



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
ILLES BALEARS

## **Acta del ple de l'Ajuntament de Santa Eugènia**

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ordinària

Data: 25 de gener de 2022

Hora: de 20:15 a 21:00 hores

Lloc: sala de sessions de la Casa Consistorial

### **Assistents:**

Joan Riutort Crespí

Maria Magdalena Guardia Crespí

Antonio Bibiloni Oliver

José Luis Urraca Martín

Cristina Ballester Parets

Catalina Coll Isern

Margarita Cañellas Llabrés

José Manuel Llabrés Serra

I excusant la seva absència Margalida Moreno Morey

Raimundo Tomàs Montis Sastre (secretari- interventor)

### **Ordre del dia**

**1r.- Lectura i aprovació de la sessió anterior.-** El Sr. Batle pregunta als reunits si tenen alguna observació per fer a les actes de les sessions anteriors.

L'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 30 de novembre i 20 de desembre de 2021, són aprovades per unanimitat dels assistents.

**2n.- Decrets i actuacions de Batlia.-** El Sr. Batle dóna compte dels següents decrets:

-Decret núm. 2021-0043 de data 7 de desembre de 2021, d'aprovació de l'expedient núm. 13/2021 de modificació de crèdits en la modalitat de generació de crèdit del Pressupost de l'exercici 2021.

-Decret núm. 2021-0044 de data 17 de desembre de 2021, d'adjudicació de contracte menor projecte d'extensió d'una xarxa de baixa tensió soterrada per electrificar els dipòsits municipals d'aigua potable, ubicats al polígon 1 parcel·les 163 i 887.



-Decret núm. 2021-0045 de data 21 de desembre de 2021, oferta d'ocupació pública per a l'estabilització d'ocupació temporal.

-Decret núm. 2021-0046 de data 21 de desembre de 2021, aprovació de l'expedient núm. 14/2021 de modificació de crèdits en la modalitat de generació de crèdit del Pressupost de l'exercici 2021.

-Decret núm. 2021-0047 de data 23 de desembre de 2021, de suspensió valors límits d'emissió sonora dins horari dels dies 24 i 25 desembre 2021, autoritzant música fins a l'horari màxim de tancament de cada establiment.

-Decret núm. 2021-0048 de data 28 de desembre de 2021, declarar desert el procediment de licitació del subministrament de vehicle elèctric pur amb etiqueta mediambiental zero.

-Decret núm. 2021-0049 de data 29 de desembre de 2021, adjudicació la consultoria en protecció de dades personals a l'empresa Consultancy X3, S.L.

-Decret núm. 2022-0001 de data 12 de gener de 2022, adjudicació de contracte menor del subministrament e instal·lació d'un sistema de sonorització a l'empresa Massot Audio Professional S.L., atesa la subvenció concedida pel foment de l'activitat física mitjançant ajudes a la creació de noves instal·lacions esportives i millora de les existents destinades a la pràctica de l'activitat física als municipis de Mallorca per part Departament Turisme i Esports –Consell de Mallorca.

-Decret núm. 2022-0002 de data 19 de gener de 2022, adjudicació de contracte menor d'obres de l'acondicionament de comuna D'es Puget a l'empresa Proyectos paisajísticos de Baleares, S.L., atesa la subvenció 2020 per a la reactivació econòmica per la crisi derivada de la Covid-19 en matèria de sostenibilitat i l'eficiència urbana.

**3r.- Pla local de prevenció d'incendis forestals (2022-2031).**- El IV Pla General de Defensa contra Incendis Forestal de les Illes Balears (IV PGDIF), aprovat pel Decret 22/2015, de 17 d'abril, té per objecte establir les mesures de protecció contra incendis forestals a les Illes Balears, d'acord amb les competències autonòmiques en matèria de defensa contra incendis forestals. El seu contingut es desenvolupa a través de plans insulars i comarcals de defensa contra incendis forestals mitjançant els quals establiran les mesures previstes per a les Zones d'Alt Risc d'Incendi Forestal (ZAR). A més, el IV PGDIF estableix com a accions prioritàries, en el marc de l'eix II (TE-01), el foment i la promoció dels Plans Locals de Prevenció d'Incendis Forestals (PLPIF) amb la finalitat de prevenir els danys i garantir una defensa eficaç en cas d'incendi. Així mateix, estableix que s'implementarà una regulació específica per a aquests plans, així com mesures de suport tècnic i econòmic per a l'elaboració d'aquests. D'altra banda, també determina que l'àmbit d'aquests plans locals serà el de cada municipi, sobre la base de



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

la prioritització de defensa que correspongui en funció de la classificació dels terrenys com a Zones d'Alt Risc d'Incendi Forestal (ZAR).

Per això, la Conselleria de Medi Ambient i Territori ha establert, mitjançant resolució a data 17 de novembre de 2020, una sèrie de directrius per al desenvolupament i implantació dels PLPIF d'àmbit municipal, entre les quals s'estableixen els següents aspectes com a contingut mínim que han de recollir aquests plans:

- a) Àmbit i vigència d'actuació del Pla.
- b) Caracterització territorial i ambiental, en conte al risc d'incendi forestal a escala municipal.
- c) Inventari de mitjans, recursos i infraestructures preventives existents, identificant-se la titularitat de cadascuna i la seva situació de gestió actual.
- d) Normativa aplicable. Ordenances i normes d'aplicació municipal.
- e) Determinació de les àrees crítiques i dels elements més vulnerables.
- f) Identificació de les activitats o usos susceptibles de generar o veure's afectats per incendi forestal.
- g) Planificació de les accions locals de prevenció, establint responsable de gestió, mesurament, característiques, pressupost, calendari i cartografia.
- h) Priorització de les accions locals de prevenció.
- i) Programa de desenvolupament del pla, temporal i econòmic.
- j) Seguiment de la implantació del pla, avaluació i revisió prevista.
- k) Directori de responsables municipals i d'actors locals de prevenció.
- l) Annex de cartografia.
- m) Annex de fitxes bàsiques per a emplenar per cada acció local de prevenció:
  - Codi i denominació de l'actuació.
  - Prioritat i descripció de l'actuació.
  - Període d'execució previst i vigència de la mesura.
  - Definició de si l'actuació ja està recollida en altres instruments de planificació.
  - Localització.
  - Mesurament i cost previst.
  - Responsabilitat d'execució (disponibilitat de terrenys si és el cas).
  - Pla de seguiment.

Aquest pla té com a objectiu principal establir, planificar i aplicar les accions de prevenció d'incendis forestals dins del terme municipal Santa Eugènia, amb l'objectiu d'evitar els incendis forestals, minimitzar els danys i garantir una defensa eficaç en cas d'incendi.

Per això, es plantegen els següents objectius específics:

- \* Conèixer i analitzar els incendis històrics per a:
  - Localitzar les zones amb major número d'incendis, així com les principals causes que els van originar.



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

-Utilitzar aquestes dades per a definir incendis de disseny i millorar el coneixament sobre el comportament potencial del foc.

\*Conèixer l'eficàcia de l'actual dispositiu:

-Analitzar l'accessibilitat i transitabilitat del territori.

-Avaluar la ubicació i operativitat dels mitjans.

-Quantificar la disponibilitat d'aigua.

\*Identificar la dinàmica natural i la interacció antròpica sobre els diferents sistemes forestals:

-Localitzar i qualificar les situacions d'interfície urbana forestal o zonificar el territori en funció dels diferents models de combustible per a diferents situacions sinòptiques.

-Analitzar la vulnerabilitat del territori davant un possible incendi.

\*Relacionar els anteriors paràmetres per a:

-Quantificar el nivell de risc.

-Zonificar el territori en funció del nivell de risc.

\*Plantejar accions a partir d'aquest anàlisi:

-Proposar directrius bàsiques per a les accions de prevenció.

-Definir i quantificar les actuacions de protecció.

-Quantificar-les, planificar-les i programar-les.

-Fomentar les mesures d'autoprotecció en les zones urbanes confrontants.

-Dissenyar un SIG com a eina de gestió preventiva i operativa.

-Estudiar iniciatives d'I+D.

-Avaluar la rendibilitat del Pla General.

-Tipificar l'abast i contingut dels Plans de Prevenció Comarcals vinculats i integrats en aquest Pla General.

Acord: El Ple acorda per unanimitat aprovar el Pla local de prevenció d'incendis forestals (2022-2031).

**4t.- Sol·licitud compensació econòmica ajuntaments que abonin als seus membres electes retribucions per l'exercici dels seus càrrecs en règim de dedicació exclusiva al servei de la gestió pública local per a l'any 2022.-** Atesa la convocatòria d'ajuda de compensació econòmica destinada als Ajuntaments i a les entitats locals menors de les Illes Balears abonin als seus membres electes retribucions per exercir els càrrecs en règim de dedicació exclusiva o parcial al servei de la gestió pública local per a l'any 2022.

En virtut de l'exposat, aquesta Batlia, proposa a l'Ajuntament en Ple, l'adopció del següent:



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

Sol·licitar la compensació econòmica prevista al Decret 37/2014 de 8 d'agost, destinada als ajuntaments i a les entitats locals menors que abonin als seus membres electes retribucions per l'exercici dels seus càrrecs en règim de dedicació exclusiva al servei de la gestió pública local per a l'any 2022, pel Sr. Batle-President Joan Riutort Crespi, amb una quantia de 40.220,90 euros corresponents a 14 mensualitats més el cost de la seguretat social.

Acord: El Ple aprova per unanimitat la proposta abans descrita.

**5è.- Reconeixement extrajudicial de crèdits expte. 1/2022.-** Vista la relació de despeses procedents d'exercicis anteriors, corresponents a obres, serveis i subministraments prestats a aquest Ajuntament, per un import total de 21.700,17 €.

Vista l'objecció suspensiva formulada per la Intervenció Municipal.

Vistos els articles 217.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; així com l'article 15.2 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic, així com l'article 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i que per tant el qual disposa que l'aprovació del present expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits correspon al Ple de la Corporació per no existir dotació pressupostària específica

Considerant que l'Ajuntament té l'obligació d'atendre les obligacions reconegudes que li són exigibles per obres, subministraments o serveis prestats, sense perjudicar a tercers que actuen de bona fe en virtut del principi d'enriquiment injust de l'administració.

Vistos que els serveis, subministrament i obres, que es relacionen a continuació s'han prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Pel que s'ha exposat, s'eleva al Ple de la Corporació, les següents

**PROPOSTES D'ACORD**

Primer.- Resoldre la discrepància i aixecar l'objecció formulada per la Intervenció Municipal, continuant la tramitació de l'expedient.

Segon.- Aprovar el reconeixement extrajudicial, expedient nº 1/2022, per un import total de 21.700,17 €, dels crèdits que a continuació es detallen:

PROVEÏDOR	IMPORT	CONCEPTE
-----------	--------	----------



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
ILLES BALEARS

Repsol Butano	2.906,55 €	Propano comercial
Gest Medi Ambient i Turisme	2.994,75 €	Pla de prevenció d'incendis
Bauhaus	23,94 €	Material Brigada
Bernat Mestre Quetglas	307,34 €	Material
Holaluz-Clidom SA	94,80 €	Subministrament Elèctric
Holaluz-Clidom SA	891,40 €	Subministrament Elèctric
Holaluz-Clidom SA	74,87 €	Subministrament Elèctric
Holaluz-Clidom SA	163,25 €	Subministrament Elèctric
Holaluz-Clidom SA	175,18 €	Subministrament Elèctric
Holaluz-Clidom SA	106,17 €	Subministrament Elèctric
Holaluz-Clidom SA	20,58 €	Subministrament Elèctric
Holaluz-Clidom SA	17,74 €	Subministrament Elèctric
Holaluz-Clidom SA	317,37 €	Subministrament Elèctric
Holaluz-Clidom SA	25,82 €	Subministrament Elèctric
Holaluz-Clidom SA	314,64 €	Subministrament Elèctric
Holaluz-Clidom SA	375,46 €	Subministrament Elèctric
Holaluz-Clidom SA	438,59 €	Subministrament Elèctric
Holaluz-Clidom SA	103,00 €	Subministrament Elèctric
Holaluz-Clidom SA	126,95 €	Subministrament Elèctric
Holaluz-Clidom SA	308,34 €	Subministrament Elèctric
Dyreco Palma SL	186,46 €	Material Brigada
IB-RED	160,55 €	Serveis de telecomunicacions
IB-RED	42,93 €	Serveis de telecomunicacions
IB-RED	42,93 €	Serveis de telecomunicacions
IB-RED	42,93 €	Serveis de telecomunicacions
Telefònica España SAU	17,81 €	Serveis Telefònics
Telefònica España SAU	18,37 €	Serveis Telefònics
Bodegues Vidal Serra	254,83 €	Actuacions Protocol·làries
Sangar 2015 SLU	8,49 €	Material Festes de Nadal
Sangar 2015 SLU	35,72 €	Material Festes de Nadal
Sangar 2015 SLU	114,15 €	Material Festes de Nadal
Catalina Amengual Roig	21,40 €	Material Oficina
Wurth	243,94 €	Material Brigada
Catalina Jose Cabre	168,14 €	Torneig Pàdel
Miquel Àngel Coll Sureda	380,00 €	Taller Cuina Nadal
Ferreteria Busquets SL	60,50 €	Material Brigada
Repsol Butano	297,80 €	Butano Poliesportiu
Miralles Sastre SC	330,00 €	Material Festes Nadal
Musica i complements SLU	1.028,50 €	Festes de Nadal



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

Benito Mas Garcia	907,50 €	Serveis Aparellador
Fundació Natura Parc	1.224,33 €	Serveis control d'animals domèstics
Gràfiques Rubines	701,49 €	Programes Nadal
Zabaleta	135,88 €	Material Escola i Camp de futbol
Deco Fortuna Mallorca SL	7,10 €	Material Festes de Nadal
Eurocarnavales	31,05 €	Material Festes de Nadal
LIDL SAU	10,32 €	Actuacions Protocol·làries
ALDI SLU	573,85 €	Material Festes de Nadal
Recambios Centro	61,20 €	Material Brigada
Farmàcia Pons-Segura CB	4,95 €	Material d'oficina
Amazon	30,49 €	Material
Super Bazar	24,00 €	Material Festes de Nadal
Vinya Taujana	225,78 €	Actuacions Protocol·làries
Antonio Pablo Vázquez Freijomil	397,50 €	Assistència en PCSP
Luis Bisquerra Iglesias	110,41 €	Vestuari Policia
Joan Josep Torrens Torrens	1.258,40 €	Serveis Aparellador
Fundació Natura Parc	345,83 €	Servei control d'animals domèstics
Virtual Think Communication SL	592,90 €	Serveis de Comunicació
Virtual Think Communication SL	1.815,00 €	Calendaris any 2022

Tercer.- Aplicar al pressupost de l'exercici vigent els corresponents crèdits, amb càrrec a les aplicacions que s'assenyalen en la relació anterior.

Acord: El Ple aprova per unanimitat la proposta abans descrita.

**6è.- Aprovació esmenes i modificacions dels documents Pla especial de protecció dels BICS de ses Coves, ses Olleries i ses Alqueries.-** El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 18 de febrer de 2020, va acordar aprovar inicialment el Pla Especial de Protecció dels BIC de Ses Coves, Ses Olleries i Ses Alqueries, promogut pel propi Ajuntament i redactat pel Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GAAT).

Aquest acord es va publicar el dia 3 de març de 2020 al Diari de Mallorca, a la seu electrònica de l'Ajuntament i al Boib núm. 27.

A partir d'aquesta data es va iniciar el còmput del termini de 45 dies hàbils d'informació pública del Pla Especial i de la corresponent documentació ambiental, si



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

bé, com a conseqüència de la declaració de l'Estat d'alarma, el tràmit d'informació pública es va estendre fins el dia 21 de juliol de 2020.

Durant aquest període d'informació pública els ciutadans i ciutadanes han pogut consultar tota la documentació escrita i gràfica que integra dit instrument de planejament urbanístic així com la documentació ambiental, a través de la seu electrònica municipal i en les pròpies oficines de l'Ajuntament i formular les al·legacions que ha considerat oportunes.

S'han presentat un total de 9 al·legacions, que són les següents:

NÚMERO DE CONTROL	INTERESSAT/DA
1	M. <sup>a</sup> José Lecanda Smith i Alonso Caro Aguirre
2	Ana Torán Torrescasana i José Ortega Klein
3	Stefan Heinrich Tilo Trüller
4	Rafel Crespí Pol
5	José Ortega Klein (En representació veïnats)
6	Ombra, S.L.
7	Miquel Pons Tomás
8	Rafel Crespí Pol
9	Francisca Crespí Pol

Respostes a les al·legacions presentades dins el període d'informació pública i consultes que va concloure el passat 21 de juliol de 2020.

N.º Registre	981	Data registre	08/05/2020	Nº de control	001
--------------	-----	---------------	------------	---------------	-----

Interessada	Ambit geogràfic
María José Lecanda Smith Alonso Caro Aguirre	Ses Alqueries

### Objecte

L'objecte de les al·legacions presentades són les dues edificacions de l'immoble del c/ de ses Alqueries núm. 20, amb referència cadastral 667230DD8867S0001WB.

Les dues edificacions representen, segons el PE, tipologies edificatòries diferents, corresponent una a "casa vilatana entre mitgeres" i l'altra a "casa de pagès o fora vila tradicional".

Els propietaris al·leguen que ambdues edificacions tenen naturalesa urbana i l'ús d'habitatge i que ambdues edificacions són anteriors a l'any 2007 (any de compra).

A partir d'aquestes consideracions generals demanen:





**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

1. Que ambdues edificacions es descriuïn amb la tipologia de “casa vilatana entre mitgeres”.

**Informe**

Com s’explica a la memòria del Pla Especial, “S’han definit una sèrie de tipologies edificatòries en l’anàlisi del teixit dels llogarets, des del punt de vista de la tipologia constructiva, de l’estil arquitectònic, del context urbà i de la datació de l’immoble”.

La descripció de llogaret de ses Alqueries a nivell tipològic edificatori no té cap conseqüència pel que fa al seu ús o a la seva catalogació, es tracta tan sols d’un plànol descriptiu. Per tant, el plànol SA-I-03 és un plànol d’informació sense efectes normatius ni d’ordenació.

El fet que les dues edificacions objecte d’aquesta al·legació estiguïn en una mateixa parcel·la no és indicatiu de que hagin de tenir la mateixa tipologia ja que no formen part del mateix cos edificatori i per tant la seva tipologia pot variar. Tampoc és indicatiu que els dos cossos edificats tinguïn un mateix ús ja que, tant en la tipologia “casa vilatana entre mitgeres” com en la tipologia “casa de pagès o fora vila tradicional” l’ús principal n’és el residencial.

**Proposta**

Estimar

Acord: El Ple acorda estimar( 6 vots a favor-PSIB-PSOE i FEIM SANTA EUGÈNIA i 2 abstencions : PP ) l’esmentada al·legació d’acord amb l’informe del GAAT.

N.º Registre	1218	Data registre	15/06/2020	Nº de control	002
--------------	------	---------------	------------	---------------	-----

Interessada	Ambit geogràfic
Ana Toran Torrescasana José Ortega Klein	Ses Alqueries

**Objecte**

L’objecte de les al·legacions presentades són les dues edificacions de l’immoble del c/ Ses Alqueries núm. 7.

Els propietaris al·leguen que l’habitatge fou construït de nova planta l’any 1990, en un solar buit que formava part d’una antiga vaqueria, i reformat l’any 2001, amb llicència municipal. També exposen que, tot i que es dugueren a terme obres de condicionament i adaptació a l’entorn, en les quals es respectaren el volum i s’usaren materials



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

tradicionals semblants als de les cases veïnes, es tracta d'un habitatge modern amb volums, materials i estructura moderna, sense valor històric ni patrimonial.

A partir d'aquestes consideracions generals demanen:

1. Que es modifiqui el nivell de protecció (actualment D-a) a D-d.

Informe

1.-S'ha confirmat amb el cadastre i es proposa la modificació de la qualificació a D-d.

Proposta

Estimar

Acord: El Ple acorda estimar ( 6 vots a favor-PSIB-PSOE i FEIM SANTA EUGÈNIA i 2 abstencions : PP ) l'esmentada al·legació d'acord amb l'informe del GAAT.

N.º Registre	1318	Data registre	01/07/2020	Nº de control	003
--------------	------	---------------	------------	---------------	-----

Interessat	Ambit geogràfic
Stefan Heinrich Tilo Trüller	Ses Alqueries

Objecte

L'objecte de les al·legacions presentades és el Molí de Ses Alqueries, situat al carrer Ses Alqueries núm. 48 i catalogat amb el codi SA-07/A.

L'al·legant suggereix que s'engrandeixi l'àrea de protecció del Molí de Ses Alqueries, per tal de preservar la visualització del bé des de punts llunyants.

Actualment el Molí de ses Alqueries té assignada una àrea de protecció coincident amb la seva parcel·la. Pel contrari, el molí de Son Pau, disposa d'un cercle més extens de protecció.

Informe

L'àmbit de protecció que es delimita per a cada un dels elements esmentats respon a característiques diferents de l'entorn. L'àmbit de protecció en aquests elements es determina amb l'objectiu principal de preservar el bé de noves edificacions o elements que el puguin fer malbé o en puguin perjudicar la visualització. En el cas d'aquests molins, l'entorn de protecció del Molí de Son Pau respon a la intenció paisatgística de conservar les visuals llunyanes. En el cas del Molí de Ses Alqueries, que es situa en una cota superior respecte al Molí de Son Pau, la relació paisatgística amb l'entorn no es obstaculitzada per les edificacions.



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

Així mateix les alçades que permeten les qualificacions d'aquest Pla Especial són suficientment reduïdes per no constituir barreres visuals de gran impacte al molí en qüestió.

Proposta

Desestimar

Acord: El Ple acorda desestimar ( 6 vots a favor-PSIB-PSOE i FEIM SANTA EUGÈNIA i 2 abstencions : PP ) l'esmentada al·legació d'acord amb l'informe del GAAT.

N.º Registre	1477	Data registre	16/07/2020	Nº de control	004
--------------	------	---------------	------------	---------------	-----

Interessat	Ambit geogràfic
Rafel Crespí Pol	Ses Alqueries

Objecte

L'objecte de les al·legacions presentades és l'immoble situat al c/ Ses Alqueries núm. 10-12. L'habitatge fou construït al voltant de 1990 i ha sofert varies reformes i modificacions entre 1995 i 2007.

L'al·legant exposa els seu desacord i una manca de correspondència entre la normativa i la taula d'intervencions que es poden dur a terme, especialment en relació a la taula 4, Quadre resum, d'intervencions en permeses en el Nivell D-a.

A partir d'aquestes consideracions generals sol·licita:

- 1) Que es modifiqui el nivell de protecció (actualment D-a) a D-c.
- 2) En el cas de no procedir al canvi de nivell de protecció, modificar les obres i intervencions permeses en el nivell D-a.

Informe

En resposta dels diferents informes rebuts en el període d'informació pública de les administracions competents, s'han revisat les taules de protecció en relació a les intervencions que s'hi poden fer i s'han modificat les intervencions permeses per tal d'assegurar una coherència entre l'element protegit i les obres que s'hi poder fer.

La nova redacció pel que fa al nivell de classificació D-a queda de la següent forma en referència als articles 21 i 41 que són els que afecten al que exposa l'al·legant:



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

Article 21. D-a. *Aquesta protecció suposa el manteniment de la volumetria existent i de les tipologies de coberta tradicional dels immobles, el manteniment de les obertures existents. S'ha de conservar els acabats exteriors tradicionals originals de l'immoble en particular (característiques dels materials, colors, textures, detalls estalístics i constructius).*

La protecció afecta a la totalitat de les edificacions principals excloent els annexes situats a l'interior de les parcel·les.

Article 41. D-a. *Es permeten obres de reforma (conservació o manteniment, restauració i consolidació), de rehabilitació (rehabilitació parcial i reestructuració), d'obra nova (ampliació).*

Es permeten les ampliacions sempre i quan no es trobin annexes a la volumetria principal de l'immoble.

Proposta

- 1.Desestimar
- 2.Estimar

Acord: El Ple acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació, 1. Que es modifiqui el nivell de protecció (actualment D-a) a D-c d'acord amb l'informe del GAAT

Segon.- Estimar l'al·legació 2. En el cas de no procedir al canvi de nivell de protecció, modificar les obres i intervencions permeses en el nivell D-a, d'acord amb l'informe del GAAT.

N.º Registre	1478	Data registre	16/07/2020	Nº de control	005
--------------	------	---------------	------------	---------------	-----

Interessat	Ambit geogràfic
José Ortega Klein (En representació dels veïns signants)	Ses Alqueries

Objecte

L'objecte de les al·legacions presentades és la Normativa d'usos permesos del conjunt del llogaret.

En relació als usos principals demanen que (1) s'elimini l'ús administratiu, religiós i sanitari-assistencial d'entre els permesos, ja que el llogaret té accés a aquests serveis al



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

nucli de Santa Eugènia; (2) que s'admeti l'ús turístic dels habitatges, en règim de turisme rural.

En relació als usos complementaris consideren excessiu el límit de 311.5 m.2 per a ús comercial i (3) proposen la reducció d'aquest límit a 50 m.2 per unitat o activitat i especificar que l'ús comercial mai podrà suposar activitats insalubres, molestes, perilloses, que impliquin contaminació lumínica o acústica, o que suposin un ús industrial de terra o el deteriorament de l'entorn.

En relació a l'ús professional sol·liciten (4) que es permeti l'ús parcial dels habitatges per al desenvolupament d'activitats professionals i, per a l'adaptació a les necessitats del teletreball.

#### Informe

(I)Es proposa la modificació dels usos permesos en la zona nucli antic llogarets (article 16 de la Normativa), que quedaria de la següent forma:

Usos permesos:

-Ús principal: Residencial.

-Ús complementari: (3)

Administratiu, sanitari-assistencial, comercial (4) instal·lacions i serveis (5), telecomunicacions (5).

(II)L'ús turístic queda regulat per l'aplicació sectorial vigent i no és objecte d'aquest Pla Especial. L'ordenació d'aquest Pla estableix els usos permesos en cada qualificació, que no inclouen l'ús turístic. No obstant, en relació a la comercialització d'Estades Turístiques en Habitatges, s'estarà al que disposa la zonificació d'ETH vigent (2018).

(III)La superfície màxima permesa d'ús comercial és per a tot el nucli, no per cadascuna de les unitats o parcel·les. Així mateix, com a ús complementari que és, s'estableix un màxim del 50 % de la superfície d'ús de cada unitat, havent d'estar vinculat a l'ús residencial principal.

(IV)No és necessari la regulació de l'ús administratiu per al teletreball ja que, precisament, aquest suposa el desenvolupament de les tasques des del propi habitatge. No obstant, la modificació dels usos principals i complementaris permetria destinar una part de l'edificació a l'ús administratiu.

#### Proposta

(I) Estimar, (II) Desestimar, (III)Desestimar, (IV) Estimar parcialment



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

Acord: El Ple acorda ( 6 vots a favor-PSIB-PSOE i FEIM SANTA EUGÈNIA i 2 abstencions : PP ).

Primer.- Estimar l'al·legació n.º 1, d'acord amb l'informe (I) redactat pel GAAT.

Segon.- Desestimar l'al·legació n.º 2, d'acord amb l'informe (II) redactat pel GAAT.

Tercer.- Desestimar l'al·legació n.º 3, d'acord amb l'informe (III) redactat pel GAAT.

Quart.- Estimar parcialment l'al·legació n.º 4, d'acord amb l'informe (IV) redactat pel GAAT.

N.º Registre	1479	Data registre	16/07/2020	Nº de control	006
--------------	------	---------------	------------	---------------	-----

Interessat	Ambit geogràfic
Ombra, S.L.	Ses Coves

#### Objecte

L'objecte de les al·legacions presentades és la qualificació de les parcel·les situades al carrer de Ses Coves, 3ª i a la parcel·la núm. 25 del polígon 1, en relació a la ubicació de l'Estació Transformadora (ET).

A partir d'aquestes consideracions generals sol·licita:

1) Que es qualifiqui la parcel·la del carrer Ses Coves, 3ª, com "Zona Extensiva Baixa Llogarets (EB-LL), i la parcel·la n.º 25 del polígon 1 com a dotació d'estació transformadora.

#### Informe

Els espais reservats per a dotació d'infraestructures amb la qualificació "E.T." segons els plànols d'ordenació ubicats en els tres llogarets corresponen a una reserva d'equipaments d'ús i domini públic.

Tenint en compte les següents consideracions:

1.-Només existeixen aquestes reserves d'espais als tres llogarets qualificats en el moment d'aprovar les NS vigents.

2.-En l'actualitat, aquestes infraestructures s'ubiquen en funció de les necessitats de l'empresa distribuïdora d'electricitat i, normalment, en terrenys privats. Fins a dia d'avui no s'han utilitzat per a aquest ús.



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

3.-Les necessitats de superfície d'una estació transformadora són molt menors a les superfícies de terreny així qualificades.

4.-Són espais massa petits per dedicar-los a altres tipus d'equipament municipal.

Per tant, aquests espais es requalifiquen, en el cas de ses Alqueries com a Nucli antic, a ses Olleries com Extensiva baixa i a Ses Coves com Extensiva baixa.

Proposta

Estimar

Acord: El Ple acorda estimar ( 6 vots a favor-PSIB-PSOE i FEIM SANTA EUGÈNIA i 2 abstencions : PP ) l'esmentada al·legació d'acord amb l'informe del GAAT.

N.º Registre	1480	Data registre	16/07/2020	Nº de control	007
--------------	------	---------------	------------	---------------	-----

Interessat	Ambit geogràfic
Miguel Pons Tomás	Ses Alqueries

Objecte

L'objecte de les al·legacions presentades és l'immoble de tipus familiar adossat del c/ Ses Alqueries, núm. 16.

L'al·legant exposa disconformitat i incoherències entre la normativa i els tipus d'obres permesos segons el quadre resum (taula 4 de la Memòria del PEP).

A partir d'aquestes consideracions generals demana:

- 1)Que es modifiqui el nivell de protecció de l'habitatge (actualment D-a) a D-c.
- 2)Que en cas de no modificar-se el nivell de protecció, es modifiquin les obres i intervencions permeses en el nivell D-a.

Informe

En resposta dels diferents informes rebuts en el període d'informació pública de les administracions competents, s'han revisat les taules de protecció en relació a les intervencions que s'hi poden fer i s'han modificat les intervencions permeses per tal d'assegurar una coherència entre l'element protegit i les obres que s'hi poden fer.

La nova redacció pel que fa al nivell de classificació D-a queda de la següent forma en referència als articles 21 i 41 que són els que afecten al que exposa l'al·legant:

Article 21.D-a. Aquesta protecció suposa el manteniment de la volumetria existent i de les tipologies de coberta tradicional dels immobles, el manteniment de les obertures existents. S'ha de conservar els acabats exteriors tradicionals originals de l'immoble en



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

particular (característiques dels materials, colors, textures, detalls estilístics i constructius).

La protecció afecta a la totalitat de les edificacions principals excloent els annexes situats a l'interior de les parcel·les.

Article 41. D-a. Es permetran obres de reforma (conservació o manteniment, restauració i consolidació), de rehabilitació (rehabilitació parcial i reestructuració), d'obra nova (ampliació).

Es permeten les ampliacions sempre i quan no es trobin annexes a la volumetria principal de l'immoble.

**Proposta**

- 1.Desestimar.
- 2.Estimar

Acord: El Ple acorda ( 6 vots a favor-PSIB-PSOE i FEIM SANTA EUGÈNIA i 2 abstencions : PP ).

Primer.- Desestimar l'al·legació n.º 1, d'acord amb l'informe redactat pel GAAT.

Segon.- Estimar l'al·legació n.º 2, d'acord amb l'informe redactat pel GAAT.

Tercer.- Notificar l'esmentat acord a l'interessat.

N.º Registre	1514	Data registre	20/07/2020	Nº de control	008
--------------	------	---------------	------------	---------------	-----

Interessat	Ambit geogràfic
Rafel Crespí Pol	Ses Alqueries

**Objecte**

L'objecte de les al·legacions presentades són les Mesures de control arqueològic de la Normativ, que en el seu punt 1.a indica la obligatorietat d'una excavació arqueològica prèvia a qualsevol intervenció que afecti al subsòl de la zona delimitada com a BIC.

A partir d'aquestes consideracions generals demana:

- 1)Eliminar l'obligatorietat de l'excavació arqueològica prèvia a determinades intervencions que no afectin a gran escala al subsòl al llogaret de ses Alqueries.





**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

2)En el cas de no contemplar l'estimació del punt 1, argumentar la necessitat d'obligar els veïns del llogaret de ses Alqueries a fer la despesa per aquest estudi o excavació arqueològica prèvia.

3)En cas de mantenir la obligatorietat de l'excavació, que l'administració competent es faci càrrec de la despesa; o, que es facin varies excavacions aleatòries en el nucli per tal de poder concloure la necessitat de subjecció o no a l'excavació prèvia obligatòria.

**Informe**

Segons l'article 37, punts 1 i 3, de la Llei de Patrimoni Històric de les Illes Balears (LPHIB), la competència de l'autorització de les intervencions en zones arqueològiques recau en la CIPH, i així també recau la competència en determinar el tipus d'intervenció arqueològica necessària, prèviament a l'atorgament de la llicència municipal.

Per tant, qualsevol intervenció que afecti el subsòl de la zona delimitada com a Conjunt Històric, o del seu Entorn de Protecció, i que s'hagi de dur a terme en matèria arqueològica, haurà de comptar amb l'autorització de la CIPH prèviament a l'atorgament de la llicència municipal.

**Proposta**

**Desestimar**

Acord: El Ple acorda ( 6 vots a favor-PSIB-PSOE i FEIM SANTA EUGÈNIA i 2 abstencions : PP ).

Primer.- Desestimar les esmentades al·legacions, d'acord amb l'informe redactat pel GAAT.

Segon.- Notificar l'esmentat acord a l'interessat.

N.º Registre	1515	Data registre	20/07/2020	Nº de control	009
--------------	------	---------------	------------	---------------	-----

Interessat	Ambit geogràfic
Francisca Crespí Pol	Ses Alqueries

**Objecte**

L'objecte de les al·legacions presentades és l'immoble de tipus unifamiliar adossat del c/ Ses Alqueries núm. 82.

L'al·legant exposa disconformitat i incoherències entre la normativa i els tipus d'obres permesos segon el quadre resum (taula 4).



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

A partir d'aquestes consideracions generals demana:

- 1) Que es modifiqui el nivell de protecció de l'habitatge (actualment D-a) a D-c.
- 2) Que en cas de no modificar-se el nivell de protecció, es modifiquin les obres i intervencions permeses en el nivell D-a, i s'hi inclogui l'Ampliació dins els paràmetres de les Normes i, sempre d'acord amb la normativa de protecció del conjunt.

**Informe**

En resposta dels diferents informes rebuts en el període d'informació pública de les administracions competents, s'han revisat les taules de protecció en relació a les intervencions que s'hi poden fer i s'han modificat les intervencions permeses per tal d'assegurar una coherència entre l'element protegit i les obres que s'hi poden fer.

La nova redacció pel que fa al nivell de classificació D-a queda de la següent forma en referència als articles 21 i 41 que són els que afecten al que exposa l'al·legant:

Article 21.D-a. Aquesta protecció suposa el manteniment de la volumetria existent i de les tipologies de coberta tradicional dels immobles, el manteniment de les obertures existents. S'ha de conservar els acabats exteriors tradicionals originals de l'immoble en particular (característiques dels materials, colors, textures, detalls estilístics i constructius).

La protecció afecta a la totalitat de les edificacions principals excloent els annexes situats a l'interior de les parcel·les.

Article 41.D-a. Es permetran obres de reforma (conservació o manteniment, restauració i consolidació), de rehabilitació (rehabilitació parcial i reestructuració), d'obra nova (ampliació).

Es permeten les ampliacions sempre i quan no es trobin annexes a la volumetria principal de l'immoble.

**Proposta**

1. Desestimar.
2. Estimar

Acord: El Ple acorda ( 6 vots a favor-PSIB-PSOE i FEIM SANTA EUGÈNIA i 2 abstencions : PP ).

Primer.- Desestimar l' al·legació núm. 1, d'acord amb l'informe redactat pel GAAT.

Segon.- Estimar l' al·legació núm. 2, d'acord amb l'informe redactat pel GAAT.



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

Tercer.- Notificar l'esmentat acord a la interessada.

Així mateix, s'ha sol·licitat informe a les administracions públiques que podies resultar afectades per les determinacions del PEP:

NÚMERO DE CONTROL	ADMINISTRACIÓ	DATA SOL·LICITUD	DATA RECEPCIÓ INFORME
I-01	Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca		29/06/2020
I-02	Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca		04/08/2020
I-03	Servei d'Estudis i Planificació (Direcció General de Recursos Hídrics)	05/03/2020	Inclòs en l'informe de la CMAIB
I-04	Comissió de Medi Ambient del Govern Balear (Tràmit d'avaluació ambiental)	05/03/2020	15/03/2021
I-05	Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana. Subdirección general de Aeropuertos i navegación aérea	06/11/2020	15/03/2021
I-06	Institut Balear de la Dona	30/10/2020	09/12/2020
I-07	Edistribución de redes digitales		29/09/2021
I-08	Ministerio de asuntos económicos y transformación digital. DG Telecomunicaciones		22/10/2021

**7è.- Propostes d'urgència.-**

No hi ha propostes d'urgència.

**8è.- Precs i preguntes.-** Per part de la Sra. Margarita Cañellas es varen fer els següents precs i preguntes:

-Es notificaran les al·legacions als Plans Especials als interessats/des?  
Contestà el Sr. Batle dient que primer aprovam per Ple i després es notificarà.

-S'han solucionat les discrepàncies que hi va a ver amb els usuaris pel tancament de l'Escoleta de dia 8 a 20 de desembre?

Contestà el Sr. Batle que no es va tancar l'Escoleta en cap moment i que si s'hagués tancat s'haguessin plantejat tornar la quota proporcional. A part, no ha hagut cap



**AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA**  
**ILLES BALEARS**

reclamació per escrit i molts de nins que no hi anaren va ser degut a viatges de les famílies, precaució, etc.


I, sense cap altre assumpte per tractar, el president aixeca la sessió a les 21:00 hores, de la qual, com a secretari-interventor, estenc aquesta acta.

VIST I PLAU,  
EL BATLE,

Sgt: Joan Riutort Crespi



EL SECRETARI-INTERVENTOR,



Sgt: Raimundo Tomàs Montis Sastre