de control extern (Sindicatura de Comptes i Tribunal de Comptes), que no requereix la conformitat amb les actuacions que en ell es contenen i no genera responsabilitat per raó de les mateixes.

En virtut de tot això, amb l'Informe previ i favorable de la Comissió Especial de Comptes de 22 de juliol de 2020, s'eleva a l'Ajuntament en Ple la següent;

Proposta d'acord

Primer.- Aprovar els Comptes i estats que componen el Compte General corresponent a l'exercici 2018, així com els seus annexos, presentada de conformitat a l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre per la que s'aprova la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local, i que està integrat el Compte de la pròpia Entitat Local.

Segon.- Aprovat el Compte General es rendeixi al Tribunal de Comptes en la forma i la documentació que estableix la normativa vigent.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.



7è.- Aprovació definitiva compte general de l'exercici 2019.- Resultant que la Comissió Especial de Comptes, en sessió celebrada dia 22 de juliol de 2020 es va informar favorablement l'informe del Compte General de l'exercici 2019.

Resultant que el Compte General s'ha exposat al públic per un termini de 15 dies i 8 dies més, (fent un total de 23 dies) durant els quals podran els interessats presentar al·legacions, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de data 6 d'agost 2020 amb el BOIB 137 i finalitzant dia 8 de setembre.

Vist el certificat negatiu del Secretari-interventor de data 9 de setembre de 2020 amb el vist i plau del Batle-President en relació a la no presentació de reclamacions, objeccions o observacions a la Compte General.

Considerant que l'expedient per l'aprovació del Compte General ha seguit la tramitació establerta en la legislació vigent.

Vista la memòria del Compte general de 2019.

Vist l'informe emès pel Secretari-interventor municipal.

Considerant que el Compte General corresponent a l'exercici 2019 i els documents que el justifiquen, s'han rendit i estan conformes amb els llibres de comptabilitat i la resta d'antecedents documentals, de conformitat amb el que disposa l'article 212 Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i les Regles 50 i 51 de l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre per la que s'aprova la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local (ICAL), posant a la vista i consultats tots els antecedents que s'han cregut convenients per millorar alhora de Dictaminar respecte dels extrems a que fa referència la legislació citada.

Hi ha que ressaltar i tenir en compte que, de conformitat amb el que disposa la Regla 49 de la ICAL, l'aprovació del Compte General és un acte essencial per la fiscalització d'aquesta pels òrgans de control extern (Sindicatura de Comptes i Tribunal de Comptes), que no requereix la conformitat amb les actuacions que en ell es contenen i no genera responsabilitat per raó de les mateixes.

En virtut de tot això, amb l'Informe previ i favorable de la Comissió Especial de Comptes de data 22 de juliol de 2020, s'eleva a l'Ajuntament en Ple la següent;

Proposta d'acord

Primer.- Aprovar els Comptes i estats que componen el Compte General corresponent a l'exercici 2019, així com els seus annexos, presentada de conformitat a l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre per la que s'aprova la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local, i que està integrat el Compte de la pròpia Entitat Local.

Segon.- Aprovat el Compte General es rendeixi al Tribunal de Comptes en la forma i la documentació que estableix la normativa vigent.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.



8è.- Modificació ordenança fiscal impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.- Vista la voluntat de l'equip de Govern de modificar l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Béns Immobles i d'acord amb les disposicions legals vigents proposo a l'Ajuntament Ple l'adopció del present acord:

Primer.- Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles (que s'adjunta a l'annexe).

Segon.- Donar a l'expedient la tramitació i la publicitat preceptiva, mitjançant exposició d'aquest en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el Boib per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-ho i plantejar les reclamacions que estimin oportunes.

Tercer.- Considerar, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Béns Immobles

Fonament i Naturalesa.

Article 1

1. L'ajuntament de Santa Eugènia, de Balears, de conformitat amb l'article 15.2 de la Real Decret legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, exigirà l'Impost sobre Béns Immobles, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

Fet imposable

Article 2

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis béns immobles o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

d) D'un dret de propietat.

2. La realització del fet imposable corresponent d'entre els definits a l'apartat anterior per a l'ordre establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que hi són previstes.

Article 3

1. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els així definits a les normes reguladores del cadastre immobiliari.

2. En el cas que un mateix immoble estigui localitzat en distints termes municipals, s'entendrà, a efectes d'aquest impost, que pertany a cada un d'ells per la superfície que ocupi en el respectiu terme municipal.

Article 4

1. No estaran subjectes a aquest impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic maritimoterrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat de l'Ajuntament de Santa Eugènia:

· Els de domini públic afectes a ús públic.

· Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, llevat de quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Elements de la relació tributària fixats per llei.

Article 5

1. La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de tributació, l'aplicació de beneficis tributaris, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir, així com el règim d'administració i gestió, se regula de conformitat amb els preceptes continguts al Real Decret legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i per la resta de disposicions legals i reglamentàries que la complementin i siguin d'aplicació al present impost, així com per la present Ordenança Fiscal.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Subjectes Passius

Article 6

1. Són subjectes passius, a títol de contribuent, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 57/2003, de 17 de desembre, general tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost. En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el qui hagi de satisfer el cànon major. El que disposa l'apartat anterior serà d'aplicació sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes del dret comú.

L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en aquells que, en el cas que no en reuneixin la condició de subjectes passius, en facin ús mitjançant la contraprestació dels seus béns demaniaus o patrimonials.

Així mateix, el substituït del contribuent podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànon que hagin de satisfer cada un d'ells.

Exempcions.

Article 7

1. Estaran exempts els següents immobles:

a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.

b) Els béns comunals i els monts veïnals en mà comú.

c) Els de l'església catòlica, en els termes prevists a l'acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, datat el 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica o consular, o als seus organismes oficials.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

f) La superfície dels monts poblats amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament dels quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat del poblament d'arbres sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.

g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies.

No n'estaran exempts, consegüentment, els establiments d'hoteleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció i les instal·lacions fabrils.

2. Així mateix, i prèvia sol·licitud, estaran exempts:

a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyança per a centres docents acollits, totalment o parcial, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a

l'ensenyança concertada. Aquesta exempció haurà de ser compensada per l'administració competent.

b) Els declarats expressament o individualitzada monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant reial decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el registre general a què es refereix el seu article 12 com a integrants del patrimoni històric espanyol, com també els compresos a les disposicions addicionals primera, segona i cinquena d'aquesta Llei.

Aquesta exempció no afectarà qualsevol tipus de béns urbans ubicats en el perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics que hi estiguin globalment integrats, sinó exclusivament els que compleixin les següents condicions:

a) En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.

b) A llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a 50 anys i estiguin inclosos en el catàleg previst en el Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre el règim del sol i d'ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes prevists a l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

c) La superfície dels monts en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses poblades d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de 15 anys, comptats a



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

partir del període impositiu següent a aquell en què es realitzi la seva sol·licitud.

3. Els immobles de titularitat pública directament afectats a la finalitat específica pròpia dels centres sanitaris. Hauran de formular la sol·licitud abans del 30 de març del respectiu exercici i acreditar la identificació cadastral de l'immoble i la seva destinació.

4. Els béns urbans la quota líquida dels quals resulti inferior a 5€, i els béns rústics amb una quota líquida o agrupada, segons l'article 77.2 del citat Text Refós, que resulti inferior a 5€ .

Tipus impositius i quota.

Article 8

1. De conformitat amb l'article 72 del Real Decret legislatiu 2/2004 el tipus impositiu es fixa:

- a) En béns urbans: Tipus de gravamen a aplicar en béns urbans 0,52%.
- b) En béns rústics: Tipus de gravamen a aplicar en béns rústics 0,50%.
- c) En béns immobles de característiques especials: tipus de gravamen a aplicar en béns de característiques especials 1,00%.

Bonificacions

Article 9

1. Tindran una bonificació del 90% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses, urbanitzacions, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior al seu acabament, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva i sense que, en cap cas, puguin excedir de tres períodes impositius.

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap tipus de deute municipal en període executiu.

2. Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conformement a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de la persona interessada i podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de la seva durada i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual pot efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquella, i tindrà efectes durant els tres períodes impositius següents, si s'escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap tipus de deute municipal en període executiu.

3. Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap tipus de deute municipal en període executiu.

4. Podran gaudir d'una bonificació de la quota resultant d'aplicar, els subjectes passius que ostentin la condició de membres d'una família nombrosa de conformitat amb els requisits regulats en la Llei 40/2003, de 18 de novembre (BOE 277/2003), de protecció a les famílies nombroses, quan es compleixin simultàniament els següents requisits:

a) Que el domicili d'empadronament de tots els membres de la família nombrosa coincideixi amb l'habitatge objecte de la petició de bonificació. No obstant, en els casos de nul·litat, separació o divorci la bonificació s'aplicarà sobre la totalitat del percentatge que correspongui als dos cònjuges amb independència de quin d'ells consti empadronat a l'immoble objecte de la bonificació, havent d'aportar còpia de la sentència judicial que declari qualsevol d'aquestes situacions.

b) Que els subjectes passius acreditin estar en possessió del títol oficial de família nombrosa emès pel CIM, vigent a l'1 de gener de l'exercici pel qual es demana la bonificació.

c) No es pot tenir cap deute municipal en període executiu.

d) El percentatge de la bonificació anirà en funció del valor cadastral de l'immoble segons els següents valors:



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

1. Tindran dret a una bonificació del 90% de la quota integrant, que serà únicament d'aplicació en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar i sempre que el seu valor cadastral no superi els 75.000,00 €.
2. Tindran dret a una bonificació del 75% de la quota integrant, que serà únicament d'aplicació en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar i sempre que el seu valor cadastral és situat entre 75.000,01 € i 100.000,00 €.
3. Tindran dret a una bonificació del 50 % de la quota integrant que serà únicament d'aplicació en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar i sempre que el seu valor cadastral és situat entre 100.000,01 € i 120.000,00 €.
4. Els immobles superiors a 120.000,00 € no gaudiran d'aquesta bonificació.

e) L'esmentada bonificació que s'atorgarà per termini anual, es concedirà a petició de l'interessat, que haurà d'efectuar-la entre l'1 de gener i el 31 de març de l'exercici pel qual es sol·licita.

S'haurà d'acreditar el compliment de les condicions per al seu gaudi i s'haurà d'aportar:

- Escrit sol·licitud, identificant l'immoble mitjançant fotocopia de l'últim rebut de l'impost sobre els béns immobles.
- Certificat de família nombrosa.
- Qualsevol altre document que li pugui requerir l'Administració Municipal per tal de comprovar el compliment dels requisits previstos per a la concessió de la bonificació.

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap classe de deute municipal en període executiu.

5. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 de la quota íntegra els habitatges, en els quals s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions per a la producció de calor i que aquestes incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La sol·licitud es presentarà pel titular de l'immoble afectat, acompanyada del certificat d'homologació emès per l'Administració competent, dins dels tres mesos següents a la finalització de la instal·lació, i s'aplicarà durant els tres exercicis següents a la data que consti el certificat d'homologació.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Les instal·lacions hauran de complir els requisits que disposa el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE núm. 74 de 28/03/06).

La bonificació es concedirà a petició de la persona interessada, que haurà d'acreditar el compliment dels requisits que disposa el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE núm.714 de 28/03/06).

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap tipus de deute municipal en període executiu.

6. Tindran dret a una bonificació, d'acord amb el Reial Decret-Llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer, del 95% els immobles, que destinats a lloguer d'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica, tenint a més la condició d'habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conformement a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balear, Aquesta bonificació es concedirà a petició de la persona interessada.

La concessió de la bonificació queda condicionada a no tenir cap tipus de deute municipal en període executiu.

7. Les bonificacions aplicables, ja siguin potestatives o obligatòries, no seran d'aplicació simultània.

Període impositiu i meritació.

Article 10

1. L'impost és merita el primer dia del període impositiu.

2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.

3. L'efectivitat dels actes dictats conseqüència dels procediments d'incorporació per declaració, comunicació o sol·licitud serà des del dia seguen a aquell en què tinguessin lloc els fets, actes o negocis causant s dels primers, de conformitat amb l'article 17 del Text refós de la Llei dels cadastres immobiliari (RD legislatiu 1/2004, de 5 de març).

L'efectivitat de les inscripcions cadastrals dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb el previst en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. Les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seva inscripció en el cadastre immobiliari, d'acord amb l'establir en les seves normes reguladores.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Disposició Final

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i començarà a aplicar-se a partir de l'1 de gener de 2021. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expressa.

Contra l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança Fiscal només podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la publicació del text íntegre en el BOIB, de conformitat amb l'establert en els articles 48 i 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Notes comuns:

a) Sobre el concepte d'unitat familiar:

S'entén per unitat familiar el conjunt de les persones que conviuen en un mateix immoble, estiguin o no incloses en el mateix llibre de família, tot amb referència al primer dia natural de cada exercici.

Les referides dades s'acreditaran amb el certificat de convivència municipal. La referida acreditació no produirà efectes si s'observa que en l'històric de persones que conviuen en el domicili d'empadronament objecte de la reducció consta la baixa de qualsevol persona en el quart trimestre de l'exercici anterior i l'alta de la mateixa persona a partir del segon dia natural de l'exercici posterior.

b) Una vegada atorgades les referides bonificacions no caldrà presentar nova sol·licitud sinó que l'Administració procedirà a la concessió de la subvenció de forma automàtica si es compleixen els requisits objectius descrits, i es farà efectiva per compensació.

c) Totes aquestes bonificacions no són acumulables en relació amb un mateix contribuent, que només podrà gaudir d'una sola d'elles, en principi la que ell esculli.

Per part de la regidora del grup municipal PP es va demanar quina finalitat tenia el pujar els impostos? Contestà el Sr. Batle dient que amb el Covid 19 es preveu una reducció d'ingressos d'entre un 10 i 15 % de la recaptació, menys subvencions i manteniment dels serveis o augment com el de neteja o 25% de la carrera professional.

Acord: La proposta es aprovada per la majoria dels assistents (6 vots a favor: PSIB-



PSOE, FEIM SANTA EUGÈNIA i 3 abstencions : PP)

9è.- Compra-venda de solar.- Vist que estant aquest Ajuntament interessat en l'adquisició onerosa i directa del bé immoble (solar) situat al carrer de Ses Monges, núm. 21 amb referència cadastral 6259309DD8865N0001Q per ostentar aquest les característiques vinculades a la seva ubicació, accessibilitat, forma perimetral i superfície adequades per a la seva destinació a ús residencial.

Vistes les negociacions que he mantingut amb la propietat i que és l'únic solar del municipi que compleix amb les característiques estipulades a la memòria de batlia.

Vist l'Informe del secretari-interventor de data 16 de setembre de 2020 relatiu a la legislació aplicable i al procediment a seguir per a la tramitació del present expedient d'adquisició directa del bé immoble.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte de dia 23 de març de 2020 i la memòria de data 7 d'abril de 2020 documents en els quals es recullen tant la valoració i característiques de l'immoble com la constatació i justificació de la necessitat de realitzar l'adquisició directa de l'immoble amb destinació a l'ús o servei de Residencial.

Vist que en l'esmentada memòria es justifica com a procediment més adequat per a l'adquisició de l'immoble objecte d'aquest expedient, la utilització del procediment d'adquisició directa, prescindint per tant de procediments públics de licitació per l'especial concurrència en el present supòsit de les següents circumstàncies:

- Especial idoneïtat del bé.
- Limitació d'oferta en el mercat.

Vist l'informe del secretari-interventor de dia 16 de setembre de 2020 sobre el percentatge de l'operació en relació als recursos ordinaris del pressupost i sobre existència de consignació pressupostària.

Vist l'acord de Ple de dia 21 d'abril de 2020 d'aprovar, quan hi ha hagut consignació pressupostària, la compra-venda del solar.

Considerant que s'ha donat compliment a l'establert als articles 11 RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals 1 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Considerant que l'expedient està degudament motivat i el procediment que es proposa és ajustat a la normativa vigent en matèria de contractació, de conformitat amb allò assenyalat en l'Informe de Secretaria, en el qual, així mateix, es fa constar que l'òrgan competent per a la contractació és el Ple de conformitat amb el que disposa la LCSP.



D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, proposo a l'Ajuntament Ple l'adopció del present acord:

Primer.- Aprovar l'adquisició directa de l'immoble (solar) situat al carrer de Ses Monges, 21, amb referència cadastral 6259309DD8865N0001Q atesa l'especial idoneïtat del mateix i la inexistència d'altre immoble que reuneixi les característiques adequades i necessàries per a la seva destinació.

Acord: La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents.

10è.- Propostes d'urgència: S'aprova per unanimitat la urgència de la proposta.

10.1.- EXAMEN I APROVACIÓ PLECS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DEL CEMENTERI MUNICIPAL.

Vista la memòria de Batlia de dia 23 de setembre de 2020 i la necessitat de licitar el contracte de concessió de serveis del cementiri municipal.

Vist l'informe de secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, proposo a l'Ajuntament Ple l'adopció del present acord.

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel contracte de concessió de serveis del cementiri municipal convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que regiran el contracte, que s'adjunten a l'annexe.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Quart.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

Plec de clàusules administratives particulars per a contracte de concessió de serveis per procediment obert

Clàusula primera.- Objecte i qualificació



1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

CONCESSIÓ SERVEIS DE CEMENTERI MUNICIPAL

Necessitat a satisfer:

CONCESSIÓ I GESTIONAR EL SERVEI DE CEMENTERI MUNICIPAL A TRAVÉS DE UN TERCER MITJANÇANT UNA GESTIÓ DE SERVEI EXTERNALITZADA

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'objecte del contracte no es divideix, a l'efecte de la seva execució, en lots ja que no es podria gestionar dit servei de manera eficaç repercutint en el benestar dels ciutadans.

Clàusula segona.- Procediment de selecció i adjudicació.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, tramitació ordinària, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.

Clàusula tercera.- Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.ajsantaeugenia.net

Clàusula quarta.- Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte

El Pressuposat Base de Licitació en el temps de durada del contracte és de 11.616 euros (IVA inclòs) per cada un dels anys de durada.

El valor estimat del contracte ascendeix a 9.600 euros, (IVA exclòs).



Clàusula cinquena.- Prestacions econòmiques

Les tarifes que es percebran direct les estipulades a l'Ordenança municipal.

Les tarifes seran liquidades i cobrades pel l'Ajuntament del servei als seus usuaris.

El quadre de tarifes aprovat per l'ajuntament s'exposarà al públic en lloc visible en les distintes instal·lacions que configuren la prestació del servei.

A l'ajuntament de Santa Eugènia li correspondrà l'assignació de sepultures en el cementiri, mitjançant l'expedició dels títols que autoritzin la seva utilització.

En tot cas el risc operacional li correspondrà al contractista.

Clàusula setena. Revisió de tarifes

No cap la revisió de tarifes.

Clàusula vuitena.- Durada del contracte

La Durada del contracte serà:

Data inici (Prevista)	Novembre- Desembre 2020
Data final	Novembre Desembre 2024
Durada	04 anys

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

Clàusula novena.- Acreditació de l'Aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a'. Dels empresaris que fossin persona físiques mitjançant fotocòpia del



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobri l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La solvència de l'empresari:

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 2.000 euros.

b) En els casos en què resulti apropiat, justificant de l'existència d'un segur de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 2.000 euros, que cobreixi almenys següents riscos professionals

_____, un termini mínim de vigència de _____ (o data de venciment).

c) Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per import igual o superior a 2.000 euros



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

3.2. En els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, per un o varis dels mitjans següents:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
- d) Quan es tracti de serveis o treballs complexos o quan, excepcionalment, hagin de respondre a una fi especial, un control efectuat per l'òrgan de contractació o, en nom d'aquest, per un organisme oficial o homologat competent de l'Estat en què estigui establert l'empresari, sempre que intervingui acord d'aquest organisme. El control versarà sobre la capacitat tècnica de l'empresari i, si fos necessari, sobre els mitjans d'estudi i de recerca de què disposi i sobre les mesures de control de la qualitat.
- e) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
- f) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
- g) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

h) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

i) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar].

4. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà a tenor de l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Clàusula desena. Presentació de proposicions i documentació administrativa

10.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Manual

Per a la licitació del contracte actual, *no s'exigeix la presentació d'ofertes utilitzant mitjans electrònics a causa de c) Cuando la utilización de medios electrónicos requiera equipos ofimáticos especializados de los que no disponen generalmente los órganos de contratación*

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament amb domicili a Plaça de Son Bernat número 7, en horari de 08 h a 14 h, dins del termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Les proposicions podran presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en aquest dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en aquest pel Secretari municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

10.3 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en DOS SOBRE tancat, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de la concessió del servei de CEMENTERI MUNICIPAL ». La denominació dels sobres és la següent:

— Sobre «A»: Documentació Administrativa

-Sobre "B": Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

Sobre «A»

Documentació administrativa

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

En cas que els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica i



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

professional exigits variïn d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al qual s'apliquin aquests requisits de solvència.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

Sobre «b»

Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de la concessió de servei de cementeri municipal per procediment obert anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import anual de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.»

Claúsula dotzena.- Criteris d'adjudicació



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

1.- OFERTA ECONÒMICADe 0 a 40 punts.

S'atorgarà 1 punt per cada disminució de 100 euros en l'import anual del contracte fins a un màxim de 40 punts .

2. MILLORES AVALUABLES ECONÒMICAMENT..... De 0 a 60 punts.

1.- Recol·locar les mànegues de reg de les zones ajardinades de la zona de l'interior del Cementeri (adjuntar pressupost):10 punts

2.- Instal·lar un folre a la barrera que dona al Punt Verd contigu al Cementeri (adjuntar pressupost):5 punts

3.-Pintar les parets interiors i exteriors del Cementeri , capella, tanatori i recinte del cementeri (adjuntar pressupost) : 10 punts

4.- Automatització de la barrera principal del cementeri municipal (adjuntar pressupost): 10 punts

5.- Poda dels arbres de davant del Cementeri municipal (adjuntar pressupost):10 punts

6.- Retol amb els horaris i telèfon de contacte (adjuntar pressupost) : 5 punts

7.- Millora a ofertar al Tanatori municipi, valorades econòmicament :10 punts

Clàusula tretzena.- admissibilitat de variants

No s'admeten variants.

Clàusula catorzena.- Ofertes anormalment baixes



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de 05 dies perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres establerts a la LCSP

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer d'i, si escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

Clàusula quinzena.- Preferències d'adjudicació en cas d'empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris de l'article 147.2 LCSP.

Clàusula setzena.- Mesa de contractació



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

Clàusula divuitena.- Obertura de proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà a partir cinquè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i “ B” i qualificarà la documentació administrativa, econòmica i avaluable automàticament continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.



Clàusula vintena.- Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Clàusula vint-i-unena.- Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

Clàusula vint-i-dosena.- Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de 15 dies a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

Clàusula vint-i-tresena.- Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.



Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

Clàusula vigesimoquarta.- Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial	Afavorir la formació en el lloc de treball
Descripció	Compliment de les condicions de seguretat i salut en el treball

Clàusula vint-i-cinquena.- Drets i obligacions de les parts

25.1. Règim Comptable.

El concessionari ha de portar una comptabilitat diferenciada respecte de tots els ingressos i despeses de la concessió. Els comptes, llibres i documents comptables, amb els seus justificants, hauran d'estar a la disposició de l'Administració Contractant.

Així mateix, en aquesta comptabilitat diferenciada hauran de quedar degudament reflectits tots els ingressos derivats de les contraprestacions pactades separant comptablement els ingressos provinents de les aportacions públiques i aquells altres procedents de les tarifes abonades pels usuaris.

25.2. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe especificativo de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

f. Manteniment (Neteja-banys, interior de l'edifici etc-, Conservació de tots els elements intern del Cementeri, Jardineria, Fontaneria) del Cementeri municipal de 24 hores mensuals.

g. Compliment dels següents horaris:

-Horari d'estiu: Dilluns a divendres 10 h a 20 h i dissabte i diumenge de 10 h a 22h

-Horari hivern: Dilluns a divendres 09 h a 17 h i dissabte i diumenge de 10 h a 22h

Aquest horari es podrà modificar amb la limitació del respecte als veïnats.

h. Eliminació d'herbes del trèspol de l'interior del Cementeri municipal i manteniment.

i. Escombrar periòdicament els caminals i les zones comuns de l'interior del Cementeri municipal així com el seu manteniment del camí del perímetre exterior del Cementeri municipal.

j. Retirada de les flors de les sepultures, acondicionament del quartet dels utensilis de neteja, així com el manteniment dels elements que sigui necessari la pintura o ús de productes protectors (barreres de ferro, banc, portes, porte de fusta).



k. Horari preseencial al Cementeri municipal a acordar ambdues parts un matí o horabaixa a la semana.

l. Compliment del Decret 11/2018, de 27 d'abril, de la Sanitat Mortuòria de les Illes Balears.

m. Poda anual dels arbres davant el Cementeri així com de les plantes de l'interior (mesos de setembre – octubre).

n. Pintura anual de les parets del cementeri municipal (mesos de setembre – octubre).

25.3. Termini de garantia

L'objecte quedarà subjecte a un termini de garantia de 01 any, a comptar des de la data de recepció o conformitat, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

25.4 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

25.5. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que para això siguin necessaris.

25.6 Contraprestacions econòmiques i mitjans auxiliars.



L'Administració s'obliga a fer efectiva al concessionari el lliurament dels mitjans auxiliars i de la següent contraprestació.

Clàusula vigésimosexta.- Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

-Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret Llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjamet estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deuria el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.



Clàusula vint-i-setena.- Modificacions contractuals previstes.

L'Administració podrà modificar les característiques del servei únicament per raons d'interès públic i si concorren les circumstàncies previstes en els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Quan les modificacions afectin al règim financer del contracte, s'haurà de compensar a la part corresponent, de manera que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que van ser considerats com a bàsics en l'adjudicació del contracte.

Clàusula vigesimoctava.- Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Clàusula trentena.- Incompliment del concessionari

Quan el contracte recaigui sobre un servei públic, si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar el segrest o la intervenció



d'aquest. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i els perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus i greus.

Es consideren infraccions Greus:

- a. L'incompliment total de les prohibicions establertes en la LCSP
- b. L'omissió d'actuacions que siguin obligatòries de conformitat amb la legislació legalment aplicable
- c. La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió
- d. L'incompliment dels deures establerts en el present Plec.
- e. El cobrament a l'usuari de tarifes superiors a les autoritzades per l'Administració.

Es consideren infraccions Lleus totes les altres no previstes anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu de la concessió de serveis.

Clàusula trigesimoprimer.- Penalitats per incompliment

Es podran imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'establiran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació.

31.1 Penalitats

L'Administració podrà imposar penalitats de caràcter econòmic de forma proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats anuals a imposar no podrà excedir del 20% dels ingressos obtinguts per la concessió de serveis durant l'any anterior.

Quan l'incompliment sigui qualificat com a greu es podrà resoldre a la concessió del servei

31.2 Segrest de la Concessió

Els supòsits previstos en la Llei.

31.3 Multes Coercitives

Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de 3.000 euros

Clàusula trigesimosegunda.- Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Quan la resolució obeeixi a causes no imputables a l'Administració, l'import a abonar al concessionari per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres i adquisició de béns que han de revertir a l'Administració serà el que resulti de la valoració de la concessió.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per l'establert en l'article 295 de la LCSP

Clàusula trigesimotercera.- Reversió

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, devent el concessionari lliurar les obres i les instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

Els béns afectes a la concessió, que revertiran a l'Administració i no poden ser objecte d'embargament, són els següents:

Abans de la finalització del termini de la concessió i, en conseqüència, abans de la reversió, l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels bines es verifiqui en les condicions convingudes.

Clàusula trigesimocuarta.- Responsable del contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, para constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Clàusula trigesimoquinta.- Confidencialitat i tractament de dades

35.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

35.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

Clàusula trigesimosisena.- Règim Jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter ad i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

ANNEX: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____.

○ **DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:**

Primer.- Que es disposa a participar en la contractació de la Concessió de serveis de _____.

Segon.- Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.



- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional

- estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és

_____.

Tercer. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

Acord: La proposta es aprovada per la majoria dels assistents (6 vots a favor: PSIB-PSOE, FEIM SANTA EUGÈNIA i 3 abstencions : PP)

11è.- Precs i preguntes.- Per part del Sra. Margarita Moreno Morey (PP) es varen realitzar els següents precs i preguntes:

-Al final, el monòlit de la plaça Donant de Sang es mantindrà? Contestà el Sr. Batle dient que sí, que quedarà a l'esquerra de la plaça i que donarà una sensació de més amplitud.

-A quina finalitat es destinarà la subvenció de participació ciutadana? Contestà el Sr. Batle dient que s'ha destinat per l app municipal i la web de la piscina municipal.

-Quin percentatge pels taujans hi haurà en les VPO ? Contestà la Sra. Cristina Ballester dient que l'IBAVI realitzarà la construcció, que no hi ha percentatges, va per llistes i es dóna prioritat als col·lectius preferents (vulnerabilitat, famílies nombroses...)

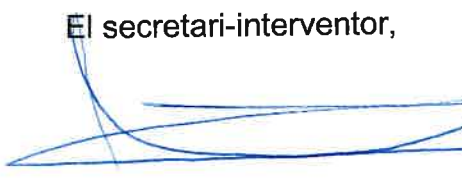
I, sense cap altre assumpte per tractar, el president aixeca la sessió a les 21:00 hores, de



AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA
ILLES BALEARS

la qual, com a secretari-interventor, estenc aquesta acta.

El secretari-interventor,


Sgt: Raimundo T. Montis Sastre



Vist i plau,
El Batle,


Sgt: José Luis Urraca Martín